

رؤية ٢٠٣٠



المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



التقرير السنوي 2025

www.abhacci.org.sa



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



خَلَدَ الْحَمْزَى الشَّفَيْهِنْ

الْمَلِكُ سَلَامَانْ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ بْنِ السَّعْوَدِ

حَفَظَ اللَّهُ

«هدفني الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في
العالم على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على
تحقيق ذلك»

“





صَاحِبُ السَّمْوَاتِ الْمُتَّيْرِ

مُحَمَّدُ بْنُ سَلَامَانَ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ بْنِ الصَّحْدَوْنِ

خَطَّابُ اللَّهِ

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

«بلادنا تمتلك قدرات استثمارية ضخمة، وسنسعى إلى
أن تكون محركاً لاقتصادنا وموعداً إضافياً لبلادنا وهذا
هو عامل نجاحنا»

“





صَاحِبُ السَّمْوَاتِ الْأَمْرِيْرِ
تَرَكَ بْنَ طَلَالَ بْنَ عَبْدِ اللَّهِ الْجَبَرِينَ السَّعُودِ
خَطَّابُ اللَّهِ

أمير منطقة عسير رئيس هيئة تطوير عسير

«إن إطلاق استراتيجية تطوير عسير، والتي تسعى لتحقيق نهضة شاملة لمنطقة، لتعود بالنفع على أبناء عسير وسكانها، وترفع من خلالها مستوى جودة الحياة»

“





صاحب السمو الملكي الامير

خالد بن سلطان بن سعود بن عبد العزيز

خالد بن الله

نائب أمير منطقة عسير

«أشيد بأهمية استثمار الموارد الطبيعية والثقافية لتعزيز السياحة في عسير، وتحقيق المستهدفات التي ستجعل من المنطقة وجهة عالمية طوال العام»

“



تمهيد

أعضاء مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

المقدمة

الركائز الرئيسية والأهداف التشغيلية

أنشطة وخدمات الغرفة

01 خدمات إدارة الأعمال واللجان

02 خدمات المشتركين والفرع

03 خدمات الدراسات والبحوث والمعلومات

04 خدمات الاتصال المؤسسي

05 خدمات الاستشارات القانونية

-
- 06 خدمات التدريب والتوظيف**
 - 07 خدمات المنشآت الصغيرة والمتوسطة**
 - 08 خدمات الاستثمار**
 - 09 خدمات تقنية المعلومات**
 - 10 إدارة التخطيط والتطوير**
 - 11 مركز المنشآت العائلية**
 - 12 خدمات المسؤولية الاجتماعية**
 - 13 خدمات إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية**
 - 14 القوائم المالية وتقرير المراجعة 2025م**
 - 15 الموازنة التقديرية لعام 2026م**
-

(أ) التمهيد

لماذا عام 2025 مميز للإنجازات؟

رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها.. بالفعل شهد عام 2025م تحولًا نوعيًّا لغرفة أبها، توج بحصولها على نسبة 100%，عكس هذا الإنجاز تضافرًا كاملاً بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ التشغيلي، حيث نجحت الغرفة في بناء منظومة متكاملة تدعم الاقتصاد المحلي في منطقة عسير عبر التحول الرقمي، وتنمية رأس المال البشري، وجذب الاستثمارات النوعية.

دعم رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها المحتوى المحلي من خلال:

دعم الاستثمار والقرار الاقتصادي:



- دعم رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها المحتوى المحلي من خلال:
- ◀ **الدراسات والفرض:** إعداد 18 دراسة جدوى لمشاريع حيوية (سياحية، طبية، وصناعية) وتقديم 17 دراسة تحليلية حول تحديات السوق.
- ◀ **الشراكات الاستراتيجية:** توقيع 7 اتفاقيات مع جهات حكومية وخاصة (مثل وادي طيبة وتعليم عسير) لتعزيز البيئة الاستثمارية.
- ◀ **المبادرات النوعية:** إطلاق مبادرة «عسير مستقبل الاستثمار» التي تضمنت 8 ورش عمل تخصصية حضرها 1228 مشاركاً.
- ◀ **مشاريع الاستدامة المالية:** توقيع 40 عقد إيجار للمصانع الجاهزة، وتحصيل مبالغ بقيمة 2,505,803 ريال لدعم قطاع الصناعة.

تنمية القدرات البشرية والتوطين:



- نجح رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها في أن تكون الممكן الأول للكوادر الوطنية بالمنطقة:
- ◀ **الاطفولة التدريبية:** تدريب 15,192 متربعاً عبر 32 دبلوماً متخصصاً بالشراكة مع كبرى الجامعات (مقرن، عفت، ونورة).
 - ◀ **التمكين الوظيفي:** توظيف 3,322 شاباً وشابة في القطاع الخاص.

ريادة الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة



- ركز رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها على بناء بيئه حاضنة للمشاريع الناشئة:
- ◀ **الاستشارات والميدان:** تقديم 597 استشارة وتنفيذ 65 زيارة ميدانية لدعم 342 رائد أعمال.
 - ◀ **الدعم التمويلي:** تسهيل الحصول على 98 قروض تمويلية للمشاريع الجديدة وتعزيز ثقافة العمل الحر عبر «معسكر القانون» و«ملتقى الابتكار».



دعم وتعزيز التحول الرقمي والاتصال المؤسسي للغرفة



عمل رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبهأها على تعزيز الهوية الرقمية للغرفة لرفع كفاءة الأداء:
 ◀ **الغرفة الذكية:** إنجاز 90% من نظام ERP المتكامل وتحديث الموقع الإلكتروني وتطبيق الجوال.
 ◀ **الوصول الإعلامي:** نشر 934 خبراً صحفيًا وإرسال أكثر من 32 ألف رسالة تواصل مباشر للمشتركيين لضمان الشفافية وسرعة الوصول.

تكامل الأدوار بين رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والأمانة العامة للغرفة



1. **المواهدة مع رؤية 2030:** يظهر التقرير الموحد أن الغرفة لم تكتف بالأدوار التقليدية، بل ساهمت في (تنمية السياحة، دعم الصناعة، والتحول الرقمي)، وهي ركائز أساسية لرؤية المملكة في منطقة عسير.
2. **كفاءة التحويل التشغيلي:** هناك ترابط واضح؛ حيث يقوم مركز البحوث بإعداد الدراسة، وتقوم إدارة الاستثمار بعرضها، والمنشآت الصغيرة بدعم رائد الأعمال المنفذ، بينما يقوم مركز التوطين بتوفير الكوادر المطلوبة، مما يشكل «سلسلة قيمة» متكاملة.
3. **الثقة المؤسسية:** الأرقام المرتفعة في عدد المتدربين والباحثين عن عمل وعقود المصانع تعكس مستوىً عالٍ من الثقة بين الغرفة والمجتمع المحلي والقطاع الخاص.

في الختام نؤكد على أن عام 2025 هو بالنسبة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والأمانة العامة للغرفة هو عام «التميز» للغرفة حيث أثبتت الأرقام أنها نتيجة طبيعية لعمل مؤسسي دؤوب ومنظم شمل كافة القطاعات الحيوية.



محمد سعد القحطاني
النائب الثاني لرئيس المجلس



حسن معجب الحويزي
رئيس مجلس الإدارة



سعيد علي آل قماش
النائب الأول لرئيس المجلس



شاكر سعيد آل عوير
عضو مجلس الإدارة



موسى إبراهيم فلقى
عضو مجلس الإدارة



مهدي هادي آل حضبان
النائب الأول لرئيس المجلس



صالح أحمد القرني
عضو مجلس الإدارة



سعد سالم أبو قفراة
عضو مجلس الإدارة



سلطان مهدي آل دباره
عضو مجلس الإدارة



حسين علي بن حمران
عضو مجلس الإدارة



عبدالعزيز مرعي الشبرقي
عضو مجلس الإدارة



ماجد سعد آل سليم
عضو مجلس الإدارة



لاء أحمد أبو حمامه
عضو مجلس الإدارة



نوف علي راوي
عضو مجلس الإدارة



فهد عوض القاضي
عضو مجلس الإدارة

الأمانة العامة



د. خالد بن محمد آل دجنة
نائب الأمين العام



د. مسفر بن أحمد الوادعي
الأمين العام

عَسِيرُ Aseer

تعزيز المكانة في قلب رؤية 2030

عسير.. قمة الاقتصاد المستدام والابتكار

تؤكد غرفة أبها ماضيها بخطوات ثابتة نحو تحقيق الاستدامة والنمو الاقتصادي في منطقة عسير، وذلك ضمن إطار خططها الطموحة التي تنسجم كلياً مع استراتيجية تطوير منطقة عسير ورؤية المملكة 2030.

جوهر استراتيجيتنا: المشروعات والابتكار

ينبع تصميم مجلس الإدارة والأمانة العامة للغرفة من إيمان راسخ بضرورة تزويد عسير بالمزيد من المشروعات النوعية بكلفة الأدجام، بهدف بناء اقتصاد قوي ومرن يضمن استدامة النمو ويعزز القدرات التنافسية. هدفنا ليس مجرد النمو، بل بناء اقتصاد مقاوم للمتغيرات، يقوده الابتكار ويصنعه رواد الأعمال.

مسارات تقود إلى المستقبل الزاهر: تركز الغرفة في خطتها على المحاور التالية:

- ◀ تسخير الابتكار والتكنولوجيات الحديثة: لتمكين قطاع الأعمال في المنطقة من مواكبة التحول العالمي.
- ◀ إيجاد مسارات اقتصادية جديدة وواعدة: تفتح الآفاق نحو فرص استثمارية فريدة وغير تقليدية.
- ◀ دعم المشاريع التنموية: لضمان تحقيق أقصى فائدة ممكنة من هذه المشاريع لصالح المجتمع والاقتصاد الوطني.

إن هذه الجهود المشتركة تهدف إلى وضع عسير في طليعة المناطق الداعمة للاقتصاد الوطني، وتأكيد دورها كمركز جاذب للاستثمار والابتكار في المملكة.



نحو مستقبل مستدام.. عام 2025 في غرفة أبها

نتشرف أن نقدم لكم نيابة عن غرفة أبها، هذا التقرير السنوي للغرفة لعام 2025م، فهذا التقرير هو بمثابة مرآة تعكس جهودنا وإنجازاتنا، وتوثيق للتطورات التي شهدتها قطاع الأعمال في منطقة عسير خلال عام كان حافلاً بالتحولات والتطورات الطموحة.

لقد ركزت استراتيجية غرفة أبها على ثلاثة محاور رئيسية لعام 2025

- تمكين القطاع الخاص: من خلال تسريع التحول الرقمي، وتوفير بيئة داعمة لنمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- جذب الاستثمار: عبر تحديد وترويج الفرص الواعدة في القطاعات النوعية (السياحة، الزراعة، الطاقة المتعددة).
- الشراكة الفاعلة: تعزيز التكامل والتعاون مع الجهات الحكومية لتمثيل مصالح مشتركي الغرفة.

يتضمن هذا التقرير استعراضًا مفصلاً للإنجازات والبيانات المالية والتشغيلية، وتحليلاً لواقع ومستقبل القطاعات الاقتصادية في المنطقة، بالإضافة إلى الخطط الاستراتيجية التي تعتمد الغرفة تنفيذها خلال الأعوام القادمة. ختاماً.. فإننا نتقدم بخالص الشكر والثناء لسعادة رئيس مجلس الإدارة ونائبيه وأعضاء مجلس الإدارة والأمين العام وكافة منتسبي الغرفة، وأعضاء اللجان النوعية، وفرق العمل، فقد قاموا فيه بتنفيذ استراتيجية الغرفة، ووضعوا العديد من المشاريع التي كان لها أكبر الأثر في تطوير الاستثمار بالمنطقة.

ونسأل الله أن يوفقنا في خدمة منطقتنا، ورفع شأنها وان يحمي وطننا العزيز الغالي، إنه سميع مجيب



عام من الإنجاز والطلع للمستقبل

حسن بن معجب الحويزي
رئيس مجلس الإدارة

يطيب لنا أن أقدم إليكم التقرير السنوي لغرفة أبها لعام 2025، وهو تقرير لا يسرد مجرد إحصائيات، بل يوثق فضلاً جديداً من الإنجاز النوعي والشراكة الفاعلة في مسيرة التنمية الاقتصادية لمنطقة عسير. إن عام 2025 كان عاماً محورياً، رسمنا فيه مكانتنا كشريك استراتيجي أساسياً، نعمل في تناغم تام مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 واستراتيجية تطوير منطقة عسير (قمم وشيم) التي يقودها صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز، أمير المنطقة. وقد شهد الاقتصاد العالمي والمحلبي تحديات وفرصاً متباعدة، لكن اقتصاد منطقة عسير أظهر مرونة استثنائية وقدرة عالية على التكيف، مدعوماً بالإصلاحات الهيكلية الحكومية والمشاريع العملاقة التي تشهدها المنطقة.

لقد درست غرفة أبها على أن تكون درعاً داعماً لقطاع الأعمال في هذه المرحلة، حيث ركزنا على:

- ◀ **دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة:** بتوفير خدمات استشارية متخصصة وبرامج تدريبية لتمكينها من النمو والاستدامة.
- ◀ **تحفيز الاستثمار:** من خلال تنظيم الملتقى الاقتصادي وإبراز الفرص الواعدة في القطاعات السياحية، والزراعية، والصناعات النوعية، بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

لقد كانت إنجازاتنا لهذا العام ثمرة لجهود مجلس الإدارة وقيادات الغرفة وكوادرها، بالشراكة مع الأعضاء والجهات الحكومية والخاصة:

- ◀ **التمكين الرقمي والخدمات الذكية:** إطلاق حزمة متكاملة من الخدمات الرقمية المتقدمة لرفع كفاءة وسرعة إنجاز معاملات منتسبي الغرفة، مما أسهم في ارتفاع نسبة رضا المنتسبين
 - ◀ **تعزيز التنافسية والاستثمار:** تنظيم العديد من الفعاليات والملتقيات الاستثمارية التي استقطبت رؤوس أموال محلية وخارجية، وترجمة الفرص الاستثمارية إلى عدد من المبادرات والمشاريع.
 - ◀ **الشراكة الاستراتيجية والتكميل المؤسسي:** توقيع العديد من مذكرات التفاهم والاتفاقيات مع جهات حكومية وخاصة لدعم القطاعات الحيوية
 - ◀ **تنمية الموارد البشرية والتدريب:** تنفيذ عدد من البرامج التدريبية المتخصصة التي استفاد منها الكثير من المتدربين والمتدربات، بهدف سد الفجوة بين مخرجات التعليم ومتطلبات سوق العمل.
- إن تطلعاتنا تتجاوز حدود الإنجاز إلى آفاق الريادة، ونعمل على ترسیخ توجهاتنا الاستراتيجية عبر المحاور التالية:
1. التركيز على القيمة المضافة: تحويل غرفة أبها إلى مركز فكري وصانع رأي يساهم في صياغة السياسات الاقتصادية الإقليمية.

2. الاستدامة والمسؤولية المجتمعية: تطوير برامج تضمن استدامة قطاع الأعمال ومساهمته الفاعلة في المسؤولية الاجتماعية للمنطقة.

3. الابتكار وريادة الأعمال: إطلاق حاضنة مسرعة أعمال نوعية لدعم الأفكار المبتكرة وتحويلها إلى مشاريع ذات جدوى اقتصادية.

في الختام.. أتوجه بخالص الشكر والامتنان إلى قيادتنا الرشيدة

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء

صاحب السمو الملكي
الأمير تركي بن طلال بن عبد العزيز آل سعود
أمير منطقة عسير ورئيس هيئة تطوير عسير

صاحب السمو الملكي
الأمير خالد بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود
نائب أمير منطقة عسير

على دعمهم الامددود للقطاع الخاص لتحقيق رؤية المملكة 2030، كما أتقدم بجزيل الشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والأمانة العامة واللجان القطاعية، الذين عملوا بجهد وإخلاص، ولكافحة مشتركي الغرفة الذين هم جوهر عملنا وشريان نمونا، كما نعدكم بأن نواصل العمل بروح الفريق الواحد لتبقى غرفة أبهى المظلة الداعمة الأولى لقطاع الأعمال في المنطقة. في الختام .. يسعدني بهذه المناسبة أن أرفع باسم مجلس الإدارة أسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام خادم الحرمين الشريفين، الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود - رئيس مجلس الوزراء - سلم الله - لما يجده قطاع الأعمال من دعم واهتمام، ولتوجيهاتهما الكريمة بتذليل كافة المعوقات أو التحديات حتى يؤدي دوره في التنمية وفق مستهدفات رؤية المملكة 2030، ولقد تجلت مظاهر الدعم في حزمة المشروعات الاستثمارية الكبيرة التي اطلقتها حكومة المملكة، والتي كان لها أثراً المهم لدفع عجلة التنمية الاقتصادية.

لا يفوتي أن أتقدم بالشكر والتقدير لصاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبد العزيز آل سعود، أمير منطقة عسير - سلم الله، لدعمه المستمر وتشجيعه لقطاع الأعمال بالمنطقة، ونتمنى لصاحب السمو الملكي الأمير خالد بن سلطان بن سعود بن عبد العزيز - نائب أمير منطقة عسير - سلم الله - التوفيق والنجاح في مهمته بالمنطقة، كذلك الشكر موصول لأصحاب المعالي الوزراء لدورهم المهم وتفاعلهم ومشاركتهم في أنشطة ولقاءات وفعاليات الغرفة المختلفة.

سائلين الله أن يحفظ قيادتنا وبلادنا وأن يديم نعمة الأمن والأمان

رؤيتنا: أن تكون غرفة أبهى الرائدة في تحفيز الأعمال وملائق متميز للمستثمرين.



رسالتنا: تقديم خدمات متميزة لتعزيز التنمية الاقتصادية ورعاية قطاع الأعمال.



خلق بيئة عمل محفزة للأعمال:

- ◀ تنمية وتمكين قطاع السياحة.
- ◀ رفع فعالية المنشآت الصغيرة والمتوسطة ودعم رواد ورائدات الأعمال.
- ◀ تقديم الاستشارات والبحوث والمعلومات الإحصائية الازمة لقطاع الأعمال.
- ◀ التكامل مع القطاع العام والخاص وتفعيل الشراكات لخلق بيئة محفزة لجذب الاستثمار.



خدمات ذات قيمة مضافة:

- ◀ الارتقاء بجودة الخدمات وتحسين مراكز الخدمة.
- ◀ تعزيز الصورة الذهنية للغرفة.
- ◀ تأهيل وتوظيف الكوادر السعودية.
- ◀ التحول إلى غرفة إلكترونية.



التميز المؤسسي والإدارة الفاعلة:

- ◀ تنمية الموارد المالية للغرفة وتنوع مصادر الدخل.
- ◀ تأهيل ورفع قدرات الكوادر البشرية.
- ◀ كفاءة الأداء الاستراتيجي مع تحسين وتطوير بيئة العمل الداخلية.



القيم



الثقة
والشفافية



التميز
والجودة



المسؤولية
الاجتماعية



العمل
الجماعي



الريادة
والابداع



التركيز على
الخدمة



رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



- استراتيجية تحول اقتصادي شاملة مصممة لخلق فرص نمو غير مسبوقة.
- تهدف الرؤية إلى تفعيل محركات اقتصادية جديدة.
- توفير بيئة أعمال مثالية ومحفزة لجذب رؤوس الأموال المحلية والدولية.



PARKING
MINISTRIES OF COMMUNES
SUBSIDIARY SERVICES
MAIN BUILDING
BOARD OF DIRECTORS
SECRETARY GENERAL
TRAINING CENTER
SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID AL Maktoum



غرفة
أبها
2025



01 خدمات إدارة الأعمال واللجان

تعد إدارة الأعمال واللجان في غرفة أبها المدرك الأساسي لدعم القطاع الخاص في منطقة عسير، حيث تعمل كحلقة وصل حيوية بين رجال الأعمال والجهات الحكومية. وتقوم بعدة أدوار أبرزها:



**الأنشطة
الموازية والنمو**



**صناعة التوصيات
والقرار**



**معالجة القضايا
والتحديات**



**التمثيل القطاعي
المتخصص**

اللجان الفرعية:

- اللجنة التجارية السياحية الزراعية بمحايل عسير 01
- اللجنة التجارية السياحية الزراعية ببلقرن 02
- اللجنة التجارية السياحية الزراعية بالنماص 03



**عدد اللجان
الفرعية**

3



**عدد اللجان
الرئيسية**

17



**عدد
التوصيات**

+170



**عدد
الاجتماعات**

+80



**عدد الفعاليات
واللقاءات
والاجتماعات مع
الجهات الخارجية**

+64

اللجان الرئيسية:

- لجنة المكاتب الهندسية 01
- لجنة سيدات الأعمال 02
- لجنة محطات الوقود 03
- لجنة المسؤولة الاجتماعية 04
- اللجنة الصناعية 05
- اللجنة الزراعية 06
- لجنة التعليم الأهلي 07
- لجنة الأمن والسلامة 08
- لجنة القطاع الرياضي 09
- لجنة التطوير العقاري 10
- لجنة النقل والبريد 11
- لجنة الاستدامة 12
- لجنة المقاولين 13
- اللجنة التجارية 14
- اللجنة السياحية 15
- اللجنة الإعلامية 16
- اللجنة الصحية 17





02 خدمات إدارة المشتركين والفروع

تواصل غرفة أبها مسيرتها الر乂ادية كركيزة أساسية لدعم القطاع الخاص وتعزيز النمو الاقتصادي في منطقة عسير، ويأتي عام 2025م تجسيداً للالتزام الإداري بتطوير منظومة الخدمات المقدمة للمشتركين، وتفعيل دور الفروع في الوصول إلى مجتمع الأعمال بكفاءة وفعالية، يعكس هذا التقرير لغة الأرقام التي تترجم الجهود المبذولة في التحول الرقمي، وتوسيع قاعدة الشراكات الاستراتيجية، وتقديم الدعم الفني والخدمي الذي يسهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

شهد عام 2025م تغيراً في توزيع أعداد المشتركين مقارنة بالعام السابق حيث بلغ إجمالي الاشتراكات 58573 اشتراكاً، وتوزعت كالتالي:

عدد المعاملات المصدقة:

المركز الرئيسي	4,310
خميس مشيط	2,281
محايل عسير	651
المجاردة	90
النماص	127
بلقرن	64
أحد رفيدة	365
ظهران الجنوب	24
تثليث	127
المدينة الصناعية	2
بوابة المشترك	197,761
الإجمالي	205,802

أعداد الاشتراكات:

الدرجة الأولى	778
الدرجة الثانية	765
الدرجة الثالثة	2,878
الدرجة الرابعة	13,860
الدرجة الخامسة	36,860
الدرجة السادسة	3,600
الإجمالي	58,573

الخدمات التجارية:

	تم الإشراف على		تم اصدار
140	عملية فرز للمسابقات	19	تصريح اجراء مسابقة تجارية

إدارة الفروع:





03 خدمات إدارة الدراسات والمعلومات

تسّرّ الغرفة طاقاتها لتوفير منظومة بحثية ومعلوماتية متكاملة تتميز بأعلى معايير الجودة. نولي اهتماماً فائقاً بتسليط الضوء على الفرص الاستثمارية الوعادة في منطقة عسير، وتقديم دراسات جدوى معمقة للمشاريع المتاحة.

أولاً: مؤشرات الأداء الرقمية 2025

التوالى والتقييم	الدعم والاستشارات	التقارير والعروض	دراسات الجدوى والبحث
80 تعتميداً	70 لقاءً واستشارة	5 تقارير اقتصادية	18 دراسة جدوى
12 تقييم فعالية	48 معالجة بيانات	8 عروض تقديمية	17 دراسة تحليلية

ثانياً: أبرز مجالات الإنجاز النوعية

1. دعم الاستثمار وريادة الأعمال (دراسات الجدوى):

- ◀ ركزت الدراسات على القطاعات الديوية في عسير، ومن أبرزها: السياحة والفندقة (منتجعات، تنظيم رحلات، وجهة أبها)، والقطاع الصحي (مستشفى خاص، مستودعات طبية)، والقطاع الصناعي (مصنع آلات، دراسة حول تعبئة وتغليف عسل النحل).

2. الدراسات التحليلية والاستراتيجية:

- ◀ تحليل البيئة التنظيمية: دراسة تحديات المقابل المالي، نسب التوطين، ونظام السجل التجاري.
- ◀ العلاقات الدولية: إعداد تقارير تحليلية عن العلاقات الاستثمارية مع دول عدة منها اليابان، إيطاليا، بولندا، وإندونيسيا.
- ◀ قياس الرضا: إجراء دراسات ميدانية لتقدير رضا المستrikين وأعضاء اللجان عن خدمات الغرفة.

3. التقارير والعروض الاقتصادية:

- ◀ رصد أداء الاستثمار الجريء ومؤشرات الاقتصاد الرقمي.
- ◀ إعداد عروض تقديمية دول المقومات السياحية والصناعية لمنطقة عسير موجهة لوزارات (الاقتصاد، الاستثمار) والملحقيات التجارية بالخارج.



4. التطوير المؤسسي والمبادرات:

- ◀ حوكمة اللجان: إعداد الخطط السنوية لـ 17 لجنة قطاعية.
- ◀ الشراكات: صياغة مذكرات تفاهم مع جهات استراتيجية مثل الهيئة العامة للإحصاء، ومنظمة الخليج للاستشارات الصناعية، والمنظمة العربية للسياحة.
- ◀ الكيانات الجديدة: العمل على تأسيس مجلس المنشآت العائلية وإعداد لأداته التنفيذية.

5. تقييم الفعاليات (ضبط الجودة):

- ◀ قياس أثر ورش العمل المتخصصة مثل: الذكاء الاصطناعي في ريادة الأعمال، منتدى التجارة الإلكترونية، ومعرض التوظيف الطبيعي.
- ◀ من كل هذا فإن مركز البحث والدراسات بغرفة أبهأاً محورياً في دعم صناع القرار والمستثمرين بمنطقة عسبر من خلال المواءمة بين الدراسات الأكاديمية والاحتياجات الواقعية لسوق العمل.



04 خدمات إدارة الاتصال المؤسسي

تُمثل إدارة الاتصال المؤسسي المحرك الرئيسي لبناء الصورة الذهنية للغرفة، والنافذة التي تطل من خلالها على المجتمع الاقتصادي وقطاع الأعمال. تضطلع الإدارة بمهمة استراتيجية تتجاوز النشر الإعلامي التقليدي لتصل إلى إدارة المحتوى المعرفي وترسيخ هوية عسيرة كوجهة استثمارية عالمية.

أولاً: الأدوار الاستراتيجية لإدارة



الإدارة الرقمية

تفعيل قنوات التواصل الاجتماعي والاتصال المباشر لضمان أقصى استفادة للمنتسبين من أنشطة الغرفة



الشراكة الإعلامية

صياغة علاقات متينة مع وسائل الإعلام لإيصال رسائل الغرفة وأخبارها.



النشر المعرفي

إصدار الأدلة والمطبوعات الدورية وإبقاء المشتركين على اطلاع دائم بالمتغيرات الاقتصادية.



تنظيم الفعاليات

الإشراف الشامل على المؤتمرات لضمان خروجها بمعايير احترافية

عدد المسجلين

45,154



الرسائل

32,981

عدد المتابعين

5,300



المنشورات

3,212

عدد المتابعين

5,830



المنشورات

3,845

عدد المتابعين

3,995



المنشورات

3,915

عدد المتابعين

29,867



التغريدات

8,984

المعارض

5

مجلة الجنوب

4

عدد النشرات

240

عدد الوفود

32

عدد الفعاليات

139

الأخبار المنوشرة بالصحف (الرسمية - إلكترونية)

934

التغطية الإعلامية لاجتماعات مجلس الإدارة

6

ثانياً: الفعاليات المنظمة

لقاء المستشار د. محمد الخالدي و مدراء ومسؤولي إدارات الغرفة	13 يناير 2025
الدورة التدريبية الجماهيرية « انطلاقة العظام »	14 يناير 2025
اجتماع وفد فرع وزارة النقل والخدمات اللوجستية بعسير مع لجنتي النقل والصناعي	21 يناير 2025
زيارة وفد القنصلية الاندونيسية بالمملكة	21 يناير 2025
«عيادات الاستشارية للأعمال»	22 يناير 2025
بالتعاون مع وزارة السياحة (لقاء من عسير)	27 يناير 2025
بالتعاون مع وزارة السياحة ورشة عمل تراخيص مرافق الضيافة والأنشطة السياحية والرقابة في القطاع السياحي	05 فبراير 2025
ملتقى الحكومة والشفافية والنزاهة	05 فبراير 2025
الم المنتدى التجاري بمنطقة عسير ٢٠٢٥	12 فبراير 2025
ورشة عمل الثقافة والإعلام	16 فبراير 2025
ملتقى الموارد البشرية ٢٠٢٥	17 فبراير 2025
ورشة عمل إعطاء افضلية للمحتوى المحلي في أعمال ومشتريات الشركات المملوكة للدولة	18 فبراير 2025
احتفال غرفة أبها بيوم التأسيس للمملكة 2025	24 فبراير 2025
الأمسية الرمضانية بعنوان العلاقات الإنسانية قدمها الأستاذ ياسر الحزيمي	05 مارس 2025
تدشين أول 4 مصانع من مشروع المصانع الجاهزة	09 مارس 2025
اللقاء الأول لمدراء الاستثمار بمنطقة عسير	09 مارس 2025

لقاء مدير عام التعليم بعسير.	19 مارس 2025
تدشين القرية التراثية بالشيخ شعبان جارمه بمحافظة أحد رفيدة	19 مارس 2025
احتفالية معايدة الغرفة بمناسبة عيد الفطر	06 أبريل 2025
بالتعاون مع الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» ورشة عمل (التسويق الرقمي).	16 أبريل 2025
ورشة العمل التعريفية تعديلات بعض مواد نظام العمل.	20 أبريل 2025
ملتقى دور المرأة في العلوم والبيئة والفنون بمنطقة عسير والمعرض المصاحب للعلوم والبيئة والفنون	06 أبريل 2025
زيارة مدير فرع الهيئة العامة للإحصاء بعسير لمقر الغرفة	23 أبريل 2025
الاجتماع بين اللجنة التجارية مع صندوق تنمية الموارد البشرية	23 أبريل 2025
استضافة الغرفة الجلسة الحوارية الصحافة التليفزيونية والسياحة في #عسير» التي نظمتها هيئة الصحفيين السعوديين	27 أبريل 2025
مشاركة الغرفة بممثلة في لجنة الأمن والسلامة في فعالية اليوم العالمي للسلامة والصحة المهنية بجامعة الملك خالد	28 أبريل 2025
ورشة العمل «الفرص الاستثمارية بقطاعات الوزارة والممكبات النظامية بمنطقة عسير	01 مايو 2025
لقاء «آفاق الاستثمار التعليمي في عسير»	07 مايو 2025
ملتقى (الذكاء الاصطناعي وريادة الأعمال	19 مايو 2025
لقاء (المشرف العام على الوكالة المساعدة لشؤون المنشآت الصناعية) بوزارة الصناعة والثروة المعدنية مع اللجنة الصناعية بغرفة أبها	19 مايو 2025
اللقاء التعريفي بين غرفة أبها والهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين التدريبيين والفرص بمهنة التقييم.	20 مايو 2025
بحضور رئيس اتحاد الغرف السعودية رئيس غرفة أبها والأعضاء اجتماع مجلس إدارة غرفة أبها الـ 21	26 مايو 2025



منتدي (تمكين الكفاءات ودعم سوق العمل).	27 مايو 2025
برعاية وتشريف سمو أمير منطقة عسير وبمشاركة عدد من الوزراء رئيس اتحاد الغرف السعودية رئيس غرفة أبهأها وعدداً من المستثمرين يشاركون في منتدي عسير للاستثمار 2 بالتعاون مع وزارة التجارة والمركز الوطني للمنشآت العائلية ورشة عمل الميثاق العائلي بالغرفة.	27 مايو 2025
معرض للتوظيف السياسي بمنطقة #عسير	18 مايو 2025
ندوة (ميزايا توظيف ذوي الإعاقة في قطاع الأعمال)	24 يونيو 2025
ورشة عمل "الشخص المسؤول في المنشآت الغذائية"	02 يوليو 2025
مراسم قرعة بطولة #درع_الوطن القطاعات العسكرية لكرة القدم	02 يوليو 2025
افتتاح بطولة #درع_الوطن للقطاعات العسكرية لكرة القدم	10 يوليو 2025
ورشة عمل (فرصة استثمارية لإنشاء شركة خدمات سيادية)	20 يوليو 2025
ورشة عمل (حساب الزكاة لمكلفي التقدير والحسابات وفق أحكام اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة 1445 هـ)	23 يوليو 2025
الأمسية الاستثنائية مع الكاتب والمحلهم د. خالد المنيف بمحاضرة جماهيرية قواعد وتأملات عن الحياة والسعادة	23 يوليو 2025
ورشة عمل: (التعريف بالأالية المحدثة لنظام تصنيف المقاولين الجديد)	10 أغسطس 2025
ورشة عمل «مكانت المنظومة الصناعية »	19 أغسطس 2025
زيارة معالي وزير التجارة د. ماجد القصبي للغرفة	24 أغسطس 2025
زيارة اللجنة الوطنية لشركات محطات الوقود لـ منطقة #عسير واجتمعها بالغرفة	27 أغسطس 2025
بتتنسيق الغرفة لقاء معالي م. أحمد بن سليمان الراجحي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مع رجال وسيدات الأعمال بعسير	30 أغسطس 2025
الجلسة الحوارية الدبلوماسية بالإعلام مع معالي د. علي عسيري سفير خادم الحرمين الشريفين الأسبق لدى لبنان	01 سبتمبر 2025

منتدي التجارة الإلكترونية بمنطقة عسير	03 سبتمبر 2025
زيارة سعادة الدكتور / عبدالرحمن البشر وكيل وزارة الصناعة والثروة المعدنية للخدمات والامتثال الصناعي لـ #غرفة_أبها	03 سبتمبر 2025
ورشة عمل (التشغيف المالي والتوعوي بالمنتجات التمويلية)	16 سبتمبر 2025
لقاء « تجارب ملهمة » ودوار مع أ. علي العساس	17 سبتمبر 2025
احتفال الغرفة باليوم الوطني للمملكة 95	23 سبتمبر 2025
لقاء (إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة)	23 سبتمبر 2025
اجتماع مجلس إدارة غرفة أبها 23	23 سبتمبر 2025
ورشة عمل استثمارية سياحية «سياحة مربحة: معادلة الاستثمار والتسويق الذكي»	23 سبتمبر 2025
ورشة عمل «البيئة أولاً: استشارات تعزز الاستدامة وتدعم الاستثمار»	23 سبتمبر 2025
ورشة العمل (طرق مساعدة النساء والفتيات على ممارسة النشاط الرياضي وكيفية تدريبهن بأفضل الطرق)	23 سبتمبر 2025
ملتقى ملاك محطات الوقود	20 أكتوبر 2025
لقاء آية تأهيل المقاولين للمشاريع النوعية بالمملكة	22 أكتوبر 2025
لقاء فرصتك للمنافسة في سوق العمل	27 أكتوبر 2025
زيارة الأمين العام لمجلس الوطني للسلامة والصحة المهنية للغرفة	28 أكتوبر 2025
”لقاء تعرify“ بجمعية صناعة الفعاليات الاحترافية	03 نوفمبر 2025
ورشة عمل المحتوى المحلي	04 نوفمبر 2025
بفرع أحد رفيدة الندوة «اليوم العالمي لإدارة المشاريع»	04 نوفمبر 2025

ثانياً: زيارات القنصل والسفراء

زيارة وفد القنصلية الاندونيسية بالمملكة للغرفة (وكيل القنصل العام الاندونيسي بجدة)

22 يناير
2025

زيارة القنصل العام للمملكة الأردنية الهاشمية بجدة أ. محمد صلاح صبحي حميد

11 فبراير
2025

استقبال معالي رئيس الجامعة الخليجية بمملكة البحرين البروفسور مهند الفراس

11 فبراير
2025

زيارة القنصل العام البريطاني السيدة/ سيسيل البليدي

29 ابريل
2025

استقبال نائب رئيس مجلس إدارة #غرفة_أبها الأستاذ محمد بن سعد القحطاني لسعادة / السفيرة ياسمين شاتيلا زواهيلن سفيرة دولة سويسرا لدى المملكة.

05 مايو
2025

زيارة القنصل العام لجمهورية الجزائر الديمقراطية الشعبية بجدة لـ غرفة أبها

13 مايو
2025

استقبال عضو مجلس إدارة #غرفة_أبها الأستاذ / مهدي بن هادي آل هضبان السفير / مadiar Smaadil Minilibikوف سفير جمهورية كازاخستان لدى المملكة

19 مايو
2025

بحضور النائب الأول لرئيس الغرفة أ. سعيد بن علي آل قماش وعضو مجلس الإدارة أ. شاكر بن سعيد آل عوير زيارة سفير دولة فلسطين لدى المملكة السيد مازن محمد راتب غنيم للغرفة

24 يونيو
2025

لقاء الأستاذ مهدي آل هضبان رئيس مجلس الأعمال السعودي الأذريجاني وعضو مجلس الإدارة مع سفير جمهورية أذربيجان بالمملكة

25 يونيو
2025

استقبال أ. مهدي آل هضبان لمعالى الوزير المفوض سالم بن محمد بن خليفة البوسعيد - قنصل عام سلطنة عمان بجدة بحضور عضو مجلس الإدارة أ. فهد القاضي

01 يوليو
2025

استقبال النائب الأول لرئيس #غرفة_أبها الأستاذ/ سعيد بن علي آل قماش لسفير جمهورية مالطا لدى المملكة

08 يوليو
2025

استقبال عضو مجلس الغرفة أ.مهدي آل هضبان لرئيس مجلس إدارة شركة المدارس المتقدمة

23 يوليو
2025

زيارة القنصل العام لفرنسا بجدة إلى #غرفة_أبها لتعزيز الشراكة الاقتصادية الدولية

28 يوليو
2025

زيارة السفير الإيطالي بالمملكة للغرفة

20 يوليو
2025

استقبال رئيس وأعضاء اللجنة الوطنية الصناعية بمنطقة عسير	02 اغسطس 2025
استقبال عضو مجلس الإدارة أ. مهدي آل هضبان لوفد جمعية رياضة المشاة و تسلق الجبال	11 اغسطس 2025
استقبال صاحب السمو الأمير عبدالله بن ناصر آل سعود رئيس مجلس إدارة شركة مواسم العز لتنظيم المعارض	13 اغسطس 2025
زيارة سعادة السفير البلجيكي بالمملكة للغرفة	14 اغسطس 2025
زيارة سفير جمهورية بيرو بالمملكة للغرفة	17 اغسطس 2025
زيارة معالي وزير التجارة د. ماجد القصبي للغرفة	24 اغسطس 2025
زيارة اللجنة الوطنية لشركات محطات الوقود لـ منطقة #عسير واجتماعها بالغرفة	27 اغسطس 2025
بتتنسيق الغرفة لقاء معالي م. أحمد بن سليمان الراجحي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مع رجال وسيدات الأعمال بعسير	30 اغسطس 2025
زيارة سفير جمهورية أوزبكستان بالمملكة للغرفة	01 سبتمبر 2025
الجلسة الحوارية الدبلوماسية بالإعلام مع معالي د. علي عسيري سفير خادم الحرمين الشريفين الأسبق لدى لبنان	01 سبتمبر 2025
زيارة سعادة الدكتور عبدالرحمن البشر وكيل وزارة الصناعة والثروة المعدنية للخدمات والامتثال الصناعي لـ #غرفة_أبها ولقاءه مع القطاع الصناعي بعسير	08 سبتمبر 2025
زيارة وكيل أمين عسير للتراخيص والامتثال للغرفة	15 سبتمبر 2025
لقاء تجارب ملهمة وحوار مع أ. علي العساس	17 سبتمبر 2025
استقبال وفد شركة سابك	21 سبتمبر 2025
زيارة وفد القنصلية الاندونيسية للغرفة	30 سبتمبر 2025

زيارة مدير فرع هيئة المعاصفات والمقاييس والجودة بمنطقة مكة المكرمة للغرفة	01 اكتوبر 2025
استقبال الأمين العام للغرفة (20) شركة ناشئة من برنامج مسرعة الأعمال الجامعية التي تنفذه منشآت	20 اكتوبر 2025
ملتقى محطات الوقود	20 اكتوبر 2025
زيارة الأمين العام للمجلس الوطني للسلامة والصحة المهنية للغرفة	28 اكتوبر 2025
منتدي الريادة والابتكار 2025م	11 نوفمبر 2025
لقاء تفاعلي «القيادة الملهمة في زمن الابتكار»، ضمن مبادرة غرفة أبهى الرامية إلى صناعة الفرص وتعزيز ثقافة الابتكار في بيئة الأعمال	18 نوفمبر 2025
زيارة سعادة سفير جمهورية بولندا السيد/ روبرت روستك لم يتم الإعلان عنها (غير رسمية)	20 نوفمبر 2025
منتدي الاعلام السياسي 2025م	26 نوفمبر 2025
ملتقى العمارة والترااث العمراني بعسير	04 ديسمبر 2025
معرض الامتياز التجاري 2025م	16 ديسمبر 2025
الملتقى القانوني الأول بمنطقة عسير 2025	28 ديسمبر 2025

إنجازات إدارة الاتصال المؤسسي 2025 في نقاط:

- ◀ دعم التميز المؤسسي: ساهم الانتشار الإعلامي الواسع (934 خبراً) وتحفيظة فعاليات الغرفة في تعزيز مكانة الغرفة محلياً ووطنياً، مما دعم حصولها على المركز الأول في تقييم أداء الغرف لعام 2025م.
- ◀ تعزيز القيمة المضافة للمشترين: من خلال إرسال أكثر من 32 ألف رسالة واتس آب و240 نشرة اقتصادية، نجحت الإدارة في تحويل نتائج «الدراسات والبحوث» إلى محتوى إعلامي يصل مباشرة إلى هاتف المشترك.
- ◀ ترسیخ هوية «عسير الاستثمارية»: عبر استضافة 32 وفداً وتنظيم 139 فعالية، قامت الإدارة بترجمة «عروض الفرص الاستثمارية» التي أعدتها مركز البحوث إلى واقع ملموس ولقاءات مباشرة مع المستثمرين.





05 خدمات الاستشارات القانونية

تعد الإدارة القانونية في غرفة أبها صمام الأمان والركيزة الأساسية لضمان الامتثال وحماية حقوق ومصالح مجتمع الأعمال في المنطقة. وفي عام 2025م، واصلت الإدارة دورها المدوري في ترسیخ العدالة القانونية، وتقديم المساعدة الاستشارية النوعية، ونشر الوعي التشريعي الذي يواكب التطورات المتتسارعة في بيئة الاستثمار بالمملكة. يعكس هذا التقرير حصداً عام من العمل المخلص والدعم القانوني المستمر الذي يهدف إلى تمكين المشتركين وتعزيز الموثوقية في كافة التعاملات التجارية.

الفعاليات



مدخل لعلم
القانون



المرافعات
وإدارة القضايا



نظام الأدوار
الشخصية



نظام الامتياز
التجاري



الثقافة
القانونية



دراسة العقود
ومخاطر ثغراتها



تنظيم المحاضرات
القانونية



منتدي الحكومة
والشفافية والنزاهة



منتدي الامتياز
التجاري

الاستشارات القانونية في 2025

108

نشرة قانونية

198

معاملة احتجاج منجزة

482

استشارة قانونية

يؤكد تقرير عام 2025م على أن الإدارة القانونية بغرفة أبها انتقلت من الدور التقليدي إلى دور الشريك الاستراتيجي الفاعل، عبر دمج الاستشارة والوعي بالمارسة القانونية السليمة، مما يسهم بشكل مباشر في خلق بيئة تجارية آمنة ومنظمة.





06 خدمات التدريب والتوطين

يعد مركز التدريب والتوطين بالغرفة أحد أهم وسائل التواصل الرئيسية وال المباشرة مع شباب منطقة عسير من الجنسين، حيث يتم إعداد خطة سنوية لتنفيذ عدد من البرامج التدريبية المختارة (حضورياً وعن بعد) وفقاً لاحتياجات المنطقة.

إدارة التدريب

يُمثل قطاع التدريب في غرفة أبها أحد المدركات الأساسية لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، وتحديداً في جانب «تنمية القدرات البشرية». وقد شهد عام 2025م طفرة استثنائية في حجم المخرجات التدريبية، حيث نجحت الغرفة في بناء شراكات أكاديمية وتقنية استراتيجية (مع جامعات عفت، مقرن، ونورة، بالإضافة إلى أكاديمية سيسكو) لتحويل المنطقة إلى مركز إشعاع معرفي يخدم سوق العمل المحلي.

أداء إدارة التدريب خلال عام 2025:

 جامعة نوره	 جامعة مقرن	 جامعة عفت	 دبلومات سيسكو
3	10	8	11
عدد الطالب	عدد الطالب	عدد الطالب	عدد الطالب
100	10,900	800	3,392
إجمالي عدد الطالب		إجمالي الدبلومات	
15,192		32	

- ◀ **الاستجابة لمتطلبات سوق العمل:** يشير العدد الهائل للمتدربين (قرابة 16 ألف) إلى نجاح الغرفة في سد الفجوة المهنية في منطقة عسير، وتوفير كوادر مؤهلة تدعم الأنشطة الاقتصادية والقطاع الخاص.
- ◀ **الشمولية الجغرافية والنوعية:** لم يقتصر التدريب على المقر الرئيسي، بل شمل الفروع عبر دبلومات سيسكو، كما شمل شراكات مع جامعات رائدة (نوره، عفت، مقرن)، مما يضمن تنوع التخصصات بين التقني، الإداري، والمهني.
- ◀ **الكفاءة التشغيلية:** تنفيذ 32 دبلوماً خلال أقل من عام يعكس قدرة إدارية عالية في التنظيم والتشغيل اللوجستي والتقني بالتعاون مع إدارة تقنية المعلومات والاتصال المؤسسي.

ادارة التوظيف

الحضور	اسم الفعالية	التاريخ
400	ورشة عمل اعداد السيرة الذاتية وفن اجتياز المقابلات الشخصية	15 يناير 2025
520	معرض توظيف بالتعاون مع سايك في برنامجها (نساند)	15 يناير 2025
250	حملة مؤسسة سبق الامتياز	02 مارس 2025
250	حملة شركة دكنه	04 ابريل 2025
370	ورشة عمل تعديلات بعض مواد نظام العمل	20 ابريل 2025
400	معرض التوظيف الطبي بالتعاون مع كلية البترجي	22 ابريل 2025
250	حملة توظيف شركة الغنيم	08 مايو 2025
7	دورة في اجراء المقابلات الوظيفية- موظفات شركة الغنيم	10 مايو 2025
500	منتدي تمكين الكفاءات ودعم سوق العمل	27 مايو 2025
400	معرض التوظيف السياحي بالتعاون مع سايك في برنامجها (نساند) بالتعاون مع وزارة السياحة	24 يونيو 2025
	تم أقامه ندوة مزايا توظيف ذوي الإعاقة في قطاع الأعمال	26 يونيو 2025
350	حملة توظيف بشركة باجة	07 يوليه 2025
350	حملة توظيف بشركة ساكو	28 يوليه 2025
150	حملة توظيف بشركة تطوير المواهب	17 اغسطس 2025
30	حملة توظيف فندق القصر	01 سبتمبر 2025

8	دورة مهارات الأكسل لموظفات شركة الغنيم	20 سبتمبر 2025
	المشاركة في مؤتمر البترجي للصحة النفسية	23 أكتوبر 2025
400	ورشة فرصتك للمنافسة في سوق العمل	27 أكتوبر 2025
400	معرض توظيف بالتعاون مع سايك في برنامجها (نساند)	28 أكتوبر 2025
	ورشة عمل برنامج التدريب الإلكتروني للمنشآت بالتعاون مع صندوق هدف (عن بعد)	05 نوفمبر 2025
25	حملة توظيف شركة بالي للاستثمار والتطوير العقاري	18 نوفمبر 2025
50	حملة توظيف فندق ميركيور	20 نوفمبر 2025
40	حملة توظيف مصنع البستان	23 نوفمبر 2025

تحقق إدارة التوطين أرقاماً نشاطاً مكثفاً في عمليات التوظيف والربط المهني:

	عدد الدورات		عدد التعاون		عدد الورش		عدد التوظيف		عدد الحملات		عدد المعارض
2		71		5		3,322		11		5	

الجهات التي تم توقيع اتفاقيات ومذكرات تعاون



المركز الوطني
للمنشآت العائلية
National Center
For Family Businesses



شركة وادي الرياض
Riyadh Valley Co



الكلية العالمية للسمسمية
وهيئه التأهيل



الهيئة العامة للمنشآت المغذية والمنسوجات
Small & Medium Enterprises General Authority



جامعة ابن رشد
For Management Sciences



نساند
مبادرة سابك لممكن رؤية ٢٠٣٠





07 خدمات المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تعتبر إدارة المنشآت الصغيرة والمتوسطة بغرفة أبها المحرك الفعلي لابتكار النمو الاقتصادي في المنطقة. خلال عام 2025م، ركزت الإدارة على تقديم الدعم الاستشاري واللوجستي لضمان استدامة هذه المنشآت وتحويل أفكار رواد الأعمال إلى مشاريع قائمة قادرة على المنافسة، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

الفعاليات

عيادة غرفة أبها للاستشارات 20 يناير 2025

مبادرة العيادات الاستشارية للأعمال 22 يناير 2025

ورشة عمل (ريادة الاعمال نحو النجاح) 28 يناير 2025

ورشة عمل (منصة سابر الالكترونية) 05 فبراير 2025

للوعية بنظام إدارة استمرارية الأعمال ISO22301:2019 09 فبراير 2025

ورشة عمل (فرص الامتياز التجاري في قطع الغيار) 16 فبراير 2025

مبادرة حكاية مشروع 26 فبراير 2025

عيادات الاعمال الاستشارية 27 فبراير 2025

هاكون المبادرات الشبابية 14 أبريل 2025

ورشة عمل التسويق الرقمي 16 أبريل 2025



ورشة عمل لتحفيز الحرفيين	23 ابريل 2025
دورة إعداد دراسة جدوى	11 مايو 2025
ملتقى الذكاء الاصطناعي في ريادة الأعمال	19 مايو 2025
الامتياز التجاري	20 مايو 2025
عربة الامتياز التجاري	26 مايو 2025
خدمات المركز الوطني للقياس والمعايير للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	01 يوليه 2025
برنامج صناعة رواد الاعمال	06 يوليه 2025
مشاركة الغرفة في فرص الابتكار التجاري	21 يوليه 2025
مشاركة الغرفة في فرص الابتكار التجاري	21 يوليه 2025
فرص التجارة الالكترونية في القطاعات الوعدة	30 يوليه 2025
(مدخل إلى عالم العطور) ضمن (برنامج ديوانية الأعمال) بالتعاون الهيئة العامة للمنشآت	04 اغسطس 2025
ممكنات المنظومة الصناعية	19 اغسطس 2025
التنقيف المالي والتوعوي بالمنتجات التمويلية - بالتعاون مع شركة تمويل الأولي	16 سبتمبر 2025

بناء المشاريع الريادية	17 سبتمبر 2025
برنامج صناعة رواد الاعمال	23 اكتوبر 2025
كيف تنجح في سوق مزدحم	28 اكتوبر 2025
ملتقى الإبتكار وريادة الأعمال	11 نوفمبر 2025
معسكر القانون للمنشآت الناشئة 2025	07 ديسمبر 2025

نشاط متميز لمركز المنشآت الصغيرة والمتوسطة:

- ◀ الدعم الاستشاري: تقديم 597 استشارة متخصصة لرواد الأعمال وأصحاب المنشآت.
- ◀ تمكين رواد الأعمال: استفاد 342 رائد أعمال من خدمات الإدارة المتنوعة.
- ◀ الزيارات الميدانية: تنفيذ 65 زيارة للمنشآت للوقوف على احتياجاتها وتحدياتها على أرض الواقع.
- ◀ اللقاءات التعريفية: تنظيم 7 لقاءات تعريفية بالبرامج والموارد المتاحة للمنشآت.
- ◀ التمكين الرقمي: مساعدة 14 منشأة في الحصول على شهادة «منشأة».
- ◀ التمويل والاستدامة: تسهيل الحصول على 98 قروض تمويلية للمشاريع الناشئة.



إجمالي المبالغ المصروفة

18,200,000



عدد الحاصلين على قروض

98



08 خدمات الاستثمار

تعد إدارة الاستثمار المحرك الرئيسي لجذب رأس المال وتطوير الفرص الاقتصادية في منطقة عسير. وقد ركزت الإدارة خلال عام 2025م على بناء شراكات استراتيجية، وتطوير المحتوى المحلي، وتمكين المستثمرين من الوصول إلى فرص نوعية تدعم رؤية المملكة 2030 وتوجهات هيئة تطوير عسير.

أولاً: الشراكات الاستراتيجية ومذكرات التفاهم:

نجحت الإدارة في مد جسور التعاون مع جهات حكومية وخاصة لتعزيز المنظومة الاستثمارية، ومن أبرزها توقيع 7 اتفاقيات تعاون مع جهات رائدة تشمل:

- ◀ شركة وادي طيبة، المركز الوطني للتنمية الخطاء النباتي، شركة صول آرت، مجموعة المدني، جمعية تكارا، جمعية قمم السياحية، وإدارة تعليم عسير.
- ◀ إعداد مقتراحات مذكرات تفاهم مع الهيئة العامة للإحصاء ومنظمة الخليج للاستشارات الصناعية.

ثانياً: مبادرات تمكين الاستثمار (عسير مستقبل الاستثمار)

أطلقت الإدارة مبادرة نوعية تحت شعار «عسير مستقبل الاستثمار»، تضمنت حزمة من الأنشطة التوعوية والترويجية: تنظيم (8) ورش عمل تخصصية ركزت على:

- ◀ الاستثمار المستدام، السياحة المرجحة، تحليل الاستثمارات البديلة، والاستثمار الفندقي والعقاري.
- ◀ بلغ إجمالي عدد الحضور في هذه الورش واللقاءات 1,228 مشاركاً.
- ◀ تنفيذ 8 استبيانات لقياس رضا المستثمرين واحتياجات السوق.



الاستشارات

597



الزيارات

12



الاتفاقيات

6



الحضور

2,047



ورش العمل

14

ثالثاً: إدارة الأصول والمشاريع الصناعية

حققت الإدارة نتائج ملموسة في قطاع الصناعة والمرافق اللوجستية:

- ◀ المصنع الجاهزة: تم تأجير جميع الوحدات للمصنع الجاهزة.
- ◀ الزيارات الميدانية: تنفيذ زيارات لـ 11 مصنعاً ضمن مبادرة «صنع في عسير» لمتابعة سير العمل.
- ◀ المكاتب والحاضنات: تم تأجير مكاتب داخلية وداخلنات أعمال بإجمالي عوائد إضافية (مكتب المحاماة والحاضنة).

رابعاً: الفرص الاستثمارية والتحول الرقمي

منصة الاستثمار: تم تحديث المنصة بشكل دوري وإدراج فرص استثمارية نوعية.

الدراسات الاقتصادية: إعداد دراسة جدوى لإنشاء شركة سياحية بملكية الغرفة (أو بالشراكة مع القطاع الخاص)، ودراسة مشروع «واجهة أبهها».

الوصول الدولي: المراسلة والتواصل مع 15 سفارة وعدد من المستثمرين الأجانب للتعریف بالفرص المتاحة.

خامساً: تكامل الأداء

- دعم ريادة الأعمال: قدمت الإدارة 597 استشارة ودعت 342 رائد أعمال بالتعاون مع مركز المنشآت الصغيرة.
- تطوير الصادرات: تنفيذ 6 ورش عمل ضمن برنامج الاستيراد والتصدير بحضور 819 مهتماً.



مجمع المصانع الجاهزة:

تسعى غرفة أبها للتعاون مع هيئة (مدن) والجهات ذات العلاقة لتدشين مشروع إنشاء مجمع المصانع الجاهزة وذلك إيماناً منها بأهمية المشروع الصناعي لمنطقة عسير حيث ساهمت بشكل كبير وفعال في تنفيذ المخططات (الإنشائي، الكهربائي، المعماري، الميكانيكي، الأمن والسلامة، بالإضافة للمخطط العام) والرفعات المساحية للموقع وتبييرها، كما شاركت الغرفة في اختيار الموقع المناسب للمشروع.

مساحات الوحدات	عدد الوحدات الصناعية	مساحة المشروع
٤٠١ - ٣٥٥ م ^٢	٤٠	٣٢,٤٩١ م ^٢



مشروع المشرقة قيت - الرياض:

في مدينة الرياض، وعلى مساحة تتجاوز 273 ألف متر مربع شمال شرق الرياض بحي الجنادرية، وهو أحد أشهر الأحياء في شرق مدينة الرياض حيث يجاور عدد من الأحياء والطرق الحيوية في المنطقة ومنها حي الندوة وحي المعزيزية وحي القادسية، كما تقع على عدد من الطرق الرئيسية ومنها طريق ذريص وطريق الدمام مما يسهل حركة التنقل على السكان من وإلى الدي، وينعش دركته الاقتصادية.



المساحة التجارية

م² 41,737,69

المساحة السكنية

م² 122,201,47

المساحة الإجمالية

م² 273,231,92



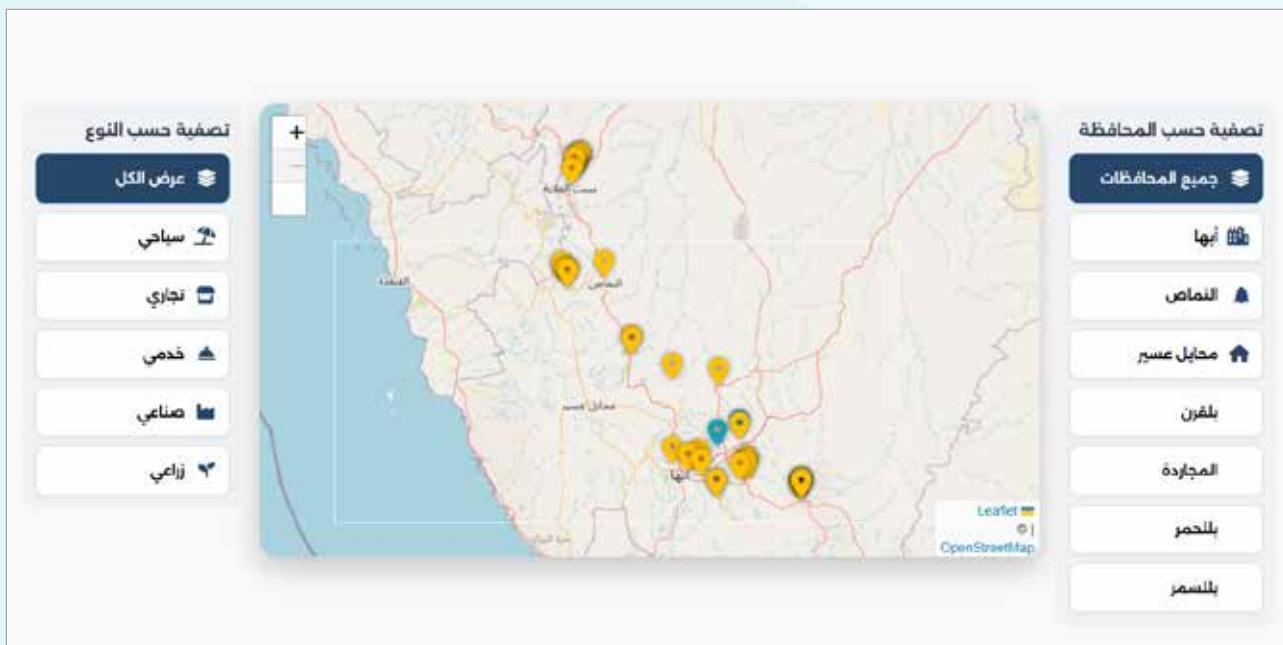
خدمات تقنية المعلومات 09

واصلت إدارة تقنية المعلومات خلال العام المنصرم دورها المدوري في دعم التحول الرقمي، ورفع كفاءة الأداء المؤسسي، وتحسين تجربة المستفيدين والموظفين، من خلال تطوير الأنظمة الإلكترونية، وإطلاق منصات رقمية جديدة، وتعزيز البنية التحتية التقنية، بما يتواءل مع الأهداف الاستراتيجية للمنشأة ورؤيتها للمملكة 2030.

أبرز منجزات إدارة تقنية المعلومات

1. تطوير المنصات والتطبيقات الرقمية

- ◀ تطوير الموقع الإلكتروني ليشمل تحسين تجربة المستخدم، وتحديث الواجهات، وتكامل الخدمات الإلكترونية.
- ◀ تطوير التطبيق الإلكتروني لتمكين المستفيدين من الوصول السريع والآمن للخدمات عبر الأجهزة الذكية.
- ◀ تطوير منصة عسير الاقتصادية لدعم المبادرات الاقتصادية، وإبراز الفرص والمشاريع التنموية بالمنطقة.
- ◀ تطوير المنصة الاستثمارية لتسهيل عرض الفرص الاستثمارية وتحسين رحلة المستثمر.
- ◀ إنشاء خدمات إدارة المنشآت العائلية لدعم هذا القطاع بخدمات رقمية متخصصة.
- ◀ إنشاء منصة "مستشار" لتقديم الاستشارات الرقمية وتعزيز قنوات التواصل مع الخبراء.
- ◀ إطلاق خدمات الشراكة الاستراتيجية إلكترونياً، بما يسهم في توسيع نطاق التعاون المؤسسي.



◀ خريطة عسير الاقتصادية

الامتثال للأمن السيبراني متواافق مع معايير الهيئة	تحديثات الأنظمة (إصدارات جديدة) 4	عدد المتدربين التقنيين 42	نسبة إنجاز نظام ERP 90%	عدد الفعاليات المدعومة تقنياً 430



2. تطوير الأنظمة والبرامج الداخلية

- ◀ تطوير برنامج التخطيط الاستراتيجي لدعم متابعة المبادرات وقياس الإنجاز.
- ◀ تطوير برنامج الفعاليات لإدارة وتنظيم الفعاليات بكفاءة أعلى.
- ◀ تطوير برنامج المشتريات وتحسين إجراءات الطلبات والموافقات.
- ◀ تطوير برنامج المستودع لتعزيز الرقابة على الأصناف وإدارة المخزون.
- ◀ تطوير برنامج إدارة حجوزات القاعات والمسرح وتنظيم عمليات الحجز والتشغيل.
- ◀ إطلاق خدمات الشهادات الإلكترونية للفعاليات بما يضمن السرعة والمصداقية وسهولة التحقق.

3. تطوير الخدمات الرقمية للموظفين والإدارات

- ◀ إطلاق داشبورد متكامل لخدمات الموظفين ومؤشرات الأداء لدعم اتخاذ القرار ورفع مستوى الشفافية.
- ◀ تطوير جميع خدمات الإدارات على الموقع الإلكتروني وتحويل الإجراءات الورقية إلى خدمات رقمية متكاملة.

4. البنية التحتية التقنية

- ◀ رفع سرعة الإنترن特 الأرضي وتحسين استقرار الشبكة لضمان كفاءة تشغيل الأنظمة والخدمات الإلكترونية.



عدد تحميلات
التطبيق
1,050



إجمالي عدد
المشاهدات
1,401,800



رائي الموقع
الإلكتروني
139,305



عدد التصديق
اليدوي
205,802



عدد التصديق
الإلكتروني
197,756

الأثر العام للأعمال المنجزة

- ◀ رفع مستوى التحول الرقمي وتكامل الأنظمة.
- ◀ تحسين تجربة المستفيدين والموظفين.
- ◀ تسريع الإجراءات وتقليل الاعتماد على المعاملات الورقية.
- ◀ دعم متذدي القرار من خلال البيانات ومؤشرات الأداء.

[الرئيسية](#) > [الادارات](#) > مركز المنشآت العائلية

نبذة عن الادارة

مركز المنشآت العائلية بغرفة تونس يهدف إلى تعزيز
دعم وتمكين الشركات العائلية في
منطقة عسر من خلال تقديم خدمات
متخصصة لأسهمها في استخدامها
وتطويرها بعمل المركز على تعزيز دور
هذه المنشآت في الاقتصاد المحلي
والوطني، ومساعدتها على مواجهة
التحديات، وتنبئ بأفضل الممارسات في
الحكومة والادارة، بما يضمن
استمراريتها عبر الأجيال ولتحقيق أثر
لاقتصادي واجتماعي مستدام.



أهداف الادارة

تمكين المنشآت العائلية بمنطقة عسر من النمو والاستدامة عبر الأجيال. تعزيز
نقاوة الحكومة ونشر أفضل الممارسات الإدارية والتنظيمية بين العائلات التجارية.
دعم استمرارية النشاط من خلال إعداد المواريث العائلية وأدلة الحكومة.
المساهمة في تسوية النزاعات العائلية بشكل ودي يحافظ على تماستك العائلة
واستقرار المنشأة. تأهيل الأجيال الجديدة لقيادة المنشآت العائلية عبر التدريب
والتطور وبناء القدرات. بناء شراكات استراتيجية مع الجهات الوطنية لتعزيز دور
المنشآت العائلية. تعزيز دور المنشآت العائلية في الاقتصاد الوطني بما يواكب
أهداف رؤية المملكة 2030 توفير بيئة معرفية متكاملة من خلال مكتبة إلكترونية.
ابحاث، دراسات متخصصة، إلزام قصص نجاح المنشآت العائلية وتقديمها كنماذج
ملهمة تدعم روح الريادة والاستدامة.

رؤيتنا

أن يكون مركز المنشآت العائلية المرجع الأول والمظلة الداعمة لاستدامة وتطوير
الشركات العائلية في منطقة عسر، والمساهم الرئيسي في تعزيز دورها التنموي
والاقتصادي على مستوى المملكة

رسالتنا

تقديم برامج وخدمات متكاملة في مجالات الحكومة - التدريب - الفعاليات وورش
عمل - الاستشارات - التسوية الودية لحل النزاعات (إضافة إلى بناء الشراكات
الاستراتيجية مع الجهات الوطنية بهدف تمكين المنشآت العائلية من تحقيق النوازن
بين استمرارية العمل ونموه، والحفاظ على ترابط العائلة وتماسكها)



ختاماً .. تؤكد إدارة تقنية المعلومات التزامها بمواصلة الابتكار والتطوير، ودعم كافة الإدارات بالحلول التقنية الحديثة، بما يسهم في تحقيق الكفاءة التشغيلية، واستدامة التحول الرقمي، وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للمنشأة خلال الأعوام القادمة.



10 إدارة التخطيط والتطوير

تمكنت الإدارة من الربط بكفاءة بين العمليات الداخلية والمخرجات الاقتصادية الكلية، وهو ما يظهر في النقاط التالية:



أولاً: الاستشراف المستقبلي (التخطيط)

- ◀ **صياغة المستقبل:** بناء «استراتيجية غرفة أبهما 2026-2030» يضمن مواءمة تامة مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، خاصة في تنمية منطقة عسير.
- ◀ **الجاهزية التشغيلية:** إعداد الخطة التنفيذية لعام 2026 يضمن استمرارية الأعمال دون فجوات زمنية.

ثانياً: التحول الرقمي والذكاء المؤسسي

- ◀ **مشروع «الغرفة الذكية»:** الانتقال إلى الدوسبة الشاملة ليس مجرد تحديث تقني، بل هو رفع لكفاءة الإنتاجية وتقليل للهدر البشري والزمني.
- ◀ **حكومة الأداء KPIs:** تطوير نظام مؤشرات أداء محاسب يتيح للإدارة العليا اتخاذ قرارات مبنية على بيانات دقيقة ولحظية.



يعتبر قطاع المنشآت العائلية ركيزة أساسية في اقتصاد منطقة عسير، ومن هذا المنطلق ركز مركز المنشآت العائلية خلال عام 2025م على إرساء قواعد الحكومة والاستدامة. شهد العام تحولاً ملحوظاً من خلال إطلاق الخدمات الاستشارية المتخصصة وبناء شراكات استراتيجية تهدف إلى ضمان انتقال الثروة عبر الأجيال وحماية الكيانات التجارية العائلية.

الدعم الفني والاستشاري



إطلاق منظومة الخدمات الاستشارية

الأثر

تحول المركز إلى مرجع استشاري يدعم الشركات العائلية في مواجهة التحديات القانونية والإدارية، ويساعدها في مسارات النمو المؤسسي بعيداً عن القرارات الفردية.

المبادرات والملتقيات المعرفية



ملتقى الحكومة والشفافية والنزاهة

الهدف

تعزيز مبادئ الرقابة الذاتية والنزاهة، وتشجيع المنشآت العائلية على تبني «مواثيق العائلة» وأفضل ممارسات الحكومة الرشيدة لضمان استقرارها المالي والإداري.

الشراكات الاستراتيجية (التكامل المؤسسي)

- ◀ **الاتفاقية الوطنية:** توقيع اتفاقية تعاون مع المركز الوطني للمنشآت العائلية؛ لتوحيد الجهد والمأمة مع المستهدفات الوطنية لهذا القطاع.
- ◀ **التطوير المهني:** توقيع مذكرة تفاهم مع جمعية الحكومة التعاونية؛ بهدف تبادل الخبرات المتخصصة وتطوير برامج تدريبية موجهة لأصحاب ومدرّبي الشركات العائلية.





12 خدمات المسؤولية الاجتماعية

عملت إدارة المسؤولية الاجتماعية بغرفة أبها لعام 2025م، على تعزيز دور الغرفة في التنمية المستدامة وخدمة المجتمع بمنطقة عسير:

أولاً: الشراكات والاتفاقيات الاستراتيجية

اتفاقية مع جمعية سند المدينة للأعمال والمطلقات

08 مايو
2025

اتفاقية مع جمعية مواساة بمنطقة عسير

08 مايو
2025

اتفاقية مع جمعية أ��اف القيم الشبابية

09 سبتمبر
2025

ثانياً: ورش العمل والبرامج المعرفية

ورشة عمل حول «حساب الزكاة لمكلفي التقدير والحسابات»

12 مايو
2025

ورشة «التسويق وإستراتيجية التسويق» بالتعاون مع جمعية الجنوب النسائية.

30 مايو
2025

ورشة عمل «مراكز ضيافة الأطفال»

04 سبتمبر
2025

برنامج «نقل المعرفة في الإسناد الحكومي» بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.

12 سبتمبر
2025

ورشة عمل التعريف بـ «منصة المسؤولية الاجتماعية»

28 سبتمبر
2025



ثالثاً: المبادرات والملتقيات النوعية

استضافة اجتماع الجمعية العمومية لـ جمعية أكابر.	10 ابريل 2025
ورشة عمل دول «حساب الزكاة لمكلفي التقدير والحسابات»	12 مايو 2025
ورشة «التسويق وإستراتيجية التسويق» بالتعاون مع جمعية الجنوب النسائية.	30 مايو 2025
ورشة عمل «مراكز ضيافة الأطفال»	04 سبتمبر 2025
برنامج «نقل المعرفة في الإسناد الحكومي» بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.	12 سبتمبر 2025
ورشة عمل التعريف بـ «منصة المسؤولية الاجتماعية»	28 سبتمبر 2025
إقامة برنامج «ملهم» لطلاب الكليات الصحية بالتعاون مع جمعية الكوثر الصحية	10 نوفمبر 2025
المشاركة في ملتقى التطوع الاحترافي لأيتام المملكة.	16 نوفمبر 2025
تحليل أداء المسؤولية الاجتماعية بغرفة أبها	10 نوفمبر 2025
الحفل الختامي لأنشطة دورة التعافي بتنظيم جمعية عون لعلاج مدمني المخدرات بالتعاون مع غرفة أبها	23 ديسمبر 2025

◀ **المواهمة مع رؤية 2030:** يظهر التقرير تركيزاً كبيراً على تمكين القطاع غير الربحي ورفع مساهمته في الناتج المحلي من خلال برامج «الإسناد الحكومي» والتعريف بـ «منصة المسؤولية الاجتماعية» التابعة لوزارة الموارد البشرية.

◀ **التخصص النوعي:** لم تقتصر المسؤولية الاجتماعية على الجوانب الخيرية التقليدية، بل شملت جوانب تخصصية مهنية (مثل برامج الكليات الصحية) واقتصادية (مثل ورش الزكاة والتسيير)، مما يربط المجتمع بقطاع الأعمال.

◀ **تمكين الفئات الأكثر احتياجاً:** الاتفاقيات الموقعة مع جمعيات الأرامل والمطلقات ومواساة تعكس التزام الغرفة بمسؤوليتها تجاه الفئات المجتمعية، والعمل على تحويلها من فئات رعوية إلى فئات منتجة.

◀ **تكامل الأدوار:** تنقاطع أعمال هذه الإدارة مع «مركز التدريب» و«إدارة الاستثمار» من خلال ورش العمل المشتركة، مما يعزز من كفاءة الأداء المؤسسي الشامل للغرفة الذي أدى لحصولها على المركز الأول.

◀ عملت إدارة المسؤولية الاجتماعية في غرفة أبها كمحرك للتنمية المتوازنة في منطقة عسير، حيث نجحت في عام 2025م في مؤسسة العمل الاجتماعي وربطه بأهداف وطنية واقتصادية واضحة.



13 خدمات إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تُعد إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية الركيزة التنظيمية المسؤولة عن رسم السياسات العامة لأنظمة العمل في غرفة أبهأها، وضمان مواءمتها مع رؤى مجلس الإدارة وتوجهات الأمانة العامة، تركز الإدارة على رفع كفاءة الأداء المؤسسي من خلال الاستثمار في رأس المال البشري وخلق بيئة عمل محفزة ومستقرة.

الاستثمار في رأس المال البشري:

- ◀ إلتحق عدد من موظفي الغرفة ببرامج تدريبية تخصصية بالتعاون مع «مركز التدريب والتوطين» في مجالات حيوية تشمل: (الموارد البشرية، إدارة الأعمال، القانون، الحاسوب الآلي، الإدارة المالية، والسلامة المهنية).
- ◀ تنفيذ دورات متقدمة في «التميز في خدمة العملاء» و«إعداد القادة» لرفع مستوى الجودة الإدارية.
- ◀ التدريب على «إعداد المراسلات الداخلية» لتوحيد المعايير المهنية في الخطابات الرسمية.

ثقافة التحفيز والتقدير:

- ◀ تعزيز الانتماء المؤسسي: من خلال مبادرات معنوية مثل «تقديم الورد والزهور للموظفين والموظفات».
- ◀ تكريم التميز: الاحتفاء بالموظفين المتميزين، مما يعزز روح التنافس الإيجابي.
- ◀ المسؤولية الداخلية: تنظيم حفل تكريم للعاملة في الغرفة تقديراً لجهودهم المبذولة، مما يعكس قيم التقدير والعدالة داخل المنظمة.

الوعية والامتثال:

- ◀ تنظيم فعالية تعريفية بعنوان «أبرز ملاحم نظام التأمينات الاجتماعية 1445هـ» لضمان وعي الموظفين بحقوقهم وواجباتهم النظامية.
- ◀ إقامة برامج توعوية في «الأمن السيبراني» لحماية البيانات المؤسسية ورفع مستوى الحس الأمني لدى الموظفين.

مبادرات إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية 2025



تقديم الورد والزهور
للموظفين



حفل للموظفين
وتكريم العمال



إعداد المراسلات
الداخلية



التميز في خدمة
العملاء إعداد القادة



دورات
تدريبية





عام التحول التشغيلي وكفاءة الأداء

د. مسفر بن أحمد الوادعي
الأمين العام لغرفة أبها

نتشرف بتقديم التقرير السنوي لغرفة أبها لعام 2025، وهو عام أوليناه أهمية قصوى لترجمة التوجيهات الاستراتيجية لمجلس الإدارة إلى برامج عمل واضحة وخدمات ذات كفاءة عالية. إن دور الأمانة العامة هو محرك التنفيذ، وقد عملنا بجد لضمان أن تكون غرفة أبها نموذجاً يحتذى به في الحكومة المؤسسة والتميز في خدمة العملاء، لقد كان شعارنا في 2025 هو «الخدمة أولاً.. والكفاءة ثانياً»، بهدف تيسير بيئة الأعمال ورفع جودة الخدمات المقدمة لمشتركي وقد نجحنا من خلال الاستثمار في البنية التحتية والكوادر البشرية، في تحقيق، قفزات نوعية في مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) المتعلقة بالخدمات: من خلال تسريع إجراءات المعاملات:

الرقمنة الشاملة: تدويل خدمات التصديق والاشتراكات إلى منصات رقمية متكاملة، مما أدى إلى خفض متوسط زمن إنجاز المعاملة.

نمو قاعدة المنتسبين:

شهدت الغرفة نمواً في عدد المشتركين الجدد، مع زيادة ملحوظة في مشاركة رواد الأعمال الشباب والمنشآت النسائية.

زاد عدد شهادات المنشأ الصادرة، مما يعكس نشاطاً تجاريًّا متزايداً للمنطقة.

الدعم القانوني والتنظيمي:

تم تقديم عدد كبير من الاستشارات القانونية والتنظيمية المجانية للأعضاء، للمساعدة في فهم ومواكبة التشريعات الحكومية المتغيرة وحماية مصالحهم. من ناحية أخرى عملنا هذا العام على تعزيز دور اللجان القطاعية لتكون صوت القطاع الخاص ومدرِّك الاقتراحات التنظيمية، حيث:

تفعيل اللجان: عقدت اللجان القطاعية العديد من الاجتماعات الدورية، نتج عنها عدداً من التوصيات التي تم رفعها للجهات العليا.

لضمان استمرار الغرفة في تقديم خدماتها بأعلى مستويات الجودة، قمنا بتنفيذ مبادرات داخلية هامة:

◀ **حكومة الإجراءات**: تطبيق أحدث معايير الدوكلمة والشفافية في الميزانية التشغيلية والتعاقدات.

تطوير الكفاءات: تم استثمار في مجال تدريب وتأهيل موظفي الغرفة في مجالات مختلفة.

الاستدامة المالية: العمل على تنويع مصادر إيرادات الغرفة لتقليل الاعتماد على الاشتراكات

أنت لتنطع في عام 2026 إلى الانتقال من مرحلة التميز التشغيلي إلى مرحلة الريادة في صناعة فرص الأعمال، وسنعمل على إطلاق العديد من المبادرات لربط المستثمرين بأصحاب الفرص المؤثقة في المنطقة بشكل مباشر، ودعم خطط المنطقة لتعزيز جودة الحياة وتقليل الاستثمارات غير النفعية.

في الختام.. أتقدم بالشكر الجزييل لرئيس مجلس الإدارة ونائبيه وأعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى الأمانة العامة وكل موظف وموظفة بالغرفة في على عملهم الدؤوب والمخلص، لتحقيق هذه الإنجازات. والشكر هو موصول لمشتركي الغرفة على ثقفهم وتعاونهم الذي هو مدخل اهتمامنا.

هـ مـنـيـاً لـهـمـ المـزـيدـ مـنـ التـهـفـيـقـ فـيـ مـقـبـلـ الـأـيـامـ يـاذـنـ اللـهـ تـعـالـىـ.



PARKING
MINISTRIES OF COMMANDERS
SUBORDINATE SERVICES
MAIN BUILDING
BOARD OF DIRECTORS
SECRETARY GENERAL
TRAINING CENTER
SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID AL Maktoum



القوائم المالية
وتقدير المراجعة
٢٠٢٥

الغرفة التجارية بابها

أبها - المملكة العربية السعودية

القوانين المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م



الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

القواعد المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الفهرس

الصفحة

٤-٣	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	قائمة التدفقات النقدية
٩	قائمة التغيرات في صافي الأصول
١٠	إضاحات حول القوائم المالية





BMB and CO

Professional limited liability Company - Head Office Riyadh -
Kingdom of Saudi Arabia
License No. (420) - Commercial Registration No. (1010388670)
Company capital: (230,000) Saudi Riyals

شركة بي أم بي آند كو

ذات مسؤولية محدودة مهنية - المركز الرئيسي مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية
ترخيص رقم (420) - سجل تجاري رقم (1010388670)
رأس مال الشركة: (230.000) ريال سعودي

تقرير مراجع الحسابات المستقل

المحترمين

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الغرفة التجارية بأبها
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رأي:

لقد راجعنا القوائم المالية للغرفة التجارية بأبها ("المنشأة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الأنشطة وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في صافي الأصول للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للغرفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدانتها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا، ونحن مستقلون عن المنشأة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الإستقلال الدولي) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعةنا للقوائم المالية، كما أنها التزمتنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق، ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات وعقد تأسيس المنشأة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقديم قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمارارية، وإستخدام أساس الإستمارارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصنيفة المنشأة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك، والمكلفوون بالحكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المنشأة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية بكل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً، ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



BMB and CO

**Professional limited liability Company - Head Office Riyadh -
Kingdom of Saudi Arabia
License No. (420) - Commercial Registration No. (1010388670)
Company capital: (230,000) Saudi Riyals**

ذات مسؤولية محدودة - مركز النيمي مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية
ترخيص رقم (420) - سجل تجاري رقم (1010388670)
رأسمال الشركة: (230.000) ريال سعودي

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تنمية)

المحتوى

وكل جزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على
نزاهة الشك المهني، خلال المراجعة، وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريرات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا، وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطأ الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمنشأة.

تقدير مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة، وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يكون مطلوباً منا لفت انتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقيف المنشأة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

تقدير العرض الشامل، وهيكل ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نحن نتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لها والتاتج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أداء أحد قسمين من نسق الرقابة الداخلية،即اكتشافها خلال المراجعة.

شركة بي أم بي آند كو
بسام بن محمد البقعاوي

تاریخیں رقم (۴۲)

S-104



7770 King Abdulaziz Branch Road, 4165 Al Muruj
P.O.Box 4165, Riyadh 12284
Phone: 920008698 | info@bmb-co.com
www.bmb-co.com | info@riyadh@bmb-co.com
[BMBandCO](mailto:@BMBandCO) | company/bmb-&co

66

الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٠٢٤ ريال سعودي	٢٠٢٥ ريال سعودي	إيضاح	
<u>الموجودات</u>			
الموجودات غير المتداولة:			
٧,٥١٩,٨٢٧	٦,٥٤١,٧٢٥	(٥)	ممتلكات ومعدات، صافي
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥	(٦)	استثمارات عقارية
١٩,٠٥٥,١٧٧	٢,٢٦٢,٤٦٤	(٧)	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٢٥,٠٠٠	(٨)	عقارات قيد التطوير
<u>٥٧,٠٧٥,٠٠٤</u>	<u>٦٤,٦٧٨,٩٠٤</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة:			
٣٣٣,٣٦٠	٣٢٥,١١٥	(٩)	المخزون
٢,٥٨٦,٥٩٣	٢,٤٥٤,٥٥٠	(١٠)	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٧١,٩٢٢	٧,٠٠٥,٩٣٩	(١١)	دينون متتنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٧١٩,٦٣٤	٦٨٨,٧٩٩	(١٢)	دينون قرض بنك التنمية الاجتماعية
٤٢,٣٩٨,٧٠٢	٢٩,٣٧٤,١٤٥	(١٣)	نقد وما في حكمه
<u>٥٠,٧١٠,٢١١</u>	<u>٣٩,٨٤٨,٥٤٨</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>١٠٧,٧٨٥,٢١٥</u>	<u>١٠٤,٥٢٧,٤٥٢</u>		إجمالي الموجودات
<u>الالتزامات وصافي الأصول</u>			
صافي الأصول			
٥٧,٣٧٧,٥٩٩	٦٣,١٩٩,٩٩٢		أصول غير مقيدة
<u>٥٧,٣٧٧,٥٩٩</u>	<u>٦٣,١٩٩,٩٩٢</u>		مجموع صافي الأصول
الالتزامات غير المتداولة:			
١٦,٠٢٥,٩٧٩	١٤,٢٦٣,٢٦٠	(١٤)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤,٣٦٤,٢٠٨	٢,٠٣٦,٦٢٠	(١٥)	إيرادات مقبوضة مقدماً طويلاً الأجل
<u>٢٠,٣٩٠,١٨٧</u>	<u>١٦,٢٩٩,٨٨٠</u>		مجموع الالتزامات غير المتداولة:
الالتزامات المتداولة:			
١٤,٠٥٣,٧٢٦	١٢,٦٨١,٢١٤	(١٦)	إيرادات مقبوضة مقدماً قصيرة الأجل
١٥,٢٢٣,٤٦١	١١,٦٥٧,٥٦٧	(١٧)	دائنون ومبالغ مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٧٣٠,٢٤٢	٦٨٨,٧٩٩	(١٨)	قرض صندوق بنك التنمية الاجتماعية
<u>٣٠,٠١٧,٤٢٩</u>	<u>٢٥,٠٢٧,٥٨٠</u>		مجموع الالتزامات المتداولة
<u>٥٠,٤٠٧,٦١٦</u>	<u>٤١,٣٢٧,٤٦٠</u>		مجموع الالتزامات
<u>١٠٧,٧٨٥,٢١٥</u>	<u>١٠٤,٥٢٧,٤٥٢</u>		مجموع الالتزامات وصافي الأصول

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية

قائمة الأنشطة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

م٢٠٢٤ سنة المقارنة	م٢٠٢٥ الإجمالي	مقيدة	غير مقيدة	إيضاح	
٦٤,٠٨٤,٦٦	٧٩,٧١٤,٢٧٤	-	٧٩,٧١٤,٢٧٤	(١٨)	الإيرادات
٢٤١,٣٧٣	٨٢٨,١٩٧	-	٨٢٨,١٩٧	(١٩)	إيرادات متعددة
٦٤,٣٢٥,٩٧٩	٨٠,٥٤٢,٤٧١	-	٨٠,٥٤٢,٤٧١		اجمالي الإيرادات
					مصاروفات التشغيل (الأنشطة)
(١١,١٩٠,٧٥٧)	(١١,٩٠٠,٥٥٩)	-	(١١,٩٠٠,٥٥٩)	(٢٠)	مصاروفات اقسام تشغيلية
(١,١٣٣,٦١٨)	(٢,٣٤٨,٠٠٧)	-	(٢,٣٤٨,٠٠٧)		ندوات ومعارض ولجان
(٨٥٠,٠٠٠)	(٦,٣٣٣,٥٩٥)	-	(٦,٣٣٣,٥٩٥)		مشاركات اجتماعية
(١٤,٣١٢,٤٧٧)	(٢٦,٤٣٧,٨٣٩)	-	(٢٦,٤٣٧,٨٣٩)	(٢١)	مصاروفات الدورات التدريبية
(٧٩٨,٣٦٦)	(٧٠٥,٢١٨)	-	(٧٠٥,٢١٨)	(٥)	مصاروفات الاعمال التشغيلية
(٢٨,٢٨٥,٢١٨)	(٤٧,٧٢٥,٢١٨)	-	(٤٧,٧٢٥,٢١٨)		اجمالي مصاروفات التشغيل (الأنشطة)
٣٦,٠٤٠,٧٦١	٣٢,٨١٧,٢٥٣		٣٢,٨١٧,٢٥٣		التغير في صافي الأصول من العمليات المستمرة
					المصاروفات الإدارية والاعباء الأخرى
(١٢,٩٩٨,٨٧٦)	(١٥,٣٥٧,٣٨٥)	-	(١٥,٣٥٧,٣٨٥)		رواتب واجور إدارية
(٨,٦٩١,٩٥٦)	(١٠,٦٤٣,٤٩٨)	-	(١٠,٦٤٣,٤٩٨)	(٢٢)	مصاروفات إدارية أخرى
(٩٧٥,٧٨٠)	(٨٦١,٩٣٤)	-	(٨٦١,٩٣٤)	(٥)	إهلاك الأصول الثابتة الإدارية
(٢٢,٦٦٦,٦١٢)	(٢٦,٨٦٢,٨١٧)	-	(٢٦,٨٦٢,٨١٧)		اجمالي المصاروفات الإدارية والاعباء الأخرى
١٣,٣٧٤,١٤٩	٥,٩٥٤,٤٣٦		٥,٩٥٤,٤٣٦		التغير في صافي الأصول
٩,٠٤٤	(١٣٢,٠٤٣)	-	(١٣٢,٠٤٣)		خسائر) / أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٠,٥٧٩)	-	-	-		(خسائر) رأسمالية
١٣,٣٥٢,٦١٤	٥,٨٢٢,٣٩٣	-	٥,٨٢٢,٣٩٣		التغير في صافي الأصول خلال العام
-	-	-	-		<u>الدخل الشامل الآخر</u>
١٣,٣٥٢,٦١٤	٥,٨٢٢,٣٩٣	-	٥,٨٢٢,٣٩٣		الدخل الشامل الآخر
					مجموع التغير الشامل في صافي الأصول



شكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	ايضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٣,٣٥٢,٦١٤	٥,٨٢٢,٣٩٣		صافي الربح
			تسويات
١,٧٧٤,١٤٦	١,٥٦٧,١٥٢	(٥)	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(٩,٠٤٤)	١٣٢,٠٤٣	(١٠)	أرباح (خسائر) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٥٥,٥٩٦	٧,٤٥٨,٨٩٦	(١٤)	مزايا العاملين المكونة
٦٩٦,٣٧٥	-		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مكون خلال الفترة
٣٠,٥٧٩	-		خسائر استبعاد ممتلكات وألات
			نقدية مدفوعة للمصروفات الأخرى:
٣,٩٧٢,٣٣٧	(٢,٣٣٤,٠١٧)		مدينون تجاريون وآخرون
١٣٥,٥٣٤	٣٠,٨٢٥		مدينون قرض صندوق التنمية الاجتماعية
(١١,٦٥٩)	٨,٢٤٥		المخزون
(١٢٩,٦٩٩)	(٤١,٤٤٣)		قرض صندوق بنك التنمية الاجتماعية
٥,٠٨٣,٥٠١	(٣,٥٧٥,٨٩٤)		دائنون تجاريون وبالغ مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٢٩٠,٨٤٣	(١,٣٧٢,٥١٢)		إيرادات مقبوضة مقدما
٢٩,٨٤١,١٢٣	٧,٦٩٥,٦٩٨		النقد من الأنشطة التشغيلية
(٢,٢٩٧,٠٧٤)	(٩,٢٢١,٦١٥)		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة خلال السنة
٢٧,٥٤٤,٠٤٩	(١,٥٢٥,٩١٧)		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفّر من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية:
(١٧,١٨٩,٣٠٠)	(٨,٥٥٧,٠٠٢)		دفعات مشاريعات تحت التنفيذ
(٤٧١,٧٨١)	(٥٨٩,٠٥٠)	(٥)	دفعات بشأن شراء ممتلكات وألات ومعدات
-	(٢٥,٠٠٠)		عقارات قيد التطوير
(١٧,٦٦١,٠٨١)	(٩,١٧١,٠٥٢)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية:
(٨٧٤,٤٣٦)	(٢,٣٢٧,٥٨٨)		إيرادات مقبوضة مقدما طويلاً الأجل
(٨٧٤,٤٣٦)	(٢,٣٢٧,٥٨٨)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٩,٠٠٨,٥٣٢	(١٣,٠٢٤,٥٥٧)		صافي النقص في النقدية وما في حكمها
٢٣,٣٩٠,١٧٠	٤٢,٣٩٨,٧٠٢		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٢,٣٩٨,٧٠٢	٢٩,٣٧٤,١٤٥	(١٣)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥		معاملات غير نقدية:
-	(٢٥,٨٤٩,٧١٥)		مشروعات تحت التنفيذ
			استثمارات عقارية



تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القراءات المالية

الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في صافي الأصول
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الإجمالي	صافي الأصول غير المقيدة
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٤,٠٢٤,٩٨٥	٤٤,٠٢٤,٩٨٥
١٢,٣٥٢,٦١٤	١٢,٣٥٢,٦١٤
-	-
١٢,٣٥٢,٦١٤	١٢,٣٥٢,٦١٤
٥٧,٣٧٧,٥٩٩	٥٧,٣٧٧,٥٩٩
٥,٨٢٢,٣٩٣	٥,٨٢٢,٣٩٣
-	-
٥,٨٢٢,٣٩٣	٥,٨٢٢,٣٩٣
٦٣,١٩٩,٩٩٢	٦٣,١٩٩,٩٩٢

رصيد ١ يناير ٢٠٢٤ م
التغير الشامل في صافي الأصول للعام في قائمه الانشطة
الدخل الشامل الآخر
مجموع التغير في صافي الأصول الشامل
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
التغير الشامل في صافي الأصول للعام في قائمه الانشطة
الدخل الشامل الآخر
مجموع التغير في صافي الأصول الشامل
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م



تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية بأبها أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- معلومات عامة عن المنشأة:

تأسست الغرفة التجارية بأبها عام ١٤٠١ هـ ببناء على قرار معلى وزير التجارة الموقر رقم (٤٧) بتاريخ ١٤٠١/٠٧/١٥. وينص نظام الغرف التجارية والصناعية الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم /م/٦ المبني على قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٦٤ وتاريخ ١٤٠٠/٤/٢٢ على أن الغرف التجارية هيئات لا تستهدف الربح وتمثل في دائرة اختصاصاتها المصالح التجارية والصناعية لدى السلطات العامة و تعمل على حمايتها وتطويرها ويكون للغرفة التجارية الشخصية الاعتبارية ويقوم رئيس مجلس ادارتها بتمثيلها امام القضاء والغير.

٢- أسس إعداد وعرض القوائم المالية:

١-٢ بيان الالتزام:

تم إعداد وعرض القوائم المالية للغرفة التجارية بأبها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أساس القوائم:

تم إعداد هذه القوائم المالية بموجب مبدأ التكلفة التاريخية، وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي.

٢-٣ التقديرات والأفتراضات والأحكام:

٤-٤ يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً لمعايير المنشآت غير الهدافة للربح في المملكة العربية السعودية، استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للغرفة التجارية. وقد تم الإفصاح عن ذلك في الإيضاح (٤).

٢-٥ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، والذي يعتبر العملة الوظيفية والعملة التي يتم بها عرض القوائم المالية، وتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي ما لم يرد خلاف ذلك.

٢-٦ مبدأ الاستثمارية:

قامت إدارة المنشأة بتقييم قدرتها على الاستثمار على أساس مبدأ الاستثمارية، وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور، ومن ثم ليست الإدارة على دراية بأي عدم يقين جوهري قد يلقي بظلاله من الشك حول قدرة الشركه على الاستثمار، وبالتالي تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستثمارية، على أن يتم إعادة تقييم مدى ملائمة افتراض مبدأ الاستثمارية في تاريخ كل تقرير مالي مستقبلي.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

٣-١ الممتلكات والآلات والمعدات:

تقوم المنشأة بإثبات تكلفة بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات على أنها أصل عندما يكون من المحتمل أن منافع إقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند سوف تتفق إلى المنشأة باختيار إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقويم كسياسة محاسبية.

تقوم المنشأة بتخصيص المبلغ القابل للاستهلاك على أساس منتظم على مدى عمره الإنتاجي.

يبدأ استهلاك الأصل عندما يكون الأصل متاح لل استخدام أي عندما يكون بالحالة الازمة له ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة ويتوقف استهلاك الأصل عندما يلغى إثباته ولا يتوقف الاستهلاك عندما يصبح الأصل معطلًا أو عندما يعزل من الاستخدام النشط مالم يكن الأصل مستهلاك بالكامل وبالرغم من ذلك بموجب طرق الاستخدام للاستهلاك يمكن أن يكون عبه الاستهلاك صفر عندما لا يوجد إنتاج.

عندما تشير بعض العوامل مثل تغير في الطريقة التي يستخدم بها الأصل والتآكل الكبير غير المتوقع والتقدم التقني والتغيرات في أسعار السوق إلى أن القيمة المتبقية للأصل أو عمره الإنتاجي قد تغير منذ أحداث تاريخ تقرير سنوي وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يجب على المنشأة أن تراجع تقديراتها السابقة وعندما تختلف التوقعات الحالية يجب عليها أن تعدل القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو العمر الإنتاجي ويجب على المنشأة أن تحاسب عن التغير في القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو العمر الإنتاجي على أنه تغير في تقدير محاسبي.



الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١. الممتلكات والآلات والمعدات: (تتمة)

يختسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت بناء على القيمة القابلة للاستهلاك والتي هي تكلفة أصل ما ناقصاً قيمتها المتبقية ويتم تحويل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

٣-٢. معدلات الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات:

النسبة	بيان
%٣	المباني
%٢٥	السيارات
%١٠	أجهزة وألات
%١٢,٥	أجهزة حاسب الى
%١٠	اثاث وتجهيزات
%١٠	كتب ومراجع

٤-١. إنشاءات تحت التنفيذ:

تظهر الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن تكلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة وكذلك الدفعات المقدمة للتعاقد مع المقاولين أو موردي الأصول، لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، ويتم البدء في احتساب الاستهلاك من قبل المنشأة عندما تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات وألات ومعدات أو موجودات غير ملموسة أو عقارات استثمارية.

٤-٢. العقارات الاستثمارية:

يجب على المنشأة قياس العقار الاستثماري بالتكلفة عند الإثبات الأولى. ثم يقاس لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الربح أو الخسارة. ولكن إذا لم يكن متاحاً بشكل مستمر قياس قيمتها العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها وبدون تكلفة أو جهد غير مبرر لها يتم قياسها على أساس التكلفة ناقصاً مجموع الاستهلاك وخسائر الأضمحلان وتظهر كبسنة مستقلة في قائمة المركز المالي.

عند قياس العقار الاستثماري على أساس التكلفة ناقصاً مجموع الاستهلاك وخسائر الأضمحلان، يتم تحويل الاستهلاك لتوزيع تكلفة المبني بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الانتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت. الأرضي ليس لها اعمار انتاجية لذلك لا تستهلك تكلفتها.

عندما يتم قياس العقار الاستثماري على أساس التكلفة ناقصاً مجموع الاستهلاك وخسائر الأضمحلان، ثم لاحقاً يتحاول بشكل مستمر قياس قيمتها العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها وبدون تكلفة او جهد غير مبرر لها يتم تحويل العقار الاستثماري إلى بند عقارات استثمارية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة والفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في تاريخ التحول يسجل في قائمة الربح او الخسارة لتلك الفترة.

- التحويلات إلى العقارات الاستثمارية أو منها:

تقوم المؤسسة بتحويل عقاراً إلى عقارات استثمارية أو منها عندما يوجد تغيير في استخدام يحدث التغيير في الاستثمار عندما يفي العقار بتعريف العقار الاستثماري أو يتوقف عن استيفاء هذا التعريف ويكون هناك دليل على تغيير الاستثمار، ولا تعد نية الإدارة على تغيير استخدام العقار بمفردها دليلاً على تغيير الاستثمار.

٤-٣. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية:

يتم بتاريخ كل قوائم مالية، مراجعة الممتلكات والآلات والمعدات، للتأكد من وجود دليل على وقوع خسائر انخفاض في قيمتها، وفي حالة وجود دليل على أي انخفاض محتمل، يتم تدبير القيمة القابلة للاسترداد للأصل المتأثر (أو الوحدات المدرة للنفاذية) ومقارنتها مع قيمتها الدفترية. وإذا كانت القيمة القابلة للاسترداد أقل، تخفض القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض فوراً في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

وعندما يتم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو مجموعة من الأصول ذات الصلة) ليصل إلى المبلغ الممكن استرداده، (سعر البيع ناقصاً تكاليف الاستثمار والبيع، في حالة المخزون)، ولكن دون تجاوز القيمة الدفترية الذي كان من الممكن تحديدها لو لم يتم الاعتراف بمخصص خسارة انخفاض قيمة الأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس مخصص خسارة الانخفاض في القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.



الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٥-٣ الأدوات المالية:

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولى على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وتقوم المنشآة بتصنيفها ضمن الفئات التالية:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطافة.

- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقوم المنشآة بإثبات الأصل المالي أو الالتزام المالي فقط عندما تصبح المنشآة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداء وعندما يتم إثبات الأصل المالي بشكل أولي بسعر المعاملة (بما في ذلك تكاليف المعاملة باستثناء القياس الأولى للأصول والالتزامات المالية التي تقام لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) وفي نهاية كل فترة تقرير تقييم المنشآة الأدوات المالية دون أي طرح لتكاليف المعاملة التي يمكن أن تتحمّلها المنشآة عند البيع أو الاستبعاد الآخر.

تقوم المنشآة في نهاية كل تقرير مالي ما إذا كان هناك دليل موضوعي على هبوط قيمة الأصل وإذا دلت المؤشرات الموضوعية أدناه على وجود هبوط في قيمة الأصل تقوم المنشآة بإثبات مخصص هبوط في القيمة ضمن الربح أو الخسارة مباشرة.

يتضمن الدليل الموضوعي على أن أصلاً مالياً هبطت قيمته أو مجموعة أصول هبطت قيمتها عن طريق مؤشرات يمكن ملاحظتها تنمو إلى علم مالك الأصل:

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها المصدر أو الملزם.

- الإخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخير عن دفع الفائدة أو المبلغ الأصلي.

أن يمنع الدائن لأسباب اقتصادية أو قانونية تتعلق بالصعوبات المالية التي يواجهها المدين امتيازاً للمدين ما كان الدائن بخلاف ذلك سيأخذ في الحسبان.

- قد أصبح من المحتمل بأن المدين سيدخل في حالة الإفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي آخر.

بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى انخفاض يمكن قياسة في التدفقات النقدية المستقبلية المتقدمة من مجموعة أصول مالية منذ تاريخ الإثبات الأولى لتلك الأصول رغم أنه لا يمكن بعد ربط الهبوط بالأصول المالية الفردية في المجموعة مثل الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية السلبية أو التغيرات السلبية في أوضاع الصناعة.

يعتبر الأصل المالي قد انخفضت قيمته في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى أن واحداً أو أكثر من الأحداث ذي تأثير سلبي أثرت على التدفقات النقدية المستقبلية المتقدمة لذلك الأصل.

تحسب خسارة الانخفاض في قيمة الأصل المالي الذي جرى قياسه بالتكلفة المستنده على أنها الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

يجري اختبار لأنخفاض القيمة على الأصول المالية الهامة كلاً على حدي ويجرى تقييم للأصول المالية الأخرى بصورة إجمالية في المجموعات التي تشارك في مخاطر انتقام متماثلة ويتم إثبات جميع خسائر الإنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم ترجمة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية إلى ريال سعودي باستخدام سعر الصرف في تاريخ التقرير تدرج أرباح أو خسائر صرف العملات ضمن الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في القوائم المالية عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة البالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

٦-٣ أساس تصنيف الموجودات والمطلوبات:

يتم عرض الموجودات والمطلوبات بقائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمدرولة وغير مدرولة.

- تعتبر الموجودات مدرولة وذلك في حالة:

- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية.

- اقتناصها بشكل أساسى لأغراض المتاجرة.

- توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي.

أو عندما تكون نقدية أو في حكم نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير المالي.

وجميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها على أنها موجودات غير مدرولة.

- تعتبر المطلوبات مدرولة وذلك في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة الأعمال العادية للمجموعة.



الغرفة التجارية ببابها

أبها - المملكة العربية السعودية

إضاحات حول القوائم المالية (تنمية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

- الاحتفاظ بالإلتزام بشكل رئيسي بغير المتاجرة.
 - توقع تسوية الإلتزام خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير المالي.
 - أو عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام على مدى 12 شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.
 - وجميع المطلوبات الأخرى يتم تصنيفها على أنها مطلوبات غير متداولة.

٧-٣ الدعم المديني التجاري والأرصدة المدينية الأخرى:

(الإيرادات) وفق فترات الانتظام العادلة والذمم المدينة لا تحمل أية عمولات، وبالنسبة للمبيعات إلى عمل بانتظام قصير الأجل يتم في الأصل إثبات المبلغ المستحق من أرصدة المدينين بالملبغ التقدي غير المخصوص المستحق من تلك المنشآة والذي هو عادة قيمة الفاتورة وفي نهاية كل فترة مالية تتم مراجعة القيمة الدفترية للمدينين التجاريين الآخرين من قبل الإداره للتأكد من وجود دليل موضوعي على عدم امكانية تحصيلها، وإذا كان الأمر كذلك يتم إثبات مخصص ديون مشكوك في تحصيلها في الربع أو الخسارة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٨-٣ الجهات ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات علاقة في التعاملات التي تتم في سياق النشاط الاعتيادي مع أطراف أخرى تعد ذو علاقة حيث أن هذه التعاملات لا تختلف بشكل جوهري عن التعاملات مع المدينيين والآثاثيين التجاريين ولا يوجد أي مزايا خاصة تقدم لهم.

٩-٣ النَّفْدُ وَمَا فِي حُكْمِهِ:

يكون النقد من التقد في الصندوق والقى لدى البنوك بالحسابات الحالية واستثمارات أخرى قصيرة الأجل ذات سيولة عالية وتاريخ استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل ومتاحة لاستخدام المنشأة دون أي قيود.

١٠-٣ الالتزامات الدائنة:

تقوم المنشأة بالاعتراف بالالتزام المالي بمتطلبات تكاليف المعاملة (بما في ذلك تكاليف المعاشرة) باستثناء القياس الأولي التي تقاد لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة).

١١-٣ المخصصات:

تدرج المخصصات عندما يكون لدى المنشأة الالتزام (قانوني أو ضمئي) تأسيس عن حدث سابق ويمكن تغديره بصورة موثوقة بها ويكون هناك احتمال أن يطلب من المنشأة سداد هذا الالتزام من خلال تدفق منافع اقتصادية خارج المنشأة، يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعدلها لتعكس أفضل التقديرات المحتملة وإذا لم يعد محتملاً أن يطلب تدفق منافع اقتصادية مستقبلية خارج المنشأة لتسوية الالتزام، فإنه يتم عكس المخصص.

١٢-٣ ضريبة القيمة المضافة:

تتعرض المنشآت لضريبة القيمة المضافة وفقاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة العربية السعودية. لا يرادات المصنفة التجارية ولا تعتبر جزءاً من الخدمات التي تقدمها الدولة و يتم تحديد مبلغ ضريبة القيمة المضافة من خلال تطبيق معدل الضريبة المطبق على قيمة الإيرادات " ضريبة القيمة المضافة على المخرجات " ناقصاً ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات " ضريبة القيمة المضافة على المدخلات " تقوم المنشآت بإدراج الإيرادات والمشتريات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة للسنة لجميع الفترات المعروضة في قائمة الأنشطة .

١٣-٣ المصاريف:

ت تكون المصروفات التي تتبعها المنشأة من المصروفات العمومية والإدارية والتي تشمل التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر تحديداً جزءاً من تكاليف الإيرادات، ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية، ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحويل السنة المالية بجميع المصروفات.

٤-٣ المعاملات بالعملة الأجنبية:

يتم تحويل المعاملات بعملات أجنبية إلى العملة الأساسية للمنشأة بأسعار الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم تحويل الأصول والالتزامات المالية بعملات أجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى العملة الأساسية للمنشأة بأسعار الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.

وأن أرباح وخسائر فروق العملة من البنود المالية هي الفرق بين التكلفة المطفأة بالعملة الأساسية في بداية الفترة بعد تسويتها بمعدل الفائدة الفعلية والمدفوعات خلال الفترة والتكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية المحولة بسعر الصرف في نهاية الفترة يتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل في قائمة الربح أو الخسارة.

الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

٤-١ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل.

٤-٢ المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً. كما تتضمن مخصصات مكافأة نهاية الخدمة، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

٤-٣ الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المنشأة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لأغراض الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للموجودات على الأقل مرة واحدة في السنة، وسيتم في نهاية كل سنة مالية تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي في حالة اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٤-٤ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، تحدد قيمتها العادلة باستخدام طرق تقويم تشتمل على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. إن المدخل إلى هذه النماذج يتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة، إذا كان ذلك ممكناً، وإذا لم يكن ذلك مجدياً فإنه يجب استخدام درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الأخذ بالاعتبار المدخلات مثل مخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن تغير الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل سيؤثر على القيمة العادلة المسجلة للأدوات المالية.



السنة المنتهية في ٢٥ ديسمبر ٢٠١٣
إضاحات حول القوائم المالية (تتم)
أيها - المملكة العربية السعودية
الغرفة التجارية بالها

٥- المعدات والآلات والمعدات: تمثل المعدات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:



الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٦- استثمارات عقارية:

تتمثل الحركة على الإستثمارات العقارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	مباني المدن الصناعية محول من إنشاءات تحت التنفيذ إيضاح رقم (٧)
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥	
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥	الإجمالي

• تتمثل الاستثمارات العقارية في مشروع مباني مصانع جاهزة من هيئة مدن بمحافظة خميس مشيط يهدف الاستثمار الى تطوير عقاري بإنشاء مصانع جاهزة وإعادة تأجيرها وتحصيل عائد للغرفة من مصدر دخل اخر.

٧- إنشاءات تحت التنفيذ:

تتمثل الحركة على الإنشاءات تحت التنفيذ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	رصيد ١ يناير إضافات خلال العام المحول للاستثمارات العقارية إيضاح رقم (٦) الرصيد كما في ٣١ ديسمبر وتوزع المشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٦٥,٨٧٧	١٩,٥٥٥,١٧٧	
١٧,٢١٦,٣٢٦	٨,٥٥٧,٠٠٢	
(٢٧,٠٢٦)	(٢٥,٨٤٩,٧١٥)	
١٩,٥٥٥,١٧٧	٢,٢٦٢,٤٦٤	

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	تطوير مبني الغرفة المدن الصناعية (المصانع الجاهزة) الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٧١,٩٩٥	٢,٢٦٢,٤٦٤	
١٨,٤٨٣,١٨٢	-	
١٩,٥٥٥,١٧٧	٢,٢٦٢,٤٦٤	

٨- عقارات قيد التطوير:

تم الاتفاق على تطوير قطعة ارض مشترأة بشكل مشترأة بمدينة الرياض مع اطراف اخرى بموجب صك رقم ٣١٠١٤٦٠٠١٦٥٦ بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٤، يتمثل نصيب الغرفة التجارية في الأرض المشترأة ما نسبته ١٢,٩٢٪ وبلغ اجمالي المبلغ المدفوع من قبل الغرفة ما مقداره ٣٠ مليون ريال، على ان تحصل الغرفة التجارية وفقاً للاتفاق المبرم ما بين الغرفة التجارية وشركة المعتمدة قيت العقارية - الشريك في قطعة الأرض والمطور العقاري - على ٢٠٪ من صافي الأرباح المحققة.

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	أراضي عقارية قيد التطوير - مدينة الرياض الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٢٥,٠٠٠	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٢٥,٠٠٠	



الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٩- مخزون (مواد ومهما):
يتمثل المخزون كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧٣,١٥٤	١٩٥,٣٥٨
٦٢,٥٤	٦٣,٥٣٤
٧٩,٧٠٢	٤٧,٧٧٣
١٨,٤٥٠	١٨,٤٥٠
٢٢٣,٣٦٠	٣٢٥,١١٥

مطبوعات
أدوات مكتبية
مستلزمات حاسب آلي
هدايا
الإجمالي

المخزون الظاهر أعلى غير مخصص للبيع وإنما لمقابلة احتياجات الغرفة من الدفاتر والمطبوعات.

١٠- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

يتمثل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٥٨٦,٥٩٢	٢,٤٥٤,٥٤٩
١	١
٢,٥٨٦,٥٩٣	٢,٤٥٤,٥٥٠

صندوق أسهم بالرياض
استثمارات بالدينار العراقي
الإجمالي

يتمثل الاستثمارات في أسهم الرياض بشراء عدد ٩٠,٤٤٠,٢٩ سهم من بنك الرياض وهي شركة مدرجة ضمن سوق التداول المالية السعودية.

هذا وقد كانت حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٥٧٧,٥٤٩	٢,٥٨٦,٥٩٣
٩,٠٤٤	-
-	(١٣٢,٠٤٣)
٢,٥٨٦,٥٩٣	٢,٤٥٤,٥٥٠

الرصيد في بداية السنة
إضافات خلال السنة
التغير في القيمة العادلة
الرصيد نهاية السنة

١١- مديونون متتنوعون وأرصدة مدينة أخرى:
يتمثل مديونون متتنوعون وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٠١٣,٤٥٣	٥,٣٩٦,١٤٦
(٦٩٦,٣٧٥)	(٦٩٦,٣٧٥)
٢,٣١٧,٠٧٨	٤,٦٩٩,٧٧١
١,٤٧٧,٩٩٦	١,٢٨٩,٠٤٢
٨٧٦,٨٤٨	٧٢٨,٥٧٣
-	٢٨٨,٥٥٣
٤,٦٧١,٩٢٢	٧,٠٠٥,٩٣٩

مديونون متتنوعون
يطرح منه: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
صافي المديونون المتتنوعون
مصرفوفات مدفوعة مقدماً
ذمم وسلف الموظفين
صندوق الزماله
الإجمالي



الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

١٢- قروض صندوق التنمية الاجتماعية:

- ابرمت الغرفة التجارية اتفاقية مع صندوق التنمية الاجتماعية بتقديم قروض للمشاريع المتوسطة والمصغرة الحجم بمنطقة عسير لخدمة شريحة رواد ورائدات الأعمال بالمنطقة وتفاصيلها كالتالي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٧٣٠,٢٤٢	٦٨٨,٧٩٩
(٧١٩,٦٣٤)	(٦٨٨,٧٩٩)
١٠,٦٠٨	-

بيان

الالتزام الغرفة تجاه صندوق التنمية الاجتماعية
الالتزام المقترضين تجاه الغرفة
الإجمالي

١٣- النقدية وما في حكمها:
تنتمل النقدية كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٢,٣٩٧,٧٤٢	٢٩,٣٧٢,٥٧٥
٩٦٠	١,٥٧٠
٤٢,٣٩٨,٧٠٢	٢٩,٣٧٤,١٤٥

أرصدة لدى البنوك (حسابات جارية)
نقطابع تحت التسوية
الإجمالي

٤- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

تنتمل الحركة على مخصص مكافأة نهاية الخدمة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٣,٦٦٧,٤٥٧	١٦,٠٢٥,٩٧٩
٤,٦٥٥,٥٩٦	٧,٤٥٨,٨٩٦
(٢,٢٩٧,٠٧٤)	(٩,٢٢١,٦١٥)
١٦,٠٢٥,٩٧٩	١٤,٢٦٣,٢٦٠

بيان

الرصيد في بداية السنة
المكون خلال العام إيضاحي رقم (٢١/١٩)
المسدود خلال العام
الرصيد في نهاية السنة



الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية (نتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

١٥ - الإيرادات المقبوسة مقدما:

وتتمثل الإيرادات المقبوسة مقدماً كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

م ٢٠٢٤ ريال سعودي	م ٢٠٢٥ ريال سعودي
١٤,٠٢٤,٥٥٩	-
٢,٦٨١,٦١١	١٠,٥٧٥,١٢٩
١,١٥٤,٤٠٦	١,٣٥٩,٤٨٤
٤٣٩,١٤٣	٥٣٥,٩٣٨
٨٩,٠٤٨	١٣٤,٨٨٩
-	٦,٣٠٩
٢٩,١٦٧	٢,١٠٦,٠٨٥
١٨,٤١٧,٩٣٤	١٤,٧١٧,٨٣٤
١٤,٠٥٣,٧٢٦	١٢,٦٨١,٢١٤
٤,٣٦٤,٢٠٨	٢,٠٣٦,٦٢٠

بيان
إيرادات اشتراكات مقبوسة مقدماً عن العام ٢٠٢٥م
إيرادات اشتراكات مقبوسة مقدماً عن العام ٢٠٢٦م
إيرادات اشتراكات مقبوسة مقدماً عن العام ٢٠٢٧م
إيرادات اشتراكات مقبوسة مقدماً عن العام ٢٠٢٨م
إيرادات اشتراكات مقبوسة مقدماً عن العام ٢٠٢٩م
إيرادات اشتراكات مقبوسة مقدماً عن العام ٢٠٣٠م
إيرادات إيجارات محصلة مقدماً
اجمالي الإيرادات المحصلة مقدماً
الإيرادات المحصلة متدوالة
الإيرادات المحصلة مقدماً طويلاً الأجل

١٦ - المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى:
تتمثل المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

م ٢٠٢٤ ريال سعودي	م ٢٠٢٥ ريال سعودي
٣,٣١٧,٠٣١	٣,٠٦٥,٧٤٩
٢,٥٢٥,٤٨٨	٢,٥٧٤,٥٦٧
١,٣٢٦,٢١٧	١,٩١٦,٤٩٩
١,٠١٣,٨٨٥	١,٠١٣,٨٨٥
٥,٧١٠,٢٠٠	١,٣٤١,٨٤٠
١١٦,٨٩٧	٦٨,٥٦٨
٢٦٥,١٩٤	٢٩٥,٥٠٧
١٩٤,٨٧٩	٢١٦,٣٧٠
٤٤١,٨٤٨	٨٤٢,٧٦٠
٣٢١,٨٢٢	٣٢١,٨٢٢
١٥,٢٣٣,٤٦١	١١,٦٥٧,٥٦٧

بيان
دانتو شحن المحفظة الالكترونية
دانتو مركز التدريب
مخصص بدل إجازة *

أرصدة دائنة غير متحركة
دانتون متتنوعون
مصروفات مستحقة
مؤسسة التأمينات الاجتماعية
نسب مستحقة (اتحاد الغرف وحملية المستهلك)
ضريبة القيمة المضافة
أمانات الغير
الإجمالي

* وكانت حركة مخصص الإجازة كما يلي:

م ٢٠٢٤ ريال سعودي	م ٢٠٢٥ ريال سعودي
-	١,٣٢٦,٢١٧
١,٣٢٦,٢١٧	١,٢٢٥,٠٦١
-	(٦٣٤,٧٧٩)
١,٣٢٦,٢١٧	١,٩١٦,٤٩٩



العربي سجيري بابها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧- الإيرادات:

تمثل إيرادات الغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

م٢٠٢٤ ريال سعودي	م٢٠٢٥ ريال سعودي	بيان
٢٢,٧٥٨,٢٥٦	٢٣,٤٧٤,٦٨٥	إيرادات الاشتراكات
٥,٧٧٧,٢٦٠	٧,٠٣٩,٧٣٨	إيرادات التصديقات
٣٤,٣٦٧,٦٢٠	٤٨,٩٩٨,٩٠١	إيرادات التدريب
٩٠١,٠٠٠	٢٠,٨٠٠	إيرادات التوطين
٢٨٠,٤٧٠	١٨٠,١٥٠	إيرادات المعارض والمؤتمرات
٦٤,٠٨٤,٦٠٦	٧٩,٧١٤,٢٧٤	الإجمالي

١٨- الإيرادات المتنوعة:

تمثل الإيرادات المتنوعة للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

م٢٠٢٤ ريال سعودي	م٢٠٢٥ ريال سعودي	بيان
١٦٨,٠٠٠	٣١٧,١٦٧	إيجارات
٧٣,٣٧٣	٥١١,٠٣٠	إيرادات ورسوم أخرى
٢٤١,٣٧٣	٨٢٨,١٩٧	الإجمالي

١٩- مصاريف التشغيل (الأنشطة):

تمثل مصاريف التشغيل للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

م٢٠٢٤ ريال سعودي	م٢٠٢٥ ريال سعودي	بيان
٣,١٦٥,٩٣٤	٢,٥٤٤,٥٧٣	أجور ومرتبات وما في حكمها
٢,٥٦٠,٥٧٨	٤,١٠٢,٣٩٣	مكافأة نهاية الخدمة أياضاح رقم (١٤)
٩٢٧,٩٣٢	٥٤٤,٧١٧	مصرفوف بدل إجازة
١,٤٧١,٢٩٢	١,٥٠٠,٨٣١	إيجارات
٣٤٥,٧٥٨	٢٧٣,٨٤٨	التأمينات الاجتماعية
٥٦١,٢٥٧	٢٩٥,٠٤٥	أتعاب تدقيق واستشارات
١,٠١٢,٧٤١	١,٥٠٦,٦٥٦	رعاية طبية وعلاج
١٩٧,٦١٦	٩١,٣١٥	قرطاسية ومكتبية وإعلانات
٣٩٢,٧٧٤	٢٨٣,٥١٣	مرافق عامة
٥٥٤,٨٧٥	٧٥٧,٦٦٨	مصاروفات تشغيلية أخرى
١١,١٩٠,٧٥٧	١١,٩٠٠,٥٥٩	الإجمالي



الغرفة التجارية بأبها
أبها - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية (نهاية)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠- مصاريف الدورات التدريبية:

تتمثل مصروفات الدورات التدريبية للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

م٢٠٢٤ ريال سعودي	م٢٠٢٥ ريال سعودي	
١,٠٦٩,٠٢٤	١,٤٤٨,٠٧٨	بيان أجور ومرتبات وما في حكمها
١١٦,٦٠٧	١١١,٠٨٤	تأمينات اجتماعية التدريب
٦,٢٥٧,٢٢٠	١٠,١٦٢,٩٣٢	مصاروفات الجامعات
٥١٢,٧١٠	٩٤٢,١٩٩	مصاروفات مدربين
٢,٥١٩,١٦٢	٩,٦٥٥,٢١١	مصاروفات المنصات
٣,٨٣٧,٧٠٤	٤,١١٨,٣٣٥	مصاروفات أخرى
١٤,٣١٢,٤٧٧	٢٦,٤٣٧,٨٣٩	الإجمالي

٢١- المصروفات الإدارية الأخرى:

تتمثل المصروفات الإدارية الأخرى للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

م٢٠٢٤ ريال سعودي	م٢٠٢٥ ريال سعودي	
١,١٤٥,٩٨٥	١,٣٦٧,١١٨	بيان التأمينات الاجتماعية
٨٤٦,٢٠٨	١,٨٨٤,٥٠٤	مكافأة وإضافي الموظفين
٢,٩٥,٠١٨	٣,٣٥٦,٥٠٣	مكافأة نهاية الخدمة إيضاح رقم (١٤)
٧١٥,٢٨٨	٦٨٠,٣٤٤	مصاروف بدل إجازة
٤٨٠,٠٥٧	٧١٥,٦٠١	مرافق عامة
٣٧٥,٨٣٢	٦٩٢,٤٠٠	صيانة ونظافة
٥٦١,٣٩١	١٤٥,٢٥٠	مصاروفات أدارية أخرى
٦٩٦,٣٧٥	-	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٢١,٩٨٥	٢٤٥,٠٥١	انتداب / تذاكر سفر
١٥٥,٢٧٠	٣٠٥,٩٦١	قرطاسية ومكتبة وإعلانات
١,٣٩٨,٥٤٧	١,٢٥١,١١٦	رعاية طبية وعلاج
٨,٦٩١,٩٥٦	١٠,٦٤٣,٤٩٨	الإجمالي



الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٢- الالتزامات المحتملة:

لا يوجد لدى المنشأة التزامات محتملة كما في ٣١ ديسمبر.

٢٣- أمور مهمة والأحداث بعد نهاية الفترة المالية

لا يوجد لدى المنشأة أية أمور مهمة أو أحداث بعد نهاية السنة المالية.

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

١-٤-٤ القيمة العادلة:

- القيمة العادلة، للنقد والودائع قصيرة الأجل والحسابات والذمم الدائنة والمطلوبات المتداولة الأخرى والقروض قصيرة الأجل والقروض والسلف من البنوك، تقارب مع قيمتها الدفترية إلى حد كبير بسبب الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

- يتم تقييم الأدوات المالية التي لها أسعار فاندة ثابتة ومتغيرة بواسطة المنشأة استناداً إلى مؤشرات مثل أسعار الفاندة والجذارة الانتمائية الفردية للطرف المقابل، وبناء على هذا التقييم يتم تسجيل المخصصات في حساب الخسائر المتوقعة لهذه الذمم الدينية، وبالتالي، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

- لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية في قائمة المركز المالي للمنشأة.

١-٤-٤ الأدوات المالية:

- تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمنشأة الذمم الدينية التجارية والأرصدة المدينة الأخرى والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل الناتجة مباشرةً من عملياتها، كذلك تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمنشأة من القروض والذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى، تم الإفصاح في الإيضاح الخاص بالسياسات المحاسبية الهامة عن الطرق المستخدمة للاعتراف والقياس المحاسبي لكل بند من البنود الموجودات والمطلوبات المالية.

- يتم مقاصسة الموجودات والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في القوائم المالية فقط عند وجود حق نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتتوفر النية لدى المنشأة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

٢-٤-٤ مخاطر أسعار الفاندة:

مخاطر أسعار الفاندة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية لأداة مالية نتيجة التقلبات في أسعار الفاندة، المنشأة معرضة لمخاطر أسعار الفاندة على مطلوباتها والتي يترتب عليها فاندة بما في ذلك القروض قصيرة وطويلة الأجل، وترتى المنشأة أن مخاطر أسعار الفاندة يتم إدارتها بصورة ملائمة.

٣-٤-٤ مخاطر العملات الأجنبية:

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية، لم تقم المنشأة باي معاملات هامة بعملة خلاف الريال السعودي خلال الفترة، ومن ثم ترى المنشأة أنها غير معرضة لمخاطر عملات أجنبية هامة.

٤-٤-٤ مخاطر الإنتمان:

تمثل مخاطر الإنتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عمل ما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية، تلتزم المنشأة بإدارة مخاطر الإنتمان المتعلقة بالعملاء وذلك من خلال تطبيق حدود الإنتمان على عملائها ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

٥-٤-٤ مخاطر السيولة:

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المنشأة في توفير الأموال لوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية ، تتمثل طريقة المنشأة في إدارة مخاطر السيولة في التأكد قبل المستطاع من توفر السيولة الكافية لوفاء بالالتزاماتها حين استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية أو الظروف الصعبة وذلك دون تكبد أي خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة المنشأة، وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية كافية لدى البنوك والتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية إذا تطلب الأمر لتعطيلية التزاماتها قصيرة الأجل بصفة مستمرة.

٢٥- تاريخ إعتماد القوائم المالية:

تم الإعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية من قبل صاحب المنشأة في ٢٣ رجب ١٤٤٧ هـ الموافق ١٢ يناير ٢٠٢٦ م.





الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٦م

الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٦م

الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٦م	البند	الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٦م	البند
	رابعاً : الإيرادات		أولاً: المصاروفات
21,679,334	إيرادات اشتراكات	20,000,000	رواتب واجور
7,713,712	إيرادات تصديقات	2,263,404	تأمينات اجتماعية
2,086,776	عائد إيجارات	2,000,000	الرعاية الصحية
25,364,272	عائد الدورات	0	العمل الأضافي
25,284	إيرادات منهعه	50,000	الانتداب
20,000	عائد إصدارات	100,000	نذكر سفر
3,000,000	عائد معارض	0	مكافأة أداء الموظفين
<u>500,000</u>	عائد رعایات	1,224,849	الإيجارات
		40,000	مطبوعات واعلانات إعلامية
		50,000	مطبوعات وأدوات مكتبية
		50,000	اتعاب تدقيق واستشارات قانونية وإدارية
		0	دورات تدريب موظفين
		500,000	مرافق عامة ورسوم حكومية
		300,000	صيانة ونظافة
		1,500,000	مصرفوف ترك الخدمة
		1,000,000	استهلاك الأصول الثابتة
		14,000	الامن والسلامة
		200,000	وفود وضيافة
		500,000	معارض وندوات وفعاليات
		50,000	مصرفوفات اللجان
		50,000	الدراسات
		50,000	إصدارات الغرفة
			ثانياً : المساهمات الخارجية واحتياطي المصاروفات
		2,500,000	المسؤولية الاجتماعية
		0	احتياطي المصاروفات
<u>60,389,378</u>	<u>اجمالي الإيرادات</u>	<u>32,442,252</u>	<u>اجمالي المصاروفات</u>
<u>0</u>	<u>عجز مقابلة الإيرادات بالمصاروفات</u>	<u>27,947,126</u>	<u>فائض مقابلة الإيرادات بالمصاروفات</u>
			ثالثاً : النفقات الرأسمالية
		400,000	مبني الغرفة بمحاييل عسبر
<u>60,389,378</u>	<u>اجمالي الإيرادات</u>	<u>32,842,252</u>	<u>اجمالي المصاروفات والنفقات الرأسمالية</u>
<u>0</u>	<u>زيادة المصاروفات النفقات الرأسمالية عن إيراد العام</u>	<u>27,547,126</u>	<u>فائض الإيرادات عن النفقات</u>







www.abhacci.org.sa

info@abhacci.org.sa

حساباتنا على منصات التواصل الاجتماعي



واتساب أعمال ٩٦٦ ٥٣ ٢٢٧ ١٨١٨

الهاتف الرئيسي +٩٦٦ ١٧ ٢٢٧ ١٨١٨

الرمز البريدي ٦١٤٢١ أبها، صندوق البريد ٧٢٢