

# التقرير السنوي 2025

[www.abhacci.org.sa](http://www.abhacci.org.sa)





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



خادم الحرمين الشريفين

# الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

«هدفنا الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في  
العالم على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على  
تحقيق ذلك»







صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

«بلادنا تمتلك قدرات استثمارية ضخمة، وسنسعى إلى  
أن تكون محركاً لاقتصادنا ومورداً إضافياً لبلادنا وهذا  
هو عامل نجاحنا»







صاحب السمو الملكي الأمير

تركي بن طلال ابن عبد العزيز آل سعود

حفظه الله

أمير منطقة عسير رئيس هيئة تطوير عسير

«إن إطلاق استراتيجية تطوير عسير، والتي تسعى لتحقيق  
نهضة شاملة للمنطقة، لتعود بالنفع على أبناء عسير  
وسكانها، وترفع من خلالها مستوى جودة الحياة»







صاحب السمو الملكي الأمير

خالد بن سلطان بن سعود بن عبدالعزيز

حفظه الله

نائب أمير منطقة عسير

«أشيد بأهمية استثمار الموارد الطبيعية والثقافية لتعزيز  
السياحة في عسير، وتحقيق المستهدفات التي ستجعل  
من المنطقة وجهة عالمية طوال العام»





◀ تمهيد

◀ أعضاء مجلس الإدارة

◀ كلمة رئيس مجلس الإدارة

◀ المقدمة

◀ الركائز الرئيسية والأهداف التشغيلية

◀ أنشطة وخدمات الغرفة

01 ◀ خدمات إدارة الأعمال واللجان

02 ◀ خدمات المشتركين والفروع

03 ◀ خدمات الدراسات والبحوث والمعلومات

04 ◀ خدمات الاتصال المؤسسي

05 ◀ خدمات الاستشارات القانونية

06	◀ خدمات التدريب والتوطين
07	◀ خدمات المنشآت الصغيرة والمتوسطة
08	◀ خدمات الاستثمار
09	◀ خدمات تقنية المعلومات
10	◀ إدارة التخطيط والتطوير
11	◀ مركز المنشآت العائلية
12	◀ خدمات المسؤولية الاجتماعية
13	◀ خدمات إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية
14	◀ القوائم المالية وتقرير المراجعة 2025م
15	◀ الموازنة التقديرية لعام 2026م

## (أ) التمهيدي

## لماذا عام 2025 مميز للإنجازات؟

رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها.. بالفعل شهد عام 2025م تحولاً نوعياً لغرفة أبها، توج بحصولها على نسبة 100%، عكس هذا الإنجاز تضامراً كاملاً بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ التشغيلي، حيث نجحت الغرفة في بناء منظومة متكاملة تدعم الاقتصاد المحلي في منطقة عسير عبر التحول الرقمي، وتنمية رأس المال البشري، وجذب الاستثمارات النوعية.

دعم رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها المحتوى المحلي من خلال:

## دعم الاستثمار والقرار الاقتصادي:



- دعم رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها المحتوى المحلي من خلال:
- الدراسات والفرص: إعداد 18 دراسة جدوى لمشاريع حيوية (سياحية، طبية، وصناعية) وتقديم 17 دراسة تحليلية حول تحديات السوق.
  - الشراكات الاستراتيجية: توقيع 7 اتفاقيات مع جهات حكومية وخاصة (مثل وادي طيبة وتعليم عسير) لتعزيز البيئة الاستثمارية.
  - المبادرات النوعية: إطلاق مبادرة «عسير مستقبل الاستثمار» التي تضمنت 8 ورش عمل تخصصية حضرها 1228 مشاركاً.
  - مشاريع الاستدامة المالية: توقيع 40 عقد إيجار للمصانع الجاهزة، وتحصيل مبالغ بقيمة 2,505,803 ريال لدعم قطاع الصناعة.

## تنمية القدرات البشرية والتوطين:



- نجح رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها في أن تكون الممكن الأول للكوادر الوطنية بالمنطقة:
- الطفرة التدريبية: تدريب 15,192 متدرباً عبر 32 دبلوماً متخصصاً بالشراكة مع كبرى الجامعات (مقرن، عفت، ونورة).
  - التمكين الوظيفي: توظيف 3,322 شاباً وشابة في القطاع الخاص.

## ريادة الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة



- ركز رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها على بناء بيئة حاضنة للمشاريع الناشئة:
- الاستشارات والميدان: تقديم 597 استشارة وتنفيذ 65 زيارة ميدانية لدعم 342 رائد أعمال.
  - الدعم التمويلي: تسهيل الحصول على 98 قروض تمويلية للمشاريع الجديدة وتعزيز ثقافة العمل الحر عبر «معسكر القانون» و«ملتقى الابتكار».



## دعم وتعزيز التحول الرقمي والاتصال المؤسسي للغرفة



عمل رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة أبها على تعزيز الهوية الرقمية للغرفة لرفع كفاءة الأداء:

- ◀ **الغرفة الذكية:** إنجاز 90% من نظام ERP المتكامل وتحديث الموقع الإلكتروني وتطبيق الجوال.
- ◀ **الوصول الإعلامي:** نشر 934 خبراً صحفياً وإرسال أكثر من 32 ألف رسالة تواصل مباشر للمشاركين لضمان الشفافية وسرعة الوصول.

## تكامل الأدوار بين رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والأمانة العامة للغرفة



1. **المواءمة مع رؤية 2030:** يظهر التقرير الموحد أن الغرفة لم تكتف بالأدوار التقليدية، بل ساهمت في (تنمية السياحة، دعم الصناعة، والتحول الرقمي)، وهي ركائز أساسية لرؤية المملكة في منطقة عسير.
2. **كفاءة التحويل التشغيلي:** هناك ترابط واضح؛ حيث يقوم مركز البحوث بإعداد الدراسة، وتقوم إدارة الاستثمار بعرضها، والمنشآت الصغيرة بدعم رائد الأعمال المنفذ، بينما يقوم مركز التوطين بتوفير الكوادر المطلوبة، مما يشكل «سلسلة قيمة» متكاملة.
3. **الثقة المؤسسية:** الأرقام المرتفعة في عدد المتدربين والباحثين عن عمل وعقود المصانع تعكس مستوى عالٍ من الثقة بين الغرفة والمجتمع المحلي والقطاع الخاص.

في الختام نؤكد على أن عام 2025م هو بالنسبة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والأمانة العامة للغرفة هو عام «التميز» للغرفة حيث أثبتت الأرقام أنها نتيجة طبيعية لعمل مؤسسي دؤوب ومنظم شمل كافة القطاعات الحيوية.



**محمد سعد القحطاني**  
النائب الثاني لرئيس المجلس



**حسن معجب الحويزي**  
رئيس مجلس الإدارة



**سعيد علي آل قماش**  
النائب الأول لرئيس المجلس



**شاكر سعيد آل عوير**  
عضو مجلس الإدارة



**موسى إبراهيم فلقى**  
عضو مجلس الإدارة



**مهدي هادي آل هضبان**  
النائب الأول لرئيس المجلس



**صالح أحمد القرني**  
عضو مجلس الإدارة



**سعد سالم أبو قفرة**  
عضو مجلس الإدارة



**سلطان مهدي آل دباره**  
عضو مجلس الإدارة



**حسين علي بن حمران**  
عضو مجلس الإدارة



**عبدالعزیز مرعي الشبرقي**  
عضو مجلس الإدارة



**ماجد سعد آل سحيم**  
عضو مجلس الإدارة



**آلاء أحمد أبو حمامه**  
عضو مجلس الإدارة



**نوف علي راوي**  
عضو مجلس الإدارة



**فهد عوض القاضي**  
عضو مجلس الإدارة

## الأمانة العامة



**د. خالد بن محمد آل دجنة**  
نائب الأمين العام



**د. مسفر بن أحمد الوادعي**  
الأمين العام

# عسير Aseer

## تعزير المكانة في قلب رؤية 2030 عسير.. قمة الاقتصاد المستدام والابتكار

تؤكد غرفة أبها مضيها بخطوات ثابتة نحو تحقيق الاستدامة والنمو الاقتصادي في منطقة عسير، وذلك ضمن إطار خطتها الطموحة التي تنسجم كلياً مع استراتيجية تطوير منطقة عسير ورؤية المملكة 2030.

### جوهر استراتيجيتنا: المشروعات والابتكار

ينبع تصميم مجلس الإدارة والأمانة العامة للغرفة من إيمان راسخ بضرورة تزويد عسير بالمزيد من المشروعات النوعية بكافة الأحجام، بهدف بناء اقتصاد قوي ومرن يضمن استدامة النمو ويعزز القدرات التنافسية. هدفنا ليس مجرد النمو، بل بناء اقتصاد مقاوم للمتغيرات، يقوده الابتكار ويصنعه رواد الأعمال.

### مسارات تقود إلى المستقبل الزاهر: تركيز الغرفة في خطتها على المحاور التالية:

- ◀ تسخير الابتكار والتقنيات الحديثة: لتمكين قطاع الأعمال في المنطقة من مواكبة التحول العالمي.
- ◀ إيجاد مسارات اقتصادية جديدة وواعدة: تفتح الآفاق نحو فرص استثمارية فريدة وغير تقليدية.
- ◀ دعم المشاريع التنموية: لضمان تحقيق أقصى فائدة ممكنة من هذه المشاريع لصالح المجتمع والاقتصاد الوطني.

إن هذه الجهود المشتركة تهدف إلى وضع عسير في طليعة المناطق الداعمة للاقتصاد الوطني، وتأكيد دورها كمركز جاذب للاستثمار والابتكار في المملكة.



رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## نحو مستقبل مستدام.. عام 2025 في غرفة أبها

نتشرف أن نقدم لكم نيابة عن غرفة أبها، هذا التقرير السنوي للغرفة لعام 2025 م، فهذا التقرير هو بمثابة مرآة تعكس جهودنا وإنجازاتنا، وتوثيق للتطورات التي شهدتها قطاع الأعمال في منطقة عسير خلال عام كان حافلاً بالتحويلات والتطلعات الطموحة.

### لقد ركزت استراتيجية غرفة أبها على ثلاثة محاور رئيسية لعام 2025:

1. تمكين القطاع الخاص: من خلال تسريع التحول الرقمي، وتوفير بيئة داعمة لنمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
  2. جذب الاستثمار: عبر تحديد وترويج الفرص الواعدة في القطاعات النوعية (السياحة، الزراعة، الطاقة المتجددة).
  3. الشراكة الفاعلة: تعزيز التكامل والتعاون مع الجهات الحكومية لتمثيل مصالح مشتركي الغرفة.
- يتضمن هذا التقرير استعراضاً مفصلاً للإنجازات والبيانات المالية والتشغيلية، وتحليلاً لواقع ومستقبل القطاعات الاقتصادية في المنطقة، بالإضافة إلى الخطط الاستراتيجية التي تعتزم الغرفة تنفيذها خلال الأعوام القادمة. ختاماً.. فإننا نتقدم بخالص الشكر والثناء لسعادة رئيس مجلس الإدارة ونائبيه وأعضاء مجلس الإدارة والأمين العام وكافة منتسبي الغرفة، وأعضاء اللجان النوعية، و فرق العمل، فقد قاموا فيه بتنفيذ استراتيجية الغرفة، ووضعوا العديد من المشاريع التي كان لها أكبر الأثر في تطوير الاستثمار بالمنطقة.

ونسأل الله أن يوفقنا في خدمة منطقتنا، ورفع شأنها وان يحمي وطننا العزيز الغالي، إنه سميع مجيب



## عام من الإنجاز والتطلع للمستقبل

حسن بن معجب الحويزي

رئيس مجلس الإدارة

يطيب لنا أن أقدم إليكم التقرير السنوي لغرفة أبها لعام 2025، وهو تقرير لا يسرد مجرد إحصائيات، بل يوثق فضلاً جديداً من الإنجاز النوعي والشراكة الفاعلة في مسيرة التنمية الاقتصادية لمنطقة عسير. إن عام 2025 كان عاماً محورياً، رسخنا فيه مكانتنا كشريك استراتيجي أساسي، نعمل في تناغم تام مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 واستراتيجية تطوير منطقة عسير (قمم وشيم) التي يقودها صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز، أمير المنطقة. وقد شهد الاقتصاد العالمي والمحلي تحديات وفرصاً متباينة، لكن اقتصاد منطقة عسير أظهر مرونة استثنائية وقدرة عالية على التكيف، مدعوماً بالإصلاحات الهيكلية الحكومية والمشاريع العملاقة التي تشهدها المنطقة.

لقد حرصت غرفة أبها على أن تكون درعاً داعماً لقطاع الأعمال في هذه المرحلة، حيث ركزنا على:

- **دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة:** بتوفير خدمات استشارية متخصصة وبرامج تدريبية لتمكينها من النمو والاستدامة.
- **تحفيز الاستثمار:** من خلال تنظيم الملتقيات الاقتصادية وإبراز الفرص الواعدة في القطاعات السياحية، والزراعية، والصناعات النوعية، بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
- لقد كانت إنجازاتنا لهذا العام ثمرة لجهود مجلس الإدارة وقيادات الغرفة وكوادرها، بالشراكة مع الأعضاء والجهات الحكومية والخاصة:
- **التمكين الرقمي والخدمات الذكية:** إطلاق حزمة متكاملة من الخدمات الرقمية المتطورة لرفع كفاءة وسرعة إنجاز معاملات منتسبي الغرفة، مما أسهم في ارتفاع نسبة رضا المنتسبين
- **تعزيز التنافسية والاستثمار:** تنظيم العديد من الفعاليات والملتقيات الاستثمارية التي استقطبت رؤوس أموال محلية وخارجية، وترجمة الفرص الاستثمارية إلى عدد من المبادرات والمشاريع.
- **الشراكة الاستراتيجية والتكامل المؤسسي:** توقيع العديد من مذكرات التفاهم والاتفاقيات مع جهات حكومية وخاصة لدعم القطاعات الحيوية
- **تنمية الموارد البشرية والتدريب:** تنفيذ عدد من البرامج التدريبية المتخصصة التي استفاد منها الكثير من المتدربين والمتدربات، بهدف سد الفجوة بين مخرجات التعليم ومتطلبات سوق العمل.
- إن تطلعاتنا تتجاوز حدود الإنجاز إلى آفاق الريادة، ونعمل على ترسيخ توجهاتنا الاستراتيجية عبر المحاور التالية:
- 1. التركيز على القيمة المضافة: تحويل غرفة أبها إلى مركز فكري وصانع رأي يساهم في صياغة السياسات الاقتصادية الإقليمية.

2. الاستدامة والمسؤولية المجتمعية: تطوير برامج تضمن استدامة قطاع الأعمال ومساهمته الفاعلة في المسؤولية الاجتماعية للمنطقة.
3. الابتكار وريادة الأعمال: إطلاق حاضنة ومسرعة أعمال نوعية لدعم الأفكار المبتكرة وتحويلها إلى مشاريع ذات جدوى اقتصادية.

في الختام.. أتوجه بخالص الشكر والامتنان إلى قيادتنا الرشيدة

خادم الحرمين الشريفين  
**الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**

صاحب السمو الملكي  
**الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**  
ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء

صاحب السمو الملكي  
**الأمير تركي بن طلال بن عبد العزيز آل سعود**  
أمير منطقة عسير ورئيس هيئة تطوير عسير

صاحب السمو الملكي  
**الأمير خالد بن سطاتم بن سعود بن عبدالعزيز آل سعود**  
نائب أمير منطقة عسير

على دعمهم اللامحدود للقطاع الخاص لتحقيق رؤية المملكة 2030، كما أتقدم بجزيل الشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والأمانة العامة واللجان القطاعية، الذين عملوا بجهد وإخلاص، ولكافة مشتركي الغرفة الذين هم جوهر عملنا وشريان نمونا، كما نعدكم بأن نواصل العمل بروح الفريق الواحد لتبقى غرفة أبها المظلة الداعمة الأولى لقطاع الأعمال في المنطقة. في الختام .. يسعدني بهذه المناسبة أن أرفع باسم مجلس الإدارة أسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام خادم الحرمين الشريفين، الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود- رئيس مجلس الوزراء - حفظهما الله - لما يجده قطاع الأعمال من دعم واهتمام، ولتوجيهاتهما الكريمة بتذليل كافة المعوقات أو التحديات حتى يؤدي دوره في التنمية وفق مستهدفات رؤية المملكة 2030، ولقد تجلت مظاهر الدعم في حزمة المشروعات الاستثمارية الكبيرة التي أطلقتها حكومة المملكة، والتي كان لها أثرها المهم لدفع عجلة التنمية الاقتصادية.

لا يفوتني أن أتقدم بالشكر والتقدير لصاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبد العزيز آل سعود، أمير منطقة عسير - سلمه الله، لدعمه المستمر وتشجيعه لقطاع الأعمال بالمنطقة، ونتمنى لصاحب السمو الملكي الأمير خالد بن سطاتم بن سعود بن عبدالعزيز - نائب أمير منطقة عسير - سلمه الله - التوفيق والنجاح في مهمته بالمنطقة، كذلك الشكر موصول لأصحاب المعالي الوزراء لدورهم المهم وفعالهم ومشاركتهم في أنشطة ولقاءات وفعاليات الغرفة المختلفة.

سائلين الله أن يحفظ قيادتنا وبلدنا وأن يديم نعمة الأمن والأمان



**رؤيتنا:** أن تكون غرفة أبها الرائدة في تحفيز الأعمال وملتقى متميز للمستثمرين.



**رسالتنا:** تقديم خدمات متميزة لتعزيز التنمية الاقتصادية ورعاية قطاع الأعمال.



### خلق بيئة عمل محفزة للأعمال:

- ◀ تنمية وتمكين قطاع السياحة.
- ◀ رفع فعالية المنشآت الصغيرة والمتوسطة ودعم رواد ورائدات الأعمال.
- ◀ تقديم الاستشارات والبحوث والمعلومات الإحصائية اللازمة لقطاع الأعمال.
- ◀ التكامل مع القطاع العام والخاص وتفعيل الشراكات لخلق بيئة محفزة لجذب الاستثمار.



### خدمات ذات قيمة مضافة:

- ◀ الارتقاء بجودة الخدمات وتحسين مراكز الخدمة.
- ◀ تعزيز الصورة الذهنية للغرفة.
- ◀ تأهيل وتوطين الكوادر السعودية.
- ◀ التحول إلى غرفة إلكترونية.



### التميز المؤسسي والإدارة الفاعلة:

- ◀ تنمية الموارد المالية للغرفة وتنويع مصادر الدخل.
- ◀ تأهيل ورفع قدرات الكوادر البشرية.
- ◀ كفاءة الأداء الاستراتيجي مع تحسين وتطوير بيئة العمل الداخلية.



### القيم



الثقة  
والشفافية

التميز  
والجودة

المسؤولية  
الاجتماعية

العمل  
الجماعي

الريادة  
والإبداع

التركيز على  
الخدمة

رؤية VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



- ◀ استراتيجية تحول اقتصادي شاملة مصممة لخلق فرص نمو غير مسبوقة.
- ◀ تهدف الرؤية إلى تفعيل محركات اقتصادية جديدة.
- ◀ توفير بيئة أعمال مثالية ومُحفزة لجذب رؤوس الأموال المحلية والدولية.



PARKING  
MINISTRY OF COMMAND  
SUSPECTED VEHICLES  
MAIN BUILDING  
BOARD OF DIRECTORS  
SECRETARY GENERAL  
TRAINING CENTER  
SHEIKH ABDULLAH ABDUL MUHAMMAD  
SHEIKH ABDULLAH ABDUL MUHAMMAD



غرفة  
أبها  
2025

[www.abhacci.org.sa](http://www.abhacci.org.sa)



## 01 خدمات إدارة الأعمال واللجان

تُعد إدارة الأعمال واللجان في غرفة أبها المحرك الأساسي لدعم القطاع الخاص في منطقة عسير، حيث تعمل كحلقة وصل حيوية بين رجال الأعمال والجهات الحكومية. وتقوم بعدة أدوار أبرزها:



الأنشطة  
الموازية والنمو



صناعة التوصيات  
والقرار



معالجة القضايا  
والتحديات



التمثيل القطاعي  
المتخصص

### اللجان الفرعية:

01 اللجنة التجارية السياحية الزراعية بمحails عسير

02 اللجنة التجارية السياحية الزراعية ببلقرن

03 اللجنة التجارية السياحية الزراعية بالنماص

### اللجان الرئيسية:

01 لجنة المكاتب الهندسية

02 لجنة سيدات الأعمال

03 لجنة محطات الوقود

04 لجنة المسؤولية الاجتماعية

05 اللجنة الصناعية

06 اللجنة الزراعية

07 لجنة التعليم الأهلي

08 لجنة الأمن والسلامة

09 لجنة القطاع الرياضي

10 لجنة التطوير العقاري

11 لجنة النقل والبريد

12 لجنة الاستقدام

13 لجنة المقاولين

14 اللجنة التجارية

15 اللجنة السياحية

16 اللجنة الإعلامية

17 اللجنة الصحية



عدد اللجان  
الفرعية

3



عدد اللجان  
الرئيسية

17



عدد  
التوصيات  
**+170**



عدد  
الاجتماعات  
**+80**



عدد الفعاليات  
واللقاءات  
والاجتماعات مع  
الجهات الخارجية  
**+64**





## 02 خدمات إدارة المشتركين والفروع

تواصل غرفة أبها مسيرتها الريادية كركيزة أساسية لدعم القطاع الخاص وتعزيز النمو الاقتصادي في منطقة عسير، ويأتي عام 2025م تجسيداً للالتزام الإدارة بتطوير منظومة الخدمات المقدمة للمشاركين، وتفعيل دور الفروع في الوصول إلى مجتمع الأعمال بكفاءة وفعالية، يعكس هذا التقرير لغة الأرقام التي تترجم الجهود المبذولة في التحول الرقمي، وتوسيع قاعدة الشراكات الاستراتيجية، وتقديم الدعم الفني والخدمي الذي يسهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

شهد عام 2025م تغيراً في توزيع أعداد المشاركين مقارنة بالعام السابق حيث بلغ إجمالي الاشتراكات 58573 اشتراكاً، وتوزعت كالتالي:

عدد المعاملات المصدقة:	
المركز الرئيسي	4,310
خميس مشيط	2,281
محايل عسير	651
المجاردة	90
النماص	127
بلقرن	64
أحد رفيدة	365
ظهران الجنوب	24
تثليث	127
المدينة الصناعية	2
بوابة المشترك	197,761
الإجمالي	205,802

أعداد الاشتراكات:	
الدرجة الأولى	778
الدرجة الثانية	765
الدرجة الثالثة	2,878
الدرجة الرابعة	13,860
الدرجة الخامسة	36,860
الدرجة السادسة	3,600
الإجمالي	58,573

## الخدمات التجارية:



تم الإشراف على

140

عملية فرز  
للمسابقات

تم اصدار

19

تصريح اجراء  
مسابقة تجارية

## إدارة الفروع:



الزيارات

56



الفعاليات

50



الندوات

11



ورش العمل

14



الاجتماعات

27





## 03 خدمات إدارة الدراسات والمعلومات

تسخر الغرفة طاقاتها لتوفير منظومة بحثية ومعلوماتية متكاملة تتميز بأعلى معايير الجودة. نولي اهتماماً فائقاً بتسليط الضوء على الفرص الاستثمارية الواعدة في منطقة عسير، وتقديم دراسات جدوى معمقة للمشاريع المتاحة.

## أولاً: مؤشرات الأداء الرقمية 2025

دراسات الجدوى والبحوث	التقارير والعروض	الدعم والاستشارات	التواصل والتقييم
18 دراسة جدوى	5 تقارير اقتصادية	70 لقاءً واستشارة	80 تعميماً
17 دراسة تحليلية	8 عروض تقديمية	48 معالجة بيانات	12 تقييم فعالية

## ثانياً: أبرز مجالات الإنجاز النوعية

## 1. دعم الاستثمار وريادة الأعمال (دراسات الجدوى):

ركزت الدراسات على القطاعات الحيوية في عسير، ومن أبرزها: السياحة والفندقة (منتجعات، تنظيم رحلات، واجهة أبها)، والقطاع الصحي (مستشفى خاص، مستودعات طبية)، والقطاع الصناعي (مصنع أثاث، دراسة حول تعبئة وتغليف عسل النحل).

## 2. الدراسات التحليلية والاستراتيجية:

تحليل البيئة التنظيمية: دراسة تحديات المقابل المالي، نسب التوطين، ونظام السجل التجاري.  
العلاقات الدولية: إعداد تقارير تحليلية عن العلاقات الاستثمارية مع دول عدة منها اليابان، إيطاليا، بولندا، وإندونيسيا.  
قياس الرضا: إجراء دراسات ميدانية لتقييم رضا المشتركين وأعضاء اللجان عن خدمات الغرفة.

## 3. التقارير والعروض الاقتصادية:

رصد أداء الاستثمار الجريء ومؤشرات الاقتصاد الرقمي.  
إعداد عروض تقديمية حول المقومات السياحية والصناعية لمنطقة عسير موجهة لوزارات (الاقتصاد، الاستثمار) والملحقيات التجارية بالخارج.



#### 4. التطوير المؤسسي والمبادرات:

- ◀ **حوكمة اللجان:** إعداد الخطط السنوية لـ 17 لجنة قطاعية.
- ◀ **الشراكات:** صياغة مذكرات تفاهم مع جهات استراتيجية مثل الهيئة العامة للإحصاء، ومنظمة الخليج للاستشارات الصناعية، والمنظمة العربية للسياحة.
- ◀ **الكيانات الجديدة:** العمل على تأسيس مجلس المنشآت العائلية وإعداد لائحته التنفيذية.

#### 5. تقييم الفعاليات (ضبط الجودة):

- ◀ **قياس أثر ورش العمل المتخصصة مثل:** الذكاء الاصطناعي في ريادة الأعمال، منتدى التجارة الإلكترونية، ومعرض التوظيف الطبي.
- ◀ **من كل هذا فإن مركز البحوث والدراسات بغرفة أبها لعب دوراً محورياً في دعم صنع القرار والمستثمرين بمنطقة عسير من خلال المواءمة بين الدراسات الأكاديمية والاحتياجات الواقعية لسوق العمل.**



## 04 خدمات إدارة الاتصال المؤسسي

تُمثل إدارة الاتصال المؤسسي المحرك الرئيسي لبناء الصورة الذهنية للغرفة، والنافذة التي تطل من خلالها على المجتمع الاقتصادي وقطاع الأعمال. تضطلع الإدارة بمهمة استراتيجية تتجاوز النشر الإعلامي التقليدي لتصل إلى إدارة المحتوى المعرفي وترسيخ هوية عسير كوجهة استثمارية عالمية.

## أولاً: الأدوار الاستراتيجية للإدارة



## الإدارة الرقمية

تفعيل قنوات التواصل الاجتماعي والاتصال المباشر لضمان أقصى استفادة للمنتسبين من أنشطة الغرفة



## الشراكة الإعلامية

صياغة علاقات متينة مع وسائل الإعلام لإيصال رسائل الغرفة وأخبارها.



## النشر المعرفي

إصدار الأدلة والمطبوعات الدورية لإبقاء المشتركين على اطلاع دائم بالمتغيرات الاقتصادية.



## تنظيم الفعاليات

الإشراف الشامل على المؤتمرات لضمان خروجها بمعايير احترافية

عدد المسجلين

45,154



الرسائل

32,981

عدد المتابعين

5,300



المنشورات

3,212

عدد المتابعين

5,830



المنشورات

3,845

عدد المتابعين

3,995



المنشورات

3,915

عدد المتابعين

29,867



التغريدات

8,984

المعارض

5

مجلة الجنوب

4

عدد المنشورات

240

عدد الوفود

32

عدد الفعاليات

139

الأخبار المنشورة بالصحف (الرسمية - إلكترونية)

934

التغطية الإعلامية لاجتماعات مجلس الإدارة

6

## ثانياً: الفعاليات المنظمة

لقاء المستشار د. محمد الخالدي و مدراء ومسؤولي إدارات الغرفة	13 يناير 2025
الدورة التدريبية الجماهيرية « انطلاقا العظماء»	14 يناير 2025
اجتماع وفد فرع وزارة النقل والخدمات اللوجستية بعسير مع لجنتي النقل والصناعي	21 يناير 2025
زيارة وفد القنصلية الاندونيسية بالمملكة	21 يناير 2025
«عيادات الاستشارية للأعمال»	22 يناير 2025
بالتعاون مع وزارة السياحة (لقاء من عسير)	27 يناير 2025
بالتعاون مع وزارة السياحة ورشة عمل تراخيص مرافق الضيافة والأنشطة السياحية والرقابة في القطاع السياحي	05 فبراير 2025
ملتقى الحوكمة والشفافية والنزاهة	05 فبراير 2025
المنتدى التجاري بمنطقة عسير 2025م	12 فبراير 2025
ورشة عمل الثقافة والإعلام	16 فبراير 2025
ملتقى الموارد البشرية 2025 م	17 فبراير 2025
ورشة عمل إعطاء افضلية للمحتوى المحلي في أعمال ومشتريات الشركات المملوكة للدولة	18 فبراير 2025
احتفال غرفة أبها بيوم التأسيس للمملكة 2025	24 فبراير 2025
الأمسية الرمضانية بعنوان العلاقات الإنسانية قدمها الأستاذ ياسر الحزيمي	05 مارس 2025
تدشين أول 4 مصانع من مشروع المصانع الجاهزة	09 مارس 2025
اللقاء الأول لمدراء الاستثمار بمنطقة عسير	09 مارس 2025

لقاء مدير عام التعليم بعسير،	19 مارس 2025
تدشين القرية التراثية بآل الشيخ شعف جارمه بمحافظة أحد رفيدة	19 مارس 2025
احتفالية معايدة الغرفة بمناسبة عيد الفطر	06 ابريل 2025
بالتعاون مع الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة و المتوسطة «منشآت» ورشة عمل (التسويق الرقمي).	16 ابريل 2025
ورشة العمل التعريفية تعديلات بعض مواد نظام العمل.	20 ابريل 2025
ملتقى دور المرأة في العلوم والبيئة والفنون بمنطقة عسير والمعرض المصاحب للعلوم والبيئة والفنون	06 ابريل 2025
زيارة مدير فرع الهيئة العامة للإحصاء بـ عسير لمقر الغرفة	23 ابريل 2025
الاجتماع بين اللجنة التجارية مع صندوق تنمية الموارد البشرية	23 ابريل 2025
استضافة الغرفة الجلسة الحوارية الصحافة التليفزيونية والسياحة في #عسير» التي نظمتها هيئة الصحفيين السعوديين	27 ابريل 2025
مشاركة الغرفة ممثلة في لجنة الأمن والسلامة في فعالية اليوم العالمي للسلامة والصحة المهنية بجامعة الملك خالد	28 ابريل 2025
ورشة العمل «الفرص الاستثمارية بقطاعات الوزارة والممكنات النظامية بمنطقة عسير	01 مايو 2025
لقاء «آفاق الاستثمار التعليمي في عسير»	07 مايو 2025
ملتقى (الذكاء الاصطناعي وريادة الأعمال	19 مايو 2025
لقاء (المشرف العام على الوكالة المساعدة لشؤون المنشآت الصناعية) بوزارة الصناعة والثروة المعدنية مع اللجنة الصناعية بغرفة أبها	19 مايو 2025
اللقاء التعريفي بين غرفة أبها و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين التحديات والفرص بمهنة التقييم.	20 مايو 2025
بحضور رئيس اتحاد الغرف السعودية رئيس غرفة أبها والأعضاء اجتماع مجلس إدارة غرفة أبها الـ 21	26 مايو 2025



منتدى (تمكين الكفاءات ودعم سوق العمل).	27 مايو 2025
برعاية وتشريف سمو أمير منطقة عسير وبمشاركة عدد من الوزراء رئيس اتحاد الغرف السعودية رئيس غرفة أبها وعددًا من المستثمرين يشاركون في منتدى عسير للاستثمار	27 مايو 2025
بالتعاون مع وزارة التجارة والمركز الوطني للمنشآت العائلية ورشة عمل الميثاق العائلي بالغرفة.	18 مايو 2025
معرض للتوظيف السياحي بمنطقة #عسير	24 يونيو 2025
ندوة (مزايا توظيف ذوي الإعاقة في قطاع الأعمال)	26 يونيو 2025
ورشة عمل "الشخص المسؤول في المنشآت الغذائية"	02 يوليو 2025
مراسم قرعة بطولة #درع_الوطن القطاعات العسكرية لكرة القدم	02 يوليو 2025
افتتاح بطولة #درع_الوطن للقطاعات العسكرية لكرة القدم	10 يوليو 2025
ورشة عمل (فرصة استثمارية لإنشاء شركة خدمات سياحية)	20 يوليو 2025
ورشة عمل (حساب الزكاة لمكلفي التقديري والحسابات وفق أحكام اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة 1445 هـ	23 يوليو 2025
الأمسية الاستثنائية مع الكاتب والمُلهم د. خالد المنيف بمحاضرة جماهيرية قواعد وتأملات عن الحياة والسعادة	23 يوليو 2025
ورشة عمل: (التعريف بالآلية المحدثة لنظام تصنيف المقاولين الجديد)	10 اغسطس 2025
ورشة عمل «ممكنات المنظومة الصناعية»	19 اغسطس 2025
زيارة معالي وزير التجارة د. ماجد القصبي للغرفة	24 اغسطس 2025
زيارة اللجنة الوطنية لشركات محطات الوقود لـ منطقة #عسير واجتماعها بالغرفة	27 اغسطس 2025
بتنسيق الغرفة لقاء معالي م. أحمد بن سليمان الراجحي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مع رجال وسيدات الأعمال بعسير	30 اغسطس 2025
الجلسة الحوارية الدبلوماسية بالإعلام مع معالي د. علي عسيري سفير خادم الحرمين الشريفين الأسبق لدى لبنان	01 سبتمبر 2025

منتدى التجارة الإلكترونية بمنطقة عسير	03 سبتمبر 2025
زيارة سعادة الدكتور / عبدالرحمن البشر وكيل وزارة الصناعة والثروة المعدنية للخدمات والامتثال الصناعي لـ #غرفة_أبها	03 سبتمبر 2025
ورشة عمل (التثقيف المالي والتوعوي بالمنتجات التمويلية)	16 سبتمبر 2025
لقاء « تجارب ملهمة » وحوار مع أ. علي العساس	17 سبتمبر 2025
احتفال الغرفة باليوم الوطني للمملكة 95	23 سبتمبر 2025
لقاء ( إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة)	23 سبتمبر 2025
اجتماع مجلس إدارة غرفة أبها 23	23 سبتمبر 2025
ورشة عمل استثمارية سياحية « سياحة مربحة: معادلة الاستثمار والتسويق الذكي»	23 سبتمبر 2025
ورشة عمل «البيئة أولاً: استشارات تعزز الاستدامة وتدعم الاستثمار»	23 سبتمبر 2025
ورشة العمل (طرق مساعدة النساء والفتيات على ممارسة النشاط الرياضي وكيفية تدريبهن بأفضل الطرق)	23 سبتمبر 2025
ملتقى مُلاك محطات الوقود	20 أكتوبر 2025
لقاء آلية تأهيل المقاولين للمشاريع النوعية بالمملكة	22 أكتوبر 2025
لقاء فرصتك للمنافسة في سوق العمل	27 أكتوبر 2025
زيارة الأمين العام للمجلس الوطني للسلامة والصحة المهنية للغرفة	28 أكتوبر 2025
«لقاء تعريفى» بجمعية صناعة الفعاليات الاحترافية	03 نوفمبر 2025
ورشة عمل المحتوى المحلي	04 نوفمبر 2025
بفرع أحد رفيدة الندوة «اليوم العالمي لإدارة المشاريع»	04 نوفمبر 2025

## ثانياً: زيارات القناصل والسفراء

زيارة وفد القنصلية الاندونيسية بالمملكة للغرفة (وكيل القنصل العام الاندونيسي بجدة)	22 يناير 2025
زيارة القنصل العام للمملكة الأردنية الهاشمية بجدة أ. محمد صلاح صبحي حميد	11 فبراير 2025
استقبال معالي رئيس الجامعة الخليجية بمملكة البحرين البروفسور مهند الفراس	11 فبراير 2025
زيارة القنصل العام البريطاني السيدة/ سيسيل البلدي	29 ابريل 2025
استقبال نائب رئيس مجلس إدارة #غرفة_أبها الأستاذ محمد بن سعد القحطاني لسعادة / السفيرة ياسمين شاتيل زواهلين سفيرة دولة سويسرا لدى المملكة.	05 مايو 2025
زيارة القنصل العام لجمهورية الجزائر الديمقراطية الشعبية بجدة لـ غرفة أبها	13 مايو 2025
استقبال عضو مجلس إدارة #غرفة_أبها الأستاذ / مهدي بن هادي آل هضبان السفير / ماديار سماريل مينيلبيكوف سفير جمهورية كازاخستان لدى المملكة	19 مايو 2025
بحضور النائب الأول لرئيس الغرفة أ. سعيد بن علي آل قماش وعضو مجلس الإدارة أ. شاعر بن سعيد آل عوير زيارة سفير دولة فلسطين لدى المملكة السيد مازن محمد راتب غنيم للغرفة	24 يونيو 2025
لقاء الأستاذ مهدي آل هضبان رئيس مجلس الأعمال السعودي الأذربيجاني وعضو مجلس الإدارة مع سفير جمهورية أذربيجان بالمملكة	25 يونيو 2025
استقبال أ. مهدي آل هضبان لمعالي الوزير المفوض سالم بن محمد بن خليفة البوسعيد - قنصل عام سلطنة عمان بجدة بحضور عضو مجلس الإدارة أ. فهد القاضي	01 يوليو 2025
استقبال النائب الأول لرئيس #غرفة_أبها الأستاذ/ سعيد بن علي آل قماش لسفير جمهورية مالطا لدى المملكة	08 يوليو 2025
استقبال عضو مجلس الغرفة أ. مهدي آل هضبان لرئيس مجلس إدارة شركة المدارس المتقدمة	23 يوليو 2025
زيارة القنصل العام لفرنسا بجدة إلى #غرفة_أبها لتعزيز الشراكة الاقتصادية الدولية	28 يوليو 2025
زيارة السفير الإيطالي بالمملكة للغرفة	20 يوليو 2025

استقبال رئيس وأعضاء اللجنة الوطنية الصناعية بمنطقة عسير	02 أغسطس 2025
استقبال عضو مجلس الإدارة أ. مهدي آل هضبان لوفد جمعية رياضة المشاة و تسلق الجبال	11 أغسطس 2025
استقبال صاحب السمو الأمير عبدالله بن ناصر آل سعود رئيس مجلس إدارة شركة مواسم العز لتنظيم المعارض	13 أغسطس 2025
زيارة سعادة السفير البلجيكي بالمملكة للغرفة	14 أغسطس 2025
زيارة سفير جمهورية البيرو بالمملكة للغرفة	17 أغسطس 2025
زيارة معالي وزير التجارة د. ماجد القصبي للغرفة	24 أغسطس 2025
زيارة اللجنة الوطنية لشركات محطات الوقود لـ منطقة #عسير واجتماعها بالغرفة	27 أغسطس 2025
بتنسيق الغرفة لقاء معالي م. أحمد بن سليمان الراجحي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مع رجال وسيدات الأعمال بعسير	30 أغسطس 2025
زيارة سفير جمهورية أوزبكستان بالمملكة للغرفة	01 سبتمبر 2025
الجلسة الحوارية الدبلوماسية بالإعلام مع معالي د. علي عسيري سفير خادم الحرمين الشريفين الأسبق لدى لبنان	01 سبتمبر 2025
زيارة سعادة الدكتور/ عبدالرحمن البشر وكيل وزارة الصناعة والثروة المعدنية للخدمات والامتثال الصناعي لـ #غرفة_أبها ولقاؤه مع القطاع الصناعي بعسير	08 سبتمبر 2025
زيارة وكيل أمين عسير للتراخيص والامتثال للغرفة	15 سبتمبر 2025
لقاء تجارب ملهمة وحوار مع أ. علي العساس	17 سبتمبر 2025
استقبال وفد شركة سابك	21 سبتمبر 2025
زيارة وفد القنصلية الاندونيسية للغرفة	30 سبتمبر 2025

زيارة مدير فرع هيئة المواصفات والمقاييس والجودة بمنطقة مكة المكرمة للغرفة	01 أكتوبر 2025
استقبال الأمين العام للغرفة (20) شركة ناشئة من برنامج مسرعة الأعمال الجامعية التي تنفذه منشآت	20 أكتوبر 2025
ملتقى محطات الوقود	20 أكتوبر 2025
زيارة الأمين العام للمجلس الوطني للسلامة والصحة المهنية للغرفة	28 أكتوبر 2025
منتدى الريادة والابتكار 2025م	11 نوفمبر 2025
لقاء تفاعلي «القيادة الملهمة في زمن الابتكار»، ضمن مبادرة غرفة أبها الرامية إلى صناعة الفرص وتعزيز ثقافة الابتكار في بيئة الأعمال	18 نوفمبر 2025
زيارة سعادة سفير جمهورية بولندا السيد/ روبرت روستك لم يتم الإعلان عنها (غير رسمية)	20 نوفمبر 2025
منتدى الاعلام السياحي 2025م	26 نوفمبر 2025
ملتقى العمارة والتراث العمراني بعسير	04 ديسمبر 2025
معرض الامتياز التجاري 2025 م	16 ديسمبر 2025
الملتقى القانوني الأول بمنطقة عسير 2025	28 ديسمبر 2025

## إنجازات إدارة الاتصال المؤسسي 2025 في نقاط:

- ◀ دعم التميز المؤسسي: ساهم الانتشار الإعلامي الواسع (934 خبراً) وتغطية فعاليات الغرفة في تعزيز مكانة الغرفة محلياً ووطنياً، مما دعم حصولها على المركز الأول في تقييم أداء الغرف لعام 2025م.
- ◀ تعزيز القيمة المضافة للمشاركين: من خلال إرسال أكثر من 32 ألف رسالة واتس أب و240 نشرة اقتصادية، نجحت الإدارة في تحويل نتائج «الدراسات والبحوث» إلى محتوى إعلامي يصل مباشرة إلى هاتف المشترك.
- ◀ ترسيخ هوية «عسير الاستثمارية»: عبر استضافة 32 وفداً وتنظيم 139 فعالية، قامت الإدارة بترجمة «عروض الفرص الاستثمارية» التي أعدها مركز البحوث إلى واقع ملموس ولقاءات مباشرة مع المستثمرين.





## 05 خدمات الاستشارات القانونية

تعد الإدارة القانونية في غرفة أبها صمام الأمان والركيزة الأساسية لضمان الامتثال وحماية حقوق ومصالح مجتمع الأعمال في المنطقة. وفي عام 2025م، واصلت الإدارة دورها المحوري في ترسيخ العدالة القانونية، وتقديم المساندة الاستشارية النوعية، ونشر الوعي التشريعي الذي يواكب التطورات المتسارعة في بيئة الاستثمار بالمملكة. يعكس هذا التقرير حصاد عام من العمل المخلص والدعم القانوني المستمر الذي يهدف إلى تمكين المشاركين وتعزيز الموثوقية في كافة التعاملات التجارية

## الفعاليات

مدخل لعلم القانون	المرافعات وإدارة القضايا	نظام الأحوال الشخصية	نظام الامتياز التجاري	الثقافة القانونية
دراسة العقود ومخاطر ثغراتها	تنظيم المحاضرات القانونية	منتدى الحوكمة والشفافية والنزاهة	منتدى الامتياز التجاري	

## الاستشارات القانونية في 2025

108	198	482
نشرة قانونية	معاملة احتجاج منجزة	استشارة قانونية

يؤكد تقرير عام 2025م على أن الإدارة القانونية بغرفة أبها انتقلت من الدور التقليدي إلى دور الشريك الاستراتيجي الفاعل، عبر دمج الاستشارة والوعي بالممارسة القانونية السليمة، مما يساهم بشكل مباشر في خلق بيئة تجارية آمنة ومنظمة.





## 06 خدمات التدريب والتوطين

يعدُّ مركز التدريب والتوطين بالغرفة أحد أهم وسائل التواصل الرئيسة والمباشرة مع شباب منطقة عسير من الجنسين، حيث يتم إعداد خطة سنوية لتنفيذ عدد من البرامج التدريبية المختارة (حضورياً وعن بعد) وفقاً لاحتياجات المنطقة.

## إدارة التدريب

يُمثل قطاع التدريب في غرفة أبها أحد المحركات الأساسية لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، وتحديداً في جانب «تنمية القدرات البشرية». وقد شهد عام 2025م طفرة استثنائية في حجم المخرجات التدريبية، حيث نجحت الغرفة في بناء شراكات أكاديمية وتقنية استراتيجية (مع جامعات عفت، مقرن، ونورة، بالإضافة إلى أكاديمية سيسكو) لتحويل المنطقة إلى مركز إشعاع معرفي يخدم سوق العمل المحلي.

## أداء إدارة التدريب خلال عام 2025:

 <p>جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن Princess Nourah bint Abdulrahman University</p> <p>جامعة نورة 3</p> <p>عدد الطلاب 100</p>	 <p>جامعة الأمير عقربن بن عبد العزيز University of Prince Sultan</p> <p>جامعة مقرن 10</p> <p>عدد الطلاب 10,900</p>	 <p>جامعة عفت EFFAT UNIVERSITY</p> <p>جامعة عفت 8</p> <p>عدد الطلاب 800</p>	 <p>دبلومات سيسكو 11</p> <p>عدد الطلاب 3,392</p>
إجمالي عدد الطلاب		إجمالي الدبلومات	
15,192		32	

◀ **الاستجابة لمتطلبات سوق العمل:** يشير العدد الهائل للمتدربين (قاربة 16 ألف) إلى نجاح الغرفة في سد الفجوة مهارية في منطقة عسير، وتوفير كوادر مؤهلة تدعم الأنشطة الاقتصادية والقطاع الخاص.

◀ **الشمولية الجغرافية والنوعية:** لم يقتصر التدريب على المقر الرئيسي، بل شمل الفروع عبر دبلومات سيسكو، كما شمل شراكات مع جامعات رائدة (نورة، عفت، مقرن)، مما يضمن تنوع التخصصات بين التقني، الإداري، والمهني.

◀ **الكفاءة التشغيلية:** تنفيذ 32 دبلوماً خلال أقل من عام يعكس قدرة إدارية عالية في التنظيم والتشغيل اللوجستي والتقني بالتعاون مع إدارة تقنية المعلومات والاتصال المؤسسي.

## إدارة التوظيف

التاريخ	اسم الفعالية	الحضور
15 يناير 2025	ورشة عمل اعداد السيرة الذاتية وفن اجتياز المقابلات الشخصية	400
15 يناير 2025	معرض توظيف بالتعاون مع سابق في برنامجها (نساند)	520
02 مارس 2025	حملة مؤسسة سبق الامتياز	250
04 ابريل 2025	حملة شركة دكنه	250
20 ابريل 2025	ورشة عمل تعديلات بعض مواد نظام العمل	370
22 ابريل 2025	معرض التوظيف الطبي بالتعاون مع كلية البترجي	400
08 مايو 2025	حملة توظيف شركة الغنيم	250
10 مايو 2025	دورة في اجراء المقابلات الوظيفية- موظفات شركة الغنيم	7
27 مايو 2025	منتدى تمكين الكفاءات ودعم سوق العمل	500
24 يونية 2025	معرض التوظيف السياحي بالتعاون مع سابق في برنامجها (نساند) بالتعاون مع وزارة السياحة	400
26 يونية 2025	تم أقامه ندوة مزايا توظيف ذوي الإعاقة في قطاع الأعمال	
07 يولية 2025	حملة توظيف بشركة باجة	350
28 يولية 2025	حملة توظيف بشركة ساكو	350
17 اغسطس 2025	حملة توظيف بشركة تطوير المواهب	150
01 سبتمبر 2025	حملة توظيف فندق القصر	30

8	دورة مهارات الأكسل لموظفات شركة الغنيم	20 سبتمبر 2025
	المشاركة في مؤتمر البترجي للصحة النفسية	23 أكتوبر 2025
400	ورشة فرصتك للمنافسة في سوق العمل	27 أكتوبر 2025
400	معرض توظيف بالتعاون مع سابق في برنامجها (نساند)	28 أكتوبر 2025
	ورشة عمل برنامج التدريب الإلكتروني للمنشآت بالتعاون مع صندوق هدف (عن بعد)	05 نوفمبر 2025
25	حملة توظيف شركة بالي للاستثمار والتطوير العقاري	18 نوفمبر 2025
50	حملة توظيف فندق ميركيور	20 نوفمبر 2025
40	حملة توظيف مصنع البستان	23 نوفمبر 2025

حققت إدارة التوظيف أرقاماً تعكس نشاطاً مكثفاً في عمليات التوظيف والربط المهني:

					
عدد الدورات	عدد التعاون	عدد الورش	عدد التوظيف	عدد الحملات	عدد المعارض
2	71	5	3,322	11	5

## الجهات التي تم توقيع اتفاقيات ومذكرات تعاون





## 07 خدمات المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تعتبر إدارة المنشآت الصغيرة والمتوسطة بغرفة أبها المحرك الفعلي للابتكار والنمو الاقتصادي في المنطقة. وخلال عام 2025م، ركزت الإدارة على تقديم الدعم الاستشاري واللوجستي لضمان استدامة هذه المنشآت وتحويل أفكار رواد الأعمال إلى مشاريع قائمة قادرة على المنافسة، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

### الفعاليات

عيادة غرفة أبها للاستشارات	20 يناير 2025
مبادرة العيادات الاستشارية للأعمال	22 يناير 2025
ورشة عمل (ريادة الأعمال نحو النجاح)	28 يناير 2025
ورشة عمل (منصة سابر الالكترونية)	05 فبراير 2025
للتوعية بنظام إدارة استمرارية الأعمال ISO22301:2019	09 فبراير 2025
ورشة عمل (فرص الامتياز التجاري في قطاع الغيار)	16 فبراير 2025
مبادرة حكاية مشروع	26 فبراير 2025
عيادات الأعمال الاستشارية	27 فبراير 2025
هاكثون المبادرات الشبابية	14 ابريل 2025
ورشة عمل التسويق الرقمي	16 ابريل 2025



ورشة عمل لتحفيز الحرفيين	23 ابريل 2025
دورة إعداد دراسة جدوى	11 مايو 2025
ملتقى الذكاء الاصطناعي في ريادة الأعمال	19 مايو 2025
الامتياز التجاري	20 مايو 2025
عربة الامتياز التجاري	26 مايو 2025
خدمات المركز الوطني للقياس والمعايرة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	01 يولية 2025
برنامج صناعة رواد الاعمال	06 يولية 2025
مشاركة الغرفة في فرص الابتكار التجاري	21 يولية 2025
مشاركة الغرفة في فرص الابتكار التجاري	21 يولية 2025
فرص التجارة الالكترونية في القطاعات الواعدة	30 يولية 2025
(مدخل إلى عالم العطور) ضمن (برنامج ديوانية الأعمال) بالتعاون الهيئة العامة للمنشآت	04 اغسطس 2025
ممكنات المنظومة الصناعية	19 اغسطس 2025
التثقيف المالي والتوعوي بالمنتجات التمويلية - بالتعاون مع شركة تمويل الأولى	16 سبتمبر 2025

بناء المشاريع الريادية	17 سبتمبر 2025
برنامج صناعة رواد الأعمال	23 أكتوبر 2025
كيف تنجح في سوق مزدحم	28 أكتوبر 2025
ملتقى الابتكار وريادة الأعمال	11 نوفمبر 2025
معسكر القانون للمنشآت الناشئة 2025	07 ديسمبر 2025

### نشاط متميز لمركز المنشآت الصغيرة والمتوسطة:

- ◀ **الدعم الاستشاري:** تقديم 597 استشارة متخصصة لرواد الأعمال وأصحاب المنشآت.
- ◀ **تمكين رواد الأعمال:** استفاد 342 رائد أعمال من خدمات الإدارة المتنوعة.
- ◀ **الزيارات الميدانية:** تنفيذ 65 زيارة للمنشآت للوقوف على احتياجاتها وتحدياتها على أرض الواقع.
- ◀ **اللقاءات التعريفية:** تنظيم 7 لقاءات تعريفية بالبرامج والممكنات المتاحة للمنشآت.
- ◀ **التمكين الرقمي:** مساعدة 14 منشأة في الحصول على شهادة «منشأة».
- ◀ **التمويل والاستدامة:** تسهيل الحصول على 98 قروض تمويلية للمشاريع الناشئة.



إجمالي المبالغ المصروفة

18,200,000



عدد الحاصلين على قروض

98



## 08 خدمات الاستثمار

تعد إدارة الاستثمار المحرك الرئيسي لجذب رأس المال وتطوير الفرص الاقتصادية في منطقة عسير. وقد ركزت الإدارة خلال عام 2025م على بناء شراكات استراتيجية، وتطوير المحتوى المحلي، وتمكين المستثمرين من الوصول إلى فرص نوعية تدعم رؤية المملكة 2030 وتوجهات هيئة تطوير عسير.

## أولاً: الشراكات الاستراتيجية ومذكرات التفاهم:

نجحت الإدارة في مد جسور التعاون مع جهات حكومية وخاصة لتعزيز المنظومة الاستثمارية، ومن أبرزها توقيع 7 اتفاقيات تعاون مع جهات رائدة تشمل:

- شركة وادي طيبة، المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي، شركة صول آرت، مجموعة المدني، جمعية تكارا، جمعية قمم السياحة، وإدارة تعليم عسير.
- إعداد مقترحات مذكرات تفاهم مع الهيئة العامة للإحصاء ومنظمة الخليج للاستشارات الصناعية.

## ثانياً: مبادرات تمكين الاستثمار (عسير مستقبل الاستثمار)

أطلقت الإدارة مبادرة نوعية تحت شعار «عسير مستقبل الاستثمار»، تضمنت حزمة من الأنشطة التوعوية والترويجية: تنظيم (8) ورش عمل تخصصية ركزت على:

- الاستثمار المستدام، السياحة المربحة، تحليل الاستثمارات البديلة، والاستثمار الفندقي والعقاري.
- بلغ إجمالي عدد الحضور في هذه الورش واللقاءات 1,228 مشاركاً.
- تنفيذ 8 استبيانات لقياس رضا المستثمرين واحتياجات السوق.



الاستشارات

597



الزيارات

12



الاتفاقيات

6



الحضور

2,047



ورش العمل

14

## ثالثاً: إدارة الأصول والمشاريع الصناعية

حققت الإدارة نتائج ملموسة في قطاع الصناعة والمرافق اللوجستية:

- المصانع الجاهزة: تم تأجير جميع الوحدات للمصانع الجاهزة.
- الزيارات الميدانية: تنفيذ زيارات لـ 11 مصنعاً ضمن مبادرة «صنع في عسير» لمتابعة سير العمل.
- المكاتب والحاضنات: تم تأجير مكاتب داخلية وحاضنات أعمال بإجمالي عوائد إضافية (مكتب الحمامة والحاضنة).

## رابعاً: الفرص الاستثمارية والتحول الرقمي

- منصة الاستثمار: تم تحديث المنصة بشكل دوري وإدراج فرص استثمارية نوعية.
- الدراسات الاقتصادية: إعداد دراسة جدوى لإنشاء شركة سياحية بملكية الغرفة (أو بالشراكة مع القطاع الخاص)، ودراسة مشروع «واجهة أبها».
- الوصول الدولي: المراسلة والتواصل مع 15 سفارة وعدد من المستثمرين الأجانب للتعريف بالفرص المتاحة.

## خامساً: تكامل الأداء

- دعم ريادة الأعمال: قدمت الإدارة 597 استشارة ودعمت 342 رائد أعمال بالتعاون مع مركز المنشآت الصغيرة.
- تطوير الصادرات: تنفيذ 6 ورش عمل ضمن برنامج الاستيراد والتصدير بحضور 819 مهتماً.



## مجمع المصانع الجاهزة:

تسعى غرفة أبها للتعاون مع هيئة (مدن) والجهات ذات العلاقة لتدشين مشروع إنشاء مجمع المصانع الجاهزة وذلك إيماناً منها بأهمية المشروع الصناعي لمنطقة عسير حيث ساهمت بشكل كبير وفعال في تنفيذ المخططات (الإنشائي، الكهربائي، المعماري، الميكانيكي، الأمن والسلامة، بالإضافة للمخطط العام) والرفوعات المساحية للموقع وتبتيورها، كما شاركت الغرفة في اختيار الموقع المناسب للمشروع.

مساحات الوحدات	عدد الوحدات الصناعية	مساحة المشروع
305 - 401 م <sup>2</sup>	40	32,491 م <sup>2</sup>



## مشروع المشرقية قيت - الرياض:

في مدينة الرياض، وعلى مساحة تتجاوز 273 ألف متر مربع شمال شرق الرياض بحي الجنادرية، وهو أحد أشهر الأحياء في شرق مدينة الرياض حيث يجاور عدد من الأحياء والطرق الحيوية في المنطقة ومنها حي الندوة وحي المعيزيلية وحي القادسية، كما تقع على عدد من الطرق الرئيسية ومنها طريق خريص وطريق الدمام مما يسهل حركة التنقل على السكان من وإلى الحي، وينعش حركته الاقتصادية.



### المساحة التجارية

41,737,69 م<sup>2</sup>

### المساحة السكنية

122,201,47 م<sup>2</sup>

### المساحة الإجمالية

273,231,92 م<sup>2</sup>



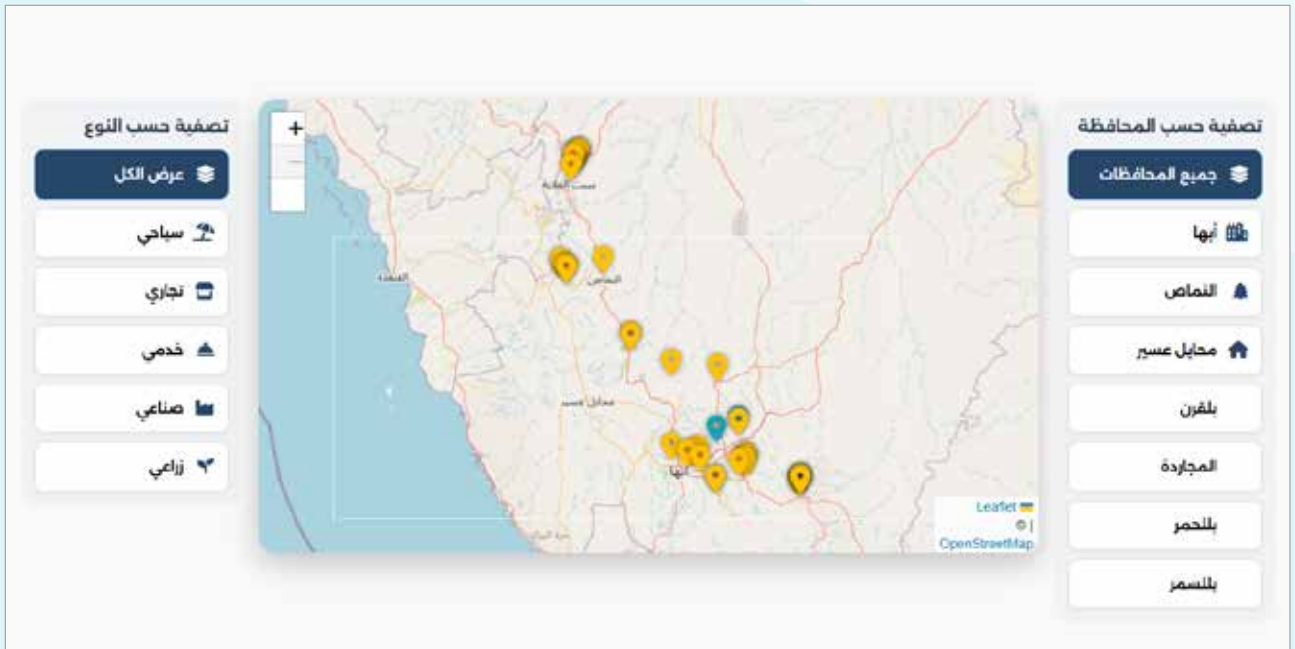
## 09 خدمات تقنية المعلومات

واصلت إدارة تقنية المعلومات خلال العام المنصرم دورها المحوري في دعم التحول الرقمي، ورفع كفاءة الأداء المؤسسي، وتحسين تجربة المستفيدين والموظفين، من خلال تطوير الأنظمة الإلكترونية، وإطلاق منصات رقمية جديدة، وتعزيز البنية التحتية التقنية، بما يتماشى مع الأهداف الاستراتيجية للمنشأة ورؤية المملكة 2030.

### أبرز منجزات إدارة تقنية المعلومات

#### 1. تطوير المنصات والتطبيقات الرقمية

- ◀ تطوير الموقع الإلكتروني ليشمل تحسين تجربة المستخدم، وتحديث الواجهات، وتكامل الخدمات الإلكترونية.
- ◀ تطوير التطبيق الإلكتروني لتمكين المستفيدين من الوصول السريع والأمن للخدمات عبر الأجهزة الذكية.
- ◀ تطوير منصة عسير الاقتصادية لدعم المبادرات الاقتصادية، وإبراز الفرص والمشاريع التنموية بالمنطقة.
- ◀ تطوير المنصة الاستثمارية لتسهيل عرض الفرص الاستثمارية وتحسين رحلة المستثمر.
- ◀ إنشاء خدمات إدارة المنشآت العائلية لدعم هذا القطاع بخدمات رقمية متخصصة.
- ◀ إنشاء منصة "مستشارك" لتقديم الاستشارات الرقمية وتعزيز قنوات التواصل مع الخبراء.
- ◀ إطلاق خدمات الشراكة الاستراتيجية إلكترونياً، بما يساهم في توسيع نطاق التعاون المؤسسي.



◀ خريطة عسير الاقتصادية



الامتثال للأمن  
السيبراني

متوافق مع  
معايير الهيئة



تحديثات الأنظمة  
(إصدارات جديدة)

4



عدد المتدربين  
التقنيين

42



نسبة إنجاز  
نظام ERP

90%



عدد الفعاليات  
المدعومة تقنياً

430



## 2. تطوير الأنظمة والبرامج الداخلية

- تطوير برنامج التخطيط الاستراتيجي لدعم متابعة المبادرات وقياس الإنجاز.
- تطوير برنامج الفعاليات لإدارة وتنظيم الفعاليات بكفاءة أعلى.
- تطوير برنامج المشتريات وتحسين إجراءات الطلبات والموافقات.
- تطوير برنامج المستودع لتعزيز الرقابة على الأصناف وإدارة المخزون.
- تطوير برنامج إدارة حجوزات القاعات والمسرح وتنظيم عمليات الحجز والتشغيل.
- إطلاق خدمات الشهادات الإلكترونية للفعاليات بما يضمن السرعة والمصادقية وسهولة التحقق.

## 3. تطوير الخدمات الرقمية للموظفين والإدارات

- إطلاق داشبورده متكامل لخدمات الموظفين ومؤشرات الأداء لدعم اتخاذ القرار ورفع مستوى الشفافية.
- تطوير جميع خدمات الإدارات على الموقع الإلكتروني وتحويل الإجراءات الورقية إلى خدمات رقمية متكاملة.

## 4. البنية التحتية التقنية

- رفع سرعة الإنترنت الأرضي وتحسين استقرار الشبكة لضمان كفاءة تشغيل الأنظمة والخدمات الإلكترونية.



عدد تحميلات  
التطبيق  
**1,050**



إجمالي عدد  
المشاهدات  
**1,401,800**



زائري الموقع  
الإلكتروني  
**139,305**



عدد التصديق  
اليدوي  
**205,802**



عدد التصديق  
الإلكتروني  
**197,756**

## الأثر العام للأعمال المنجزة

- رفع مستوى التحول الرقمي وتكامل الأنظمة.
- تحسين تجربة المستفيدين والموظفين.
- تسريع الإجراءات وتقليل الاعتماد على المعاملات الورقية.
- دعم متخذي القرار من خلال البيانات ومؤشرات الأداء.

### الرئيسية > الإدارات > مركز المنشآت العائلية

#### نبذة عن الإدارة

مركز المنشآت العائلية بقرية أبيها يعني بدعم وتمكين الشركات العائلية في منطقة عسير من خلال تقديم خدمات متخصصة لسهم في استدامتها وتطويرها. يعمل المركز على تعزيز دور هذه المنشآت في الاقتصاد المحلي والوطني، ومساعدتها على مواجهة التحديات، وتبني أفضل الممارسات في الحوكمة والإدارة، بما يضمن استمراريتهما عبر الأجيال وتحقيق أثر اقتصادي واجتماعي مستدام.



#### أهداف الإدارة

تمكين المنشآت العائلية بمنطقة عسير من النمو والاستدامة عبر الأجيال، تعزيز ثقافة الحوكمة ونشر أفضل الممارسات الإدارية والتنظيمية بين العائلات التجارية، دعم استمرارية الأعمال من خلال إعداد الوثائق العائلية وأدلة الحوكمة، المساهمة في تسوية النزاعات العائلية بشكل ودي يحافظ على تماسك العائلة واستقرار المنشأة، تأهيل الأجيال الجديدة لقيادة المنشآت العائلية عبر التدريب والتطوير وبناء القدرات، بناء شراكات استراتيجية مع الجهات الوطنية لتعزيز دور المنشآت العائلية، تعزيز دور المنشآت العائلية في الاقتصاد الوطني بما يواكب أهداف رؤية المملكة 2030، توفير بيئة معرفية متكاملة من خلال مكتبة إلكترونية، أبحاث، ودراسات متخصصة، إبراز قصص نجاح المنشآت العائلية وتقديمها كنماذج ملهمة تدعم روح الريادة والاستدامة

#### رؤيتنا

أن يكون مركز المنشآت العائلية المرجع الأول والمظلة الداعمة لاستدامة وتطوير الشركات العائلية في منطقة عسير، والمساهم الرئيس في تعزيز دورها التنموي والاقتصادي على مستوى المملكة

#### رسالتنا

تقديم برامج وخدمات متكاملة في مجالات الحوكمة - التدريب - الفعاليات وورش عمل - الاستشارات - التسوية الودية لحل النزاعات ( إضافة إلى بناء الشراكات الاستراتيجية مع الجهات الوطنية بهدف تمكين المنشآت العائلية من تحقيق التوازن بين استمرارية العمل ونموه، والحفاظ على ترابط العائلة وتماسكها



ختاماً .. تؤكد إدارة تقنية المعلومات التزامها بمواصلة الابتكار والتطوير، ودعم كافة الإدارات بالحلول التقنية الحديثة، بما يساهم في تحقيق الكفاءة التشغيلية، واستدامة التحول الرقمي، وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للمنشأة خلال الأعوام القادمة.



## 10 إدارة التخطيط والتطوير

تمكنت الإدارة من الربط بكفاءة بين العمليات الداخلية والمخرجات الاقتصادية الكلية، وهو ما يظهر في النقاط التالية:



### أولاً: الاستشراف المستقبلي (التخطيط)

- ❏ **صياغة المستقبل:** بناء «استراتيجية غرفة أبها 2030-2026» يضمن مواءمة تامة مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، خاصة في تنمية منطقة عسير.
- ❏ **الجاهزية التشغيلية:** إعداد الخطة التنفيذية لعام 2026 يضمن استمرارية الأعمال دون فجوات زمنية.

### ثانياً: التحول الرقمي والذكاء المؤسسي

- ❏ **مشروع «الغرفة الذكية»:** الانتقال إلى الحوسبة الشاملة ليس مجرد تحديث تقني، بل هو رفع لكفاءة الإنتاجية وتقليل للهدر البشري والزمني.
- ❏ **حوكمة الأداء KPIs:** تطوير نظام مؤشرات أداء محوسب يتيح للإدارة العليا اتخاذ قرارات مبنية على بيانات دقيقة ولحظية.



## 11 مركز المنشآت العائلية

يعتبر قطاع المنشآت العائلية ركيزة أساسية في اقتصاد منطقة عسير، ومن هذا المنطلق ركز مركز المنشآت العائلية خلال عام 2025م على إرساء قواعد الحوكمة والاستدامة. شهد العام تحولاً ملموساً من خلال إطلاق الخدمات الاستشارية المتخصصة وبناء شراكات استراتيجية تهدف إلى ضمان انتقال الثروة عبر الأجيال وحماية الكيانات التجارية العائلية.

### الدعم الفني والاستشاري



#### إطلاق منظومة الخدمات الاستشارية

##### الأثر

تحول المركز إلى مرجع استشاري يدعم الشركات العائلية في مواجهة التحديات القانونية والإدارية، ويساعدها في مسارات النمو المؤسسي بعيداً عن القرارات الفردية.

### المبادرات والملقيات المعرفية



#### ملتقى الحوكمة والشفافية والنزاهة

##### الهدف

تعزيز مبادئ الرقابة الذاتية والنزاهة، وتشجيع المنشآت العائلية على تبني «مواثيق العائلة» وأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة لضمان استقرارها المالي والإداري.

### الشراكات الاستراتيجية (التكامل المؤسسي)

- **الاتفاقية الوطنية:** توقيع اتفاقية تعاون مع المركز الوطني للمنشآت العائلية؛ لتوحيد الجهود والمواءمة مع المستهدفات الوطنية لهذا القطاع.
- **التطوير المهني:** توقيع مذكرة تفاهم مع جمعية الحوكمة التعاونية؛ بهدف تبادل الخبرات التخصصية وتطوير برامج تدريبية موجهة لأصحاب ومدري الشركات العائلية.





## 12 خدمات المسؤولية الاجتماعية

عملت إدارة المسؤولية الاجتماعية بغرفة أبها لعام 2025م، على تعزيز دور الغرفة في التنمية المستدامة وخدمة المجتمع بمنطقة عسير:

## أولاً: الشراكات والاتفاقيات الاستراتيجية

08 مايو 2025  
اتفاقية مع جمعية سند المدينة للأرامل والمطلقات

08 مايو 2025  
اتفاقية مع جمعية مواسة بمنطقة عسير

09 سبتمبر 2025  
اتفاقية مع جمعية أكناف القيم الشبابية

## ثانياً: ورش العمل والبرامج المعرفية

12 مايو 2025  
ورشة عمل حول «حساب الزكاة لمكلفي التقديري والحسابات»

30 مايو 2025  
ورشة «التسويق وإستراتيجية التسعير» بالتعاون مع جمعية الجنوب النسائية.

04 سبتمبر 2025  
ورشة عمل «مراكز ضيافة الأطفال»

12 سبتمبر 2025  
برنامج «نقل المعرفة في الإسناد الحكومي» بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.

28 سبتمبر 2025  
ورشة عمل التعريف بـ «منصة المسؤولية الاجتماعية»



## ثالثاً: المبادرات والملقيات النوعية

استضافة اجتماع الجمعية العمومية لـ جمعية أكابر.	10 ابريل 2025
ورشة عمل حول «حساب الزكاة لمكلفي التقديري والحسابات»	12 مايو 2025
ورشة «التسويق وإستراتيجية التسعير» بالتعاون مع جمعية الجنوب النسائية.	30 مايو 2025
ورشة عمل «مراكز ضيافة الأطفال»	04 سبتمبر 2025
برنامج «نقل المعرفة في الإسناد الحكومي» بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.	12 سبتمبر 2025
ورشة عمل التعريف بـ «منصة المسؤولية الاجتماعية»	28 سبتمبر 2025
إقامة برنامج «ملهم» لطلاب الكليات الصحية بالتعاون مع جمعية الكوثر الصحية	10 نوفمبر 2025
المشاركة في ملتقى التطوع الاحترافي لأيتام المملكة.	16 نوفمبر 2025
تحليل أداء المسؤولية الاجتماعية بغرفة أبها	10 نوفمبر 2025
الحفل الختامي لأنشطة دورة التعافي بتنظيم جمعية عون لعلاج مدمني المخدرات بالتعاون مع غرفة أبها	23 ديسمبر 2025

◀ **المواءمة مع رؤية 2030:** يظهر التقرير تركيزاً كبيراً على تمكين القطاع غير الربحي ورفع مساهمته في الناتج المحلي من خلال برامج «الإسناد الحكومي» والتعريف بـ «منصة المسؤولية الاجتماعية» التابعة لوزارة الموارد البشرية.

◀ **التخصص النوعي:** لم تقتصر المسؤولية الاجتماعية على الجوانب الخيرية التقليدية، بل شملت جوانب تخصصية مهنية (مثل برامج الكليات الصحية) واقتصادية (مثل ورش الزكاة والتسعين)، مما يربط المجتمع بقطاع الأعمال.

◀ **تمكين الفئات الأكثر احتياجاً:** الاتفاقيات الموقعة مع جمعيات الأرامل والمطلقات ومواساة تعكس التزام الغرفة بمسؤوليتها تجاه الفئات المجتمعية، والعمل على تحويلها من فئات رعوية إلى فئات منتجة.

◀ **تكامل الأدوار:** تتقاطع أعمال هذه الإدارة مع «مركز التدريب» و«إدارة الاستثمار» من خلال ورش العمل المشتركة، مما يعزز من كفاءة الأداء المؤسسي الشامل للغرفة الذي أدى لحصولها على المركز الأول.

◀ عملت إدارة المسؤولية الاجتماعية في غرفة أبها كمحرك للتنمية المتوازنة في منطقة عسير، حيث نجحت في عام 2025م في مؤسسة العمل الاجتماعي وربطه بأهداف وطنية واقتصادية واضحة.



## 13 خدمات إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تُعد إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية الركيزة التنظيمية المسؤولة عن رسم السياسات العامة لأنظمة العمل في غرفة أبها، وضمان مواءمتها مع رؤى مجلس الإدارة وتوجهات الأمانة العامة، تركز الإدارة على رفع كفاءة الأداء المؤسسي من خلال الاستثمار في رأس المال البشري وخلق بيئة عمل محفزة ومستقرة.

### الاستثمار في رأس المال البشري:

- إلحاق عدد من موظفي الغرفة ببرامج تدريبية تخصصية بالتعاون مع «مركز التدريب والتوطين» في مجالات حيوية تشمل: (الموارد البشرية، إدارة الأعمال، القانون، الحاسب الآلي، الإدارة المالية، والسلامة المهنية).
- تنفيذ دورات متقدمة في «التميز في خدمة العملاء» و«إعداد القادة» لرفع مستوى الجودة الإدارية.
- التدريب على «إعداد المراسلات الداخلية» لتوحيد المعايير المهنية في الخطابات الرسمية.

### ثقافة التحفيز والتقدير:

- تعزيز الانتماء المؤسسي: من خلال مبادرات معنوية مثل «تقديم الورد والزهور للموظفين والموظفات».
- تكريم التميز: الاحتفاء بالموظفين المتميزين، مما يعزز روح التنافس الإيجابي.
- المسؤولية الداخلية: تنظيم حفل تكريم للعمال في الغرفة تقديراً لجهودهم المبذولة، مما يعكس قيم التقدير والعدالة داخل المنظمة.

### التوعية والامتنال:

- تنظيم فعالية تعريفية بعنوان «أبرز ملامح نظام التأمينات الاجتماعية 1445هـ» لضمان وعي الموظفين بحقوقهم وواجباتهم النظامية.
- إقامة برامج توعوية في «الأمن السيبراني» لحماية البيانات المؤسسية ورفع مستوى الحس الأمني لدى الموظفين.

## مبادرات إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية 2025



تقديم الورد والزهور  
للموظفين



حفل للموظفين  
وتكريم العمال



إعداد المراسلات  
الداخلية



التميز في خدمة  
العملاء إعداد القادة



دورات  
تدريبية





## عام التحول التشغيلي وكفاءة الأداء

د. مسفر بن أحمد الوادعي  
الأمين العام لغرفة أبها

نتشرف بتقديم التقرير السنوي لغرفة أبها لعام 2025، وهو عام أوليناه أهمية قصوى لترجمة التوجيهات الاستراتيجية لمجلس الإدارة إلى برامج عمل واضحة وخدمات ذات كفاءة عالية. إن دور الأمانة العامة هو محرك التنفيذ، وقد عملنا بجد لضمان أن تكون غرفة أبها نموذجاً يحتذى به في الحوكمة المؤسسية والتميز في خدمة العملاء، لقد كان شعارنا في 2025 هو «الخدمة أولاً.. والكفاءة ثانياً»، بهدف تيسير بيئة الأعمال ورفع جودة الخدمات المقدمة لمشتركي وقد نجحنا من خلال الاستثمار في البنية التحتية والكوادر البشرية، في تحقيق قفزات نوعية في مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) المتعلقة بالخدمات: من خلال تسريع الإجراءات والمعاملات:

◀ الرقمنة الشاملة: تحويل خدمات التصديق والاشتراكات إلى منصات رقمية متكاملة، مما أدى إلى خفض متوسط زمن إنجاز المعاملة.

### نمو قاعدة المنتسبين:

◀ شهدت الغرفة نمواً في عدد المشتركين الجدد ، مع زيادة ملحوظة في مشاركة رواد الأعمال الشباب والمنشآت النسائية.

◀ زاد عدد شهادات المنشأ الصادرة ، مما يعكس نشاطاً تجارياً متزايداً للمنطقة.

### الدعم القانوني والتنظيمي:

◀ تم تقديم عدد كبير من الاستشارات القانونية والتنظيمية المجانية للأعضاء، للمساعدة في فهم ومواكبة التشريعات الحكومية المتغيرة وحماية مصالحهم. من ناحية أخرى عملنا هذا العام على تفعيل دور اللجان القطاعية لتكون صوت القطاع الخاص ومحرك الاقتراحات التنظيمية، حيث:

➤ **تفعيل اللجان:** عقدت اللجان القطاعية العديد من الاجتماعات الدورية، نتج عنها عدداً من التوصيات التي تم رفعها للجهات العليا.

➤ **برامج الدعم المتخصص:** إطلاق عدداً من المبادرات بالتعاون مع عدداً الجهات لتقديم الدعم اللوجستي والموارد للمستثمرين

**لضمان استمرار الغرفة في تقديم خدماتها بأعلى مستويات الجودة، قمنا بتنفيذ مبادرات داخلية هامة:**

➤ **حوكمة الإجراءات:** تطبيق أحدث معايير الحوكمة والشفافية في الميزانية التشغيلية والتعاقدات.

➤ **تطوير الكفاءات:** تم استثمار في مجال تدريب وتأهيل موظفي الغرفة في مجالات مختلفة.

➤ **الاستدامة المالية:** العمل على تنويع مصادر إيرادات الغرفة لتقليل الاعتماد على الاشتراكات

أننا لنتطلع في عام 2026 إلى الانتقال من مرحلة التميز التشغيلي إلى مرحلة الريادة في صناعة فرص الأعمال، و سنعمل على إطلاق العديد من المبادرات لربط المستثمرين بأصحاب الفرص الموثقة في المنطقة بشكل مباشر، ودعم خطط المنطقة لتعزيز جودة الحياة وتنمية الاستثمارات غير النفطية.

في الختام.. أتقدم بالشكر الجزيل لرئيس مجلس الإدارة ونائبيه وأعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى الأمانة العامة و كل موظف وموظفة بالغرفة في على عملهم الدؤوب والمخلص، لتحقيق هذه الإنجازات. والشكر موصول لمشاركي الغرفة على ثقتهم وتعاونهم الذي هو محط اهتمامنا.

متمنياً لهم المزيد من التوفيق في مقبل الأيام بإذن الله تعالى.



PARKING  
MINISTRY OF COMMAND  
SUSPECTED VEHICLES  
MAIN BUILDING  
BOARD OF DIRECTORS  
SECRETARY GENERAL  
TRAINING CENTER  
SHEIKH ABDULLAH ABDUL MUHAMMAD  
SHEIKH ABDULLAH ABDUL MUHAMMAD

الوقوف  
وزارة الدفاع  
المركبات المشتبه بها  
المبنى الرئيسي  
مجلس الإدارة  
الأمين العام  
مركز التدريب  
الشيخ عبدالله بن محمد  
الشيخ عبدالله بن محمد



# القوائم المالية وتقرير المراجعة 2025م

## الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م



## الفهرس





## BMB and CO

Professional limited liability Company - Head Office Riyadh -  
Kingdom of Saudi Arabia  
License No. (420) - Commercial Registration No. (1010388670)  
Company capital: (230,000) Saudi Riyals

## شركة بني أم بي آند كو

ذات مسؤولية محدودة مهنية - المركز الرئيسي مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية  
ترخيص رقم (420) - سجل تجاري رقم (1010388670)  
رأس مال الشركة: (230.000) ريال سعودي

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

المحترمين

إلى السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة الغرفة التجارية بأبها  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية للغرفة التجارية بأبها ("المنشأة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الأنشطة وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في صافي الأصول للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للغرفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا، ونحن مستقلون عن المنشأة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا نلتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق، ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات وعقد تأسيس المنشأة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المنشأة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك، والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المنشأة.

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً، ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

**BMB and CO**

Professional limited liability Company - Head Office Riyadh -  
Kingdom of Saudi Arabia  
License No. (420) - Commercial Registration No. (1010388670)  
Company capital: (230,000) Saudi Riyals

**شركة بي أم بي آند كو**

ذات مسؤولية محدودة مهنية - المركز الرئيسي مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية  
ترخيص رقم (420) - سجل تجاري رقم (1010388670)  
رأس مال الشركة: (230.000) ريال سعودي

**تقرير مراجع الحسابات المستقل (نتمة)**

إلى السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة الغرفة التجارية بأبها المحترمين

وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة، وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا، ويعد خطر عدم إكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمنشأة.
  - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة، وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يكون مطلوباً منا لفت إنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، يتم تعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المنشأة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية يتم إكتشفها خلال المراجعة.

٢٣ رجب ١٤٤٧ هـ

١٢ يناير ٢٠٢٥ م

**شركة بي أم بي آند كو**

**بسام بن محمد البقعاوي**

ترخيص رقم (٤٢٠)



الغرفة التجارية بأبها  
أبها - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٢٠٢٤م ريال سعودي	٢٠٢٥م ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٧,٥١٩,٨٢٧	٦,٥٤١,٧٢٥	(٥)	ممتلكات ومعدات، صافي
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥	(٦)	استثمارات عقارية
١٩,٥٥٥,١٧٧	٢,٢٦٢,٤٦٤	(٧)	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٢٥,٠٠٠	(٨)	عقارات قيد التطوير
٥٧,٠٧٥,٠٠٤	٦٤,٦٧٨,٩٠٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٣٣٣,٣٦٠	٣٢٥,١١٥	(٩)	المخزون
٢,٥٨٦,٥٩٣	٢,٤٥٤,٥٥٠	(١٠)	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٧١,٩٢٢	٧,٠٠٥,٩٣٩	(١١)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٧١٩,٦٣٤	٦٨٨,٧٩٩	(١٢)	مدينون قرض بنك التنمية الاجتماعية
٤٢,٣٩٨,٧٠٢	٢٩,٣٧٤,١٤٥	(١٣)	نقد وما في حكمه
٥٠,٧١٠,٢١١	٣٩,٨٤٨,٥٤٨		إجمالي الموجودات المتداولة
١٠٧,٧٨٥,٢١٥	١٠٤,٥٢٧,٤٥٢		إجمالي الموجودات
			الالتزامات وصافي الأصول
			صافي الأصول
٥٧,٣٧٧,٥٩٩	٦٣,١٩٩,٩٩٢		أصول غير مقيدة
٥٧,٣٧٧,٥٩٩	٦٣,١٩٩,٩٩٢		مجموع صافي الأصول
			الالتزامات غير المتداولة
١٦,٠٢٥,٩٧٩	١٤,٢٦٣,٢٦٠	(١٤)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤,٣٦٤,٢٠٨	٢,٠٣٦,٦٢٠	(١٥)	إيرادات مقبوضة مقدما طويلة الأجل
٢٠,٣٩٠,١٨٧	١٦,٢٩٩,٨٨٠		مجموع الالتزامات غير المتداولة:
			الالتزامات المتداولة:
١٤,٠٥٣,٧٢٦	١٢,٦٨١,٢١٤	(١٦)	إيرادات مقبوضة مقدما قصيرة الأجل
١٥,٢٣٣,٤٦١	١١,٦٥٧,٥٦٧	(١٧)	دائنون ومبالغ مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٧٣٠,٢٤٢	٦٨٨,٧٩٩	(١٢)	قرض صندوق بنك التنمية الاجتماعية
٣٠,٠١٧,٤٢٩	٢٥,٠٢٧,٥٨٠		مجموع الالتزامات المتداولة
٥٠,٤٠٧,٦١٦	٤١,٣٢٧,٤٦٠		مجموع الالتزامات
١٠٧,٧٨٥,٢١٥	١٠٤,٥٢٧,٤٥٢		مجموع الالتزامات وصافي الأصول

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



## أبها - المملكة العربية السعودية

قائمة الأنشطة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٢٠٢٤	٢٠٢٥	غير مقيدة	مقيدة	الإجمالي	سنة المقارنة
الإيرادات	(١٨)	٧٩,٧١٤,٢٧٤	-	٧٩,٧١٤,٢٧٤	٦٤,٠٨٤,٦٠٦
إيرادات متنوعة	(١٩)	٨٢٨,١٩٧	-	٨٢٨,١٩٧	٢٤١,٣٧٣
إجمالي الإيرادات		٨٠,٥٤٢,٤٧١	-	٨٠,٥٤٢,٤٧١	٦٤,٣٢٥,٩٧٩
مصرفوات التشغيل (الأنشطة)					
مصرفوات اقسام تشغيلية	(٢٠)	(١١,٩٠٠,٥٥٩)	-	(١١,٩٠٠,٥٥٩)	(١١,١٩٠,٧٥٧)
ندوات ومعارض ولجان		(٢,٣٤٨,٠٠٧)	-	(٢,٣٤٨,٠٠٧)	(١,١٣٣,٦١٨)
مشاركات اجتماعية		(٦,٣٣٣,٥٩٥)	-	(٦,٣٣٣,٥٩٥)	(٨٥٠,٠٠٠)
مصرفوات الدورات التدريبية	(٢١)	(٢٦,٤٣٧,٨٣٩)	-	(٢٦,٤٣٧,٨٣٩)	(١٤,٣١٢,٤٧٧)
مصرفوات الاهلاك التشغيلية	(٥)	(٧٠٥,٢١٨)	-	(٧٠٥,٢١٨)	(٧٩٨,٣٦٦)
اجمالي مصرفوات التشغيل (الأنشطة)		(٤٧,٧٢٥,٢١٨)	-	(٤٧,٧٢٥,٢١٨)	(٢٨,٢٨٥,٢١٨)
التغير في صافي الأصول من العمليات المستمرة		٣٢,٨١٧,٢٥٣	-	٣٢,٨١٧,٢٥٣	٣٦,٠٤٠,٧٦١
المصرفوات الإدارية والاعباء الأخرى					
رواتب واجور إدارية		(١٥,٣٥٧,٣٨٥)	-	(١٥,٣٥٧,٣٨٥)	(١٢,٩٩٨,٨٧٦)
مصرفوات إدارية اخري	(٢٢)	(١٠,٦٤٣,٤٩٨)	-	(١٠,٦٤٣,٤٩٨)	(٨,٦٩١,٩٥٦)
إهلاك الأصول الثابتة الإدارية	(٥)	(٨٦١,٩٣٤)	-	(٨٦١,٩٣٤)	(٩٧٥,٧٨٠)
اجمالي المصرفوات الإدارية والاعباء الأخرى		(٢٦,٨٦٢,٨١٧)	-	(٢٦,٨٦٢,٨١٧)	(٢٢,٦٦٦,٦١٢)
التغير في صافي الأصول		٥,٩٥٤,٤٣٦	-	٥,٩٥٤,٤٣٦	١٣,٣٧٤,١٤٩
خسائر) /أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(١٣٢,٠٤٣)	-	(١٣٢,٠٤٣)	٩,٠٤٤
خسائر) رأسمالية		-	-	-	(٣٠,٥٧٩)
التغير في صافي الأصول خلال العام		٥,٨٢٢,٣٩٣	-	٥,٨٢٢,٣٩٣	١٣,٣٥٢,٦١٤
الدخل الشامل الآخر					
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-
مجموع التغير الشامل في صافي الأصول		٥,٨٢٢,٣٩٣	-	٥,٨٢٢,٣٩٣	١٣,٣٥٢,٦١٤



تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية بأبها  
أبها – المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٢٠٢٤م ريال سعودي	٢٠٢٥م ريال سعودي	ايضاح	الأنشطة التشغيلية:
١٣,٣٥٢,٦١٤	٥,٨٢٢,٣٩٣		صافي الربح
			تسويات
١,٧٧٤,١٤٦	١,٥٦٧,١٥٢	(٥)	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات
(٩,٠٤٤)	١٣٢,٠٤٣	(١٠)	أرباح (خسائر) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٥٥,٥٩٦	٧,٤٥٨,٨٩٦	(١٤)	مزايا العاملين المكونة
٦٩٦,٣٧٥	-		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مكون خلال الفترة
٣٠,٥٧٩	-		خسائر استبعاد ممتلكات وألات
			نقدية مدفوعة للمصروفات الأخرى:
٣,٩٧٢,٣٣٧	(٢,٣٣٤,٠١٧)		مدينون تجاريون وآخرون
١٣٥,٥٣٤	٣٠,٨٣٥		مدينون قرض صندوق التنمية الاجتماعية
(١١,٦٥٩)	٨,٢٤٥		المخزون
(١٢٩,٦٩٩)	(٤١,٤٤٣)		قرض صندوق بنك التنمية الاجتماعية
٥,٠٨٣,٥٠١	(٣,٥٧٥,٨٩٤)		دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٢٩٠,٨٤٣	(١,٣٧٢,٥١٢)		إيرادات مقبوضة مقدما
٢٩,٨٤١,١٢٣	٧,٦٩٥,٦٩٨		النقد من الأنشطة التشغيلية
(٢,٢٩٧,٠٧٤)	(٩,٢٢١,٦١٥)		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة خلال السنة
٢٧,٥٤٤,٠٤٩	(١,٥٢٥,٩١٧)		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية:
(١٧,١٨٩,٣٠٠)	(٨,٥٥٧,٠٠٢)		دفعات مشروعات تحت التنفيذ
(٤٧١,٧٨١)	(٥٨٩,٠٥٠)	(٥)	دفعات بشأن شراء ممتلكات وألات ومعدات
-	(٢٥,٠٠٠)		عقارات قيد التطوير
(١٧,٦٦١,٠٨١)	(٩,١٧١,٠٥٢)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية:
(٨٧٤,٤٣٦)	(٢,٣٢٧,٥٨٨)		إيرادات مقبوضة مقدما طويلة الأجل
(٨٧٤,٤٣٦)	(٢,٣٢٧,٥٨٨)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٩,٠٠٨,٥٣٢	(١٣,٠٢٤,٥٥٧)		صافي النقص في النقدية وما في حكمها
٣٣,٣٩٠,١٧٠	٤٢,٣٩٨,٧٠٢		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٢,٣٩٨,٧٠٢	٢٩,٣٧٤,١٤٥	(١٣)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية:
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥		مشروعات تحت التنفيذ
-	(٢٥,٨٤٩,٧١٥)		استثمارات عقارية

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



## الغرفة التجارية بأبها

### أبها – المملكة العربية السعودية

#### قائمة التغيرات في صافي الأصول

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

صافي الأصول غير المقيدة	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٤,٠٢٤,٩٨٥	٤٤,٠٢٤,٩٨٥
١٣,٣٥٢,٦١٤	١٣,٣٥٢,٦١٤
-	-
١٣,٣٥٢,٦١٤	١٣,٣٥٢,٦١٤
٥٧,٣٧٧,٥٩٩	٥٧,٣٧٧,٥٩٩
٥,٨٢٢,٣٩٣	٥,٨٢٢,٣٩٣
-	-
٥,٨٢٢,٣٩٣	٥,٨٢٢,٣٩٣
٦٣,١٩٩,٩٩٢	٦٣,١٩٩,٩٩٢

رصيد ١ يناير ٢٠٢٤م

التغير الشامل في صافي الأصول للعام في قائمة الأنشطة

الدخل الشامل الآخر

مجموع التغير في صافي الأصول الشامل

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

التغير الشامل في صافي الأصول للعام في قائمة الأنشطة

الدخل الشامل الآخر

مجموع التغير في صافي الأصول الشامل

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م



تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

## ١- معلومات عامة عن المنشأة:

تأسست الغرفة التجارية بأبها عام ١٤٠١هـ بناءً على قرار معالي وزير التجارة الموقر رقم (٤٧) بتاريخ ١٥/٠٧/١٤٠١هـ. وينص نظام الغرف التجارية والصناعية الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م/٦ المبنى على قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٦٤ وتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٠٠هـ على أن الغرف التجارية هيئات لا تستهدف الربح وتتمثل في دائرة اختصاصاتها المصالح التجارية والصناعية لدى السلطات العامة وتعمل على حمايتها وتطويرها ويكون للغرفة التجارية الشخصية الاعتبارية ويقوم رئيس مجلس إدارتها بتمثيلها أمام القضاء والغير

## ٢- أسس إعداد وعرض القوائم المالية:

## ١-٢ بيان الالتزام:

تم إعداد وعرض القوائم المالية للغرفة التجارية بأبها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح والمعياري الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

## ٢-٢ أسس القياس:

تم إعداد هذه القوائم المالية بموجب مبدأ التكلفة التاريخية، وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي

## ٣-٢ التقديرات والافتراضات والأحكام:

٤-٢ يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً لمعيار المنشآت غير الهادفة للربح في المملكة العربية السعودية، استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للغرفة التجارية. وقد تم الإفصاح عن ذلك في الإيضاح (٤).

## ٥-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، والذي يعتبر العملة الوظيفية والعملة التي يتم بها عرض القوائم المالية، وتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي ما لم يرد خلاف ذلك.

## ٦-٢ مبدأ الاستمرارية:

قامت إدارة المنشأة بتقييم قدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور، ومن ثم ليست الإدارة على دراية بأي عدم يقين جوهري قد يلقي بظلاله من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار، بالتالي تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية، على أن يتم إعادة تقييم مدى ملائمة افتراض مبدأ الاستمرارية في تاريخ كل تقرير مالي مستقبلي.

## ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

## ١-٣ الممتلكات والآلات والمعدات:

تقوم المنشأة بإثبات تكلفة بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات على أنها أصل عندما يكون من المحتمل أن منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند سوف تتدفق إلى المنشأة باختيار إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم كسياسة محاسبية.

تقوم المنشأة بتخصيص المبلغ القابل للاستهلاك على أساس منتظم على مدى عمره الإنتاجي. يبدأ استهلاك الأصل عندما يكون الأصل متاح للاستخدام أي عندما يكون بالحالة اللازمة له ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة ويتوقف استهلاك الأصل عندما يلغى إثباته ولا يتوقف الاستهلاك عندما يصبح الأصل معطلاً أو عندما يعزل من الاستخدام النشط ما لم يكن الأصل مستهلك بالكامل وبالرغم من ذلك بموجب طرق الاستخدام للاستهلاك يمكن أن يكون عبء الاستهلاك صفر عندما لا يوجد إنتاج.

عندما تشير بعض العوامل مثل تغيير في الطريقة التي يستخدم بها الأصل والتآكل الكبير غير المتوقع والتقدم التقني والتغيرات في أسعار السوق إلى أن القيمة المتبقية للأصل أو عمره الإنتاجي قد تغير منذ أحداث تاريخ تقرير سنوي وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يجب على المنشأة أن تراجع تقديراتها السابقة وعندما تختلف التوقعات الحالية يجب عليها أن تعدل القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو العمر الإنتاجي ويجب على المنشأة أن تحاسب عن التغير في القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو العمر الإنتاجي على أنه تغير في تقدير محاسبي.



## الغرفة التجارية بأبها

### أبها – المملكة العربية السعودية

#### إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

#### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ٣-١ الممتلكات والآلات والمعدات: (تتمة)

يُختسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت بناءً على القيمة القابلة للاستهلاك والتي هي تكلفة أصل ما ناقصاً قيمتها المتبقية ويتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

٢- معدلات الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات:

النسبة	بيان
٣٪	المباني
٢٥٪	السيارات
١٠٪	أجهزة وآلات
١٢,٥٪	أجهزة حاسب الي
١٠٪	أثاث وتجهيزات
١٠٪	كتب ومراجع

##### ٣-٢ إنشاءات تحت التنفيذ:

تظهر الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن تكلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة وكذلك الدفعات المقدمة للتعاقد مع المقاولين أو موردي الأصول، لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، ويتم البدء في احتساب الاستهلاك من قبل المنشأة عندما تصبح جاهزة للإستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات وآلات ومعدات أو موجودات غير ملموسة أو عقارات استثمارية.

##### ٣-٣ العقارات الاستثمارية:

يجب على المنشأة قياس العقار الاستثماري بالتكلفة عند الإثبات الأولى. ثم يقاس لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الربح أو الخسارة. ولكن إذا لم يكن متاحاً بشكل مستمر قياس قيمتها العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها وبدون تكلفة أو جهد غير مبرر لهما يتم قياسها على أساس التكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك وخسائر الاضمحلال وتظهر كبنء مستقل في قائمة المركز المالي. عند قياس العقار الاستثماري على أساس التكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك وخسائر الاضمحلال، يتم تحميل الاستهلاك لتوزيع تكلفة المبنى بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت. الأراضي ليس لها اعمار انتاجية لذلك لا تستهلك تكلفتها.

عندما يتم قياس العقار الاستثماري على أساس التكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك وخسائر الاضمحلال، ثم لاحقاً يتاح بشكل مستمر قياس قيمتها العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها وبدون تكلفة أو جهد غير مبرر لهما يتم تحويل العقار الاستثماري الى بند عقارات استثمارية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في تاريخ التحول يسجل في قائمة الربح أو الخسارة لتلك الفترة.

##### -التحويلات إلى العقارات الاستثمارية أو منها:

تقوم المؤسسة بتحويل عقارا إلى عقارات استثمارية أو منها عندما يوجد تغيير في الإستخدام يحدث التغيير في الإستخدام عندما يفي العقار بتعريف العقار الاستثماري أو يتوقف عن استيفاء هذا التعريف ويكون هناك دليل على تغيير الإستخدام، ولا تعد نية الإدارة على تغيير إستخدام العقار بمفردها دليلاً على تغيير الإستخدام.

##### ٣-٤ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية:

يتم بتاريخ كل قوائم مالية، مراجعة الممتلكات والآلات والمعدات، للتأكد من وجود دليل على وقوع خسائر انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود دليل على أي انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل المتأثر (أو الوحدات المدرة للنفعية) ومقارنتها مع قيمتها الدفترية. وإذا كانت القيمة القابلة للاسترداد أقل، تخفض القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض فوراً في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

وعندما يتم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو مجموعة من الأصول ذات الصلة) ليصل إلى المبلغ الممكن استرداده، (سعر البيع ناقصاً تكاليف الاستكمال والبيع، في حالة المخزون)، ولكن دون تجاوز القيمة الدفترية الذي كان من الممكن تحديدها لو لم يتم الاعتراف بمخصص خسارة انخفاض قيمة الأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس مخصص خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.



## الغرفة التجارية بأبها

## أبها - المملكة العربية السعودية

## إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

## ٥.٣ الأدوات المالية:

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وتقوم المنشأة بتصنيفها ضمن الفئات التالية:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- تقوم المنشأة بإثبات الأصل المالي أو الالتزام المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداء وعندما يتم إثبات الأصل المالي بشكل أولي بسعر المعاملة (بما في ذلك تكاليف المعاملة باستثناء القياس الأولي للأصول والالتزامات المالية التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) وفي نهاية كل فترة تقرير تقيس المنشأة الأدوات المالية دون أي طرح لتكاليف المعاملة التي يمكن أن تتحملها المنشأة عند البيع أو الاستبعاد الآخر.
- تقوم المنشأة في نهاية كل تقرير مالي ما إذا كان هناك دليل موضوعي على هبوط قيمة الأصل وإذا دلت المؤشرات الموضحة أدناه على وجود هبوط في قيمة الأصل تقوم المنشأة بإثبات مخصص هبوط في القيمة ضمن الربح أو الخسارة مباشرة.
- يتضمن الدليل الموضوعي على أن أصلاً مالياً هبطت قيمته أو مجموعة أصول هبطت قيمتها عن طريق مؤشرات يمكن ملاحظتها تنمو إلى علم مالك الأصل:

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها المصدر أو الملتزم.
- الإخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخر عن دفع الفائدة أو المبلغ الأصلي.
- أن يمنح الدائن لأسباب اقتصادية أو قانونية تتعلق بالصعوبات المالية التي يواجهها المدين امتيازاً للمدين ماكان الدائن بخلاف ذلك سيأخذه في الحسبان.
- قد أصبح من المحتمل بأن المدين سيدخل في حالة الإفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى.
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من مجموعة أصول مالية منذ تاريخ الإثبات الأولي لتلك الأصول رغم أنه لا يمكن بعد ربط الهبوط بالأصول المالية الفردية في المجموعة مثل الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية السلبية أو التغيرات السلبية في أوضاع الصناعة.
- يعتبر الأصل المالي قد انخفضت قيمته في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى أن واحداً أو أكثر من الأحداث ذي تأثير سلبي أثرت على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل.
- تحسب خسارة الانخفاض في قيمة الأصل المالي الذي جري قياسه بالتكلفة المستنفذة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- يجري اختبار لانخفاض القيمة على الأصول المالية الهامة كلا على حدي ويجري تقييم للأصول المالية الأخرى بصورة إجمالية في المجموعات التي تتشارك في مخاطر ائتمان متماثلة ويتم إثبات جميع خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة.
- يتم ترجمة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية إلى ريال سعودي باستخدام سعر الصرف في تاريخ التقرير تدرج أرباح أو خسائر صرف العملات ضمن الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

## مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في القوائم المالية عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

## ٦.٣ أساس تصنيف الموجودات والمطلوبات:

يتم عرض الموجودات والمطلوبات بقائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة وغير متداولة.

- تعتبر الموجودات متداولة وذلك في حالة:
  - توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية.
  - اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي.
  - أو عندما تكون نقدية أو في حكم نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير المالي.
- جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها على أنها موجودات غير متداولة.
- تعتبر المطلوبات متداولة وذلك في حالة:
  - توقع تسوية الالتزام خلال دورة الأعمال العادية للمجموعة.



## الغرفة التجارية بأبها

### أبها – المملكة العربية السعودية

#### إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

- الاحتفاظ بالالتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة.
  - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي.
  - أو عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.
- وجميع المطلوبات الأخرى يتم تصنيفها على أنها مطلوبات غير متداولة.

#### ٧-٣ الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى:

تتم معظم المبيعات (الإيرادات) وفق فترات الائتمان العادية والذمم المدينة لا تحمل أية عمولات، وبالنسبة للمبيعات إلى عميل بانتظام قصير الأجل يتم في الأصل إثبات المبلغ المستحق من أرصدة المدينين بالمبلغ النقدي غير المخصوم المستحق من تلك المنشأة والذي هو عادة قيمة الفاتورة وفي نهاية كل فترة مالية تتم مراجعة القيمة الدفترية للمدينين التجاريين والآخرين من قبل الإدارة للتأكد من وجود دليل موضوعي على عدم إمكانية تحصيلها، وإذا كان الأمر كذلك يتم إثبات مخصص ديون مشكوك في تحصيلها في الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى.

#### ٨-٣ الجهات ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات علاقة في التعاملات التي تتم في سياق النشاط الاعتيادي مع أطراف أخرى تعد ذو علاقة حيث أن هذه التعاملات لا تختلف بشكل جوهري عن التعاملات مع المدينين والدائنين التجاريين ولا يوجد أي مزايا خاصة تقدم لهم.

#### ٩-٣ النقد وما في حكمه:

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك بالحسابات الحالية واستثمارات أخرى قصيرة الأجل ذات سيولة عالية وتاريخ استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل ومتاحة لاستخدام المنشأة دون أي قيود.

#### ١٠-٣ الالتزامات الدائنة:

تقوم المنشأة بالإعتراف بالالتزام المالي بشكل أولي بقياسة بسعر المعاملة (بما في ذلك تكاليف المعاملة باستثناء القياس الأولي التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة).

#### ١١-٣ المخصصات:

تدرج المخصصات عندما يكون لدى المنشأة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويمكن تقديره بصورة موثوق بها ويكون هناك احتمال أن يطلب من المنشأة سداد هذا الالتزام من خلال تدفق منافع اقتصادية خارج المنشأة، يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعديلها لتعكس أفضل التقديرات المحتملة وإذا لم يعد محتملاً أن يطلب تدفق منافع اقتصادية مستقبلية خارج المنشأة لتسوية الالتزام، فإنه يتم عكس المخصص.

#### ١٢-٣ ضريبة القيمة المضافة:

تخضع المنشأة لضريبة القيمة المضافة وفقاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة العربية السعودية. للإيرادات المصنفة تجارية ولا تعتبر جزءاً من الخدمات التي تقدمها الدولة ويتم تحديد مبلغ ضريبة القيمة المضافة من خلال تطبيق معدل الضريبة المطبق على قيمة الإيرادات "ضريبة القيمة المضافة على المخرجات" ناقصاً ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات "ضريبة القيمة المضافة على المدخلات" تقوم المنشأة بإدراج الإيرادات والمشتريات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة للسنة لجميع الفترات المعروضة في قائمة الأنشطة.

#### ١٣-٣ المصاريف:

تتكون المصاريف التي تتكبدها المنشأة من المصاريف العمومية والإدارية والتي تشمل التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر تحديداً جزءاً من تكاليف الإيرادات، ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية، ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحميل السنة المالية بجميع المصاريف.

#### ١٤-٣ المعاملات بالعملة الأجنبية:

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية إلى العملة الأساسية للمنشأة بأسعار الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم تحويل الأصول والالتزامات المالية بعملة أجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى العملة الأساسية للمنشأة بأسعار الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.

وأن أرباح وخسائر فروق العملة من البنود المالية هي الفرق بين التكلفة المطفأة بالعملة الأساسية في بدايه الفترة بعد تسويتها بمعدل الفائدة الفعلي والمدفوعات خلال الفترة والتكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية المحولة بسعر الصرف في نهاية الفترة يتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل في قائمة الربح أو الخسارة.

## الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

## ٤- استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

## ١-٤ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل.

## ٢-٤ المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً. كما تتضمن مخصصات مكافأة نهاية الخدمة، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

## ٣-٤ الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المنشأة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لأغراض الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للموجودات على الأقل مرة واحدة في السنة، وسيتم في نهاية كل سنة مالية تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي في حالة اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

## ٤-٤ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، تحدد قيمتها العادلة باستخدام طرق تقويم تشتمل على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. إن المدخل إلى هذه النماذج يتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة، إذا كان ذلك ممكناً، وإذا لم يكن ذلك مجدياً فإنه يجب استخدام درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الأخذ بالاعتبار المدخلات مثل مخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن تغير الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل سيؤثر على القيمة العادلة المسجلة للأدوات المالية.



## الغرفة التجارية بأبها أبها – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٥- الممتلكات والآلات والمعدات:  
تتمثل الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

بيسان	الأراضي		المباني		السيارات		أجهزة وآلات		أجهزة حاسب آلي		أثاث وتجهيزات		كتب ومراجع		الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة:															
الرصيد بداية السنة	٢,٥٥١,٠٨٧	٢٣,٠٢٤,٦٣٨	٨٣٣,٧٦٤	٣,٧٤٩,٤٣٣	٦,٣٩٣,٨٣٩	٤,٨١٢,٢٦٢	٥٧,٧١٠	٤١,٤٢٢,٧٣٣							
الإضافات خلال السنة	-	٤٧,٣٩٢	-	٣٠,٣٤٨	٢٧٩,٤٧٠	٢٣١,٨٤٠	-	٥٨٩,٠٥٠							
الرصيد في نهاية السنة	٢,٥٥١,٠٨٧	٢٣,٠٧٢,٠٣٠	٨٣٣,٧٦٤	٣,٧٧٩,٧٨١	٦,٦٧٣,٣٠٩	٥,٠٤٤,١٠٢	٥٧,٧١٠	٤٢,٠١١,٧٨٣							
الإستهلاك المتراكم:															
الرصيد بداية السنة	-	١٩,٤٩٦,٥٢٢	٦٨٣,٨٧١	٢,٧٨٤,٧٥٨	٦,١٦٩,٤٩٤	٤,٧١٠,٥٥٢	٥٧,٧٠٩	٣٣,٩٠٢,٩٠٦							
إستهلاك السنة	-	٦٩٠,٨١٧	١٤٩,٨٩٢	٣٧٦,٥٠٣	٢٣٥,٥٠٨	١١٤,٤٣٢	-	١,٥٦٧,١٥٢							
الرصيد في نهاية السنة	-	٢٠,١٨٧,٣٣٩	٨٣٣,٧٦٣	٣,١٦١,٢٦١	٦,٤٠٥,٠٠٢	٤,٨٢٤,٩٨٤	٥٧,٧٠٩	٣٥,٤٧٠,٠٥٨							
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٢,٥٥١,٠٨٧	٢,٨٨٤,٦٩١	١	٦١٨,٥٢٠	٢٦٨,٣٠٧	٢١٩,١١٨	١	٦,٥٤١,٧٢٥							
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢,٥٥١,٠٨٧	٣,٥٢٨,١١٦	١٤٩,٨٩٣	٩٦٤,٦٧٥	٢٢٤,٣٤٥	١٠١,٧١٠	١	٧,٥١٩,٨٢٧							

توزيع الاهلاك		٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
١- استهلاك الأصول الإدارية	٨٦١,٩٣٤	٩٧٥,٧٨٠	
٢- استهلاك الأصول التشغيلية	٧٠٥,٢١٨	٧٩٨,٣٦٦	
الإجمالي	١,٥٦٧,١٥٢	١,٧٧٤,١٤٦	



## الغرفة التجارية بأبها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

## ٦- استثمارات عقارية:

تتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥	مباني المدن الصناعية محول من إنشاءات تحت التنفيذ إيضاح رقم (٧)
-	٢٥,٨٤٩,٧١٥	الإجمالي

- تتمثل الاستثمارات العقارية في مشروع مباني مصانع جاهزة من هيئة مدن بمحافظة خميس مشيط يهدف الاستثمار الى تطوير عقاري بإنشاء مصانع جاهزة وإعادة تأجيرها وتحصيل عائد للغرفة من مصدر دخل آخر.

## ٧- إنشاءات تحت التنفيذ:

تتمثل الحركة على الإنشاءات تحت التنفيذ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٦٥,٨٧٧	١٩,٥٥٥,١٧٧	رصيد ١ يناير
١٧,٢١٦,٣٢٦	٨,٥٥٧,٠٠٢	إضافات خلال العام
(٢٧,٠٢٦)	(٢٥,٨٤٩,٧١٥)	المحول للاستثمارات العقارية إيضاح رقم (٦)
١٩,٥٥٥,١٧٧	٢,٢٦٢,٤٦٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

وتوزع المشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٧١,٩٩٥	٢,٢٦٢,٤٦٤	تطوير مبنى الغرفة
١٨,٤٨٣,١٨٢	-	المدن الصناعية (المصانع الجاهزة)
١٩,٥٥٥,١٧٧	٢,٢٦٢,٤٦٤	الإجمالي

## ٨- عقارات قيد التطوير:

تم الاتفاق على تطوير قطعة ارض مشتراة بشكل مشترك بمدينة الرياض مع أطراف أخرى بموجب صك رقم ٣١٠١٤٦٠٠١٦٥٦ بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠١هـ، يتمثل نصيب الغرفة التجارية في الأرض المشتركة ما نسبته ١٢,٩٢٪ وبلغ إجمالي المبلغ المدفوع من قبل الغرفة ما مقداره ٣٠ مليون ريال، على ان تتحصل الغرفة التجارية وفقاً للاتفاق المبرم ما بين الغرفة التجارية وشركة المعتمدة قيت العقارية - الشريك في قطعة الأرض والمطور العقاري - على ٢٠٪ من صافي الأرباح المحققة.

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٢٥,٠٠٠	أراضي عقارية قيد التطوير - مدينة الرياض
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٢٥,٠٠٠	الإجمالي



## الغرفة التجارية بأبها

### أبها – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

#### ٩- مخزون (مواد ومهمات):

يُتمثل المخزون كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٣,١٥٤	١٩٥,٣٥٨	مطبوعات
٦٢,٠٥٤	٦٣,٥٣٤	أدوات مكتبية
٧٩,٧٠٢	٤٧,٧٧٣	مستلزمات حاسب آلي
١٨,٤٥٠	١٨,٤٥٠	هدايا
٣٣٣,٣٦٠	٣٢٥,١١٥	الإجمالي

المخزون الظاهر أعلاه غير مخصص للبيع وإنما لمقابلة احتياجات الغرفة من الدفاتر والمطبوعات.

#### ١٠- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

تتمثل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٥٨٦,٥٩٢	٢,٤٥٤,٥٤٩	صندوق أسهم بالرياض
١	١	استثمارات بالدينار العراقي
٢,٥٨٦,٥٩٣	٢,٤٥٤,٥٥٠	الإجمالي

تتمثل الاستثمارات في أسهم الرياض بشراء عدد ٩٠,٤٤٠,٢٩ سهم من بنك الرياض وهي شركة مدرجة ضمن سوق التداول المالية السعودية.

هذا وقد كانت حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	بيــــــــــــــــان
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٥٧٧,٥٤٩	٢,٥٨٦,٥٩٣	الرصيد في بداية السنة
٩,٠٤٤	-	إضافات خلال السنة
-	(١٣٢,٠٤٣)	التغير في القيمة العادلة
٢,٥٨٦,٥٩٣	٢,٤٥٤,٥٥٠	الرصيد نهاية السنة

#### ١١- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى:

تمثل مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠١٣,٤٥٣	٥,٣٩٦,١٤٦	مدينون متنوعون
(٦٩٦,٣٧٥)	(٦٩٦,٣٧٥)	يطرح منه: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢,٣١٧,٠٧٨	٤,٦٩٩,٧٧١	صافي المدينون المتنوعون
١,٤٧٧,٩٩٦	١,٢٨٩,٠٤٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٨٧٦,٨٤٨	٧٢٨,٥٧٣	ذمم وسلف الموظفين
-	٢٨٨,٥٥٣	صندوق الزمالة
٤,٦٧١,٩٢٢	٧,٠٠٥,٩٣٩	الإجمالي



## الغرفة التجارية بأبها

أبها – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

## ١٢- قروض صندوق التنمية الاجتماعية:

- أبرمت الغرفة التجارية اتفاقية مع صندوق التنمية الاجتماعية بتقديم قروض للمشاريع المتوسطة والصغيرة الحجم بمنطقة عسير لخدمة شريحة رواد ورائدات الأعمال بالمنطقة وتفصيلها كالتالي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٧٣٠,٢٤٢	٦٨٨,٧٩٩
(٧١٩,٦٣٤)	(٦٨٨,٧٩٩)
١٠,٦٠٨	-

بيان

التزام الغرفة تجاه صندوق التنمية الاجتماعية

التزام المقترضين تجاه الغرفة

الإجمالي

## ١٣- النقدية وما في حكمها:

تتمثل النقدية كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٢,٣٩٧,٧٤٢	٢٩,٣٧٢,٥٧٥
٩٦٠	١,٥٧٠
٤٢,٣٩٨,٧٠٢	٢٩,٣٧٤,١٤٥

أرصدة لدى البنوك (حسابات جارية)

نقاط بيع تحت التسوية

الإجمالي

## ١٤- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

تتمثل الحركة على مخصص مكافأة نهاية الخدمة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٣,٦٦٧,٤٥٧	١٦,٠٢٥,٩٧٩
٤,٦٥٥,٥٩٦	٧,٤٥٨,٨٩٦
(٢,٢٩٧,٠٧٤)	(٩,٢٢١,٦١٥)
١٦,٠٢٥,٩٧٩	١٤,٢٦٣,٢٦٠

بيان

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال العام إيضاحي رقم (٢١/١٩)

المسدد خلال العام

الرصيد في نهاية السنة



## أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

١٥ - الإيرادات المقبوضة مقدما:

وتتمثل الإيرادات المقبوضة مقدما كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ ريال سعودي	٢٠٢٥ ريال سعودي
١٤,٠٢٤,٥٥٩	-
٢,٦٨١,٦١١	١٠,٥٧٥,١٢٩
١,١٥٤,٤٠٦	١,٣٥٩,٤٨٤
٤٣٩,١٤٣	٥٣٥,٩٣٨
٨٩,٠٤٨	١٣٤,٨٨٩
-	٦,٣٠٩
٢٩,١٦٧	٢,١٠٦,٠٨٥
١٨,٤١٧,٩٣٤	١٤,٧١٧,٨٣٤
١٤,٠٥٣,٧٢٦	١٢,٦٨١,٢١٤
٤,٣٦٤,٢٠٨	٢,٠٣٦,٦٢٠

بیان

إيرادات اشتراكات مقبوضة مقدما عن العام ٢٠٢٥م

إيرادات اشتراكات مقبوضة مقدما عن العام ٢٠٢٦م

إيرادات اشتراكات مقبوضة مقدما عن العام ٢٠٢٧م

إيرادات اشتراكات مقبوضة مقدما عن العام ٢٠٢٨م

إيرادات اشتراكات مقبوضة مقدما عن العام ٢٠٢٩م

إيرادات اشتراكات مقبوضة مقدما عن العام ٢٠٣٠م

إيرادات إيجارات محصلة مقدما

### إجمالي الإيرادات المحصلة مقدما

الإيرادات المحصلة مقدما متداولة

الإيرادات المحصلة مقدما طويلة الأجل

١٦ - المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى:

تتمثل المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤م ريال سعودي	٢٠٢٥م ريال سعودي
٣,٣١٧,٠٣١	٣,٠٦٥,٧٤٩
٢,٥٢٥,٤٨٨	٢,٥٧٤,٥٦٧
١,٣٢٦,٢١٧	١,٩١٦,٤٩٩
١,٠١٣,٨٨٥	١,٠١٣,٨٨٥
٥,٧١٠,٢٠٠	١,٣٤١,٨٤٠
١١٦,٨٩٧	٦٨,٥٦٨
٢٦٥,١٩٤	٢٩٥,٥٠٧
١٩٤,٨٧٩	٢١٦,٣٧٠
٤٤١,٨٤٨	٨٤٢,٧٦٠
٣٢١,٨٢٢	٣٢١,٨٢٢
١٥,٢٣٣,٤٦١	١١,٦٥٧,٥٦٧

بيان

### دائنو شحن المحفظة الالكترونية

دائنو مركز التدريب

مخصص بدل إجازة \*

أرصدة دائنة غير متحركة

## دائنون متنوعون

مصرفات مستحقة

مؤسسة التأمينات الاجتماعية

نسب مستحقة (اتحاد الغرف وحماية المستهلك)

ضرورية القيمة المضافة

## أمانات الغير

الإجمالي

- وكانت حركة مخصص الاجازة كما يلي:

٢٠٢٤م ريال سعودي	٢٠٢٥م ريال سعودي
-	١,٣٢٦,٢١٧
١,٣٢٦,٢١٧	١,٢٢٥,٠٦١
-	(٦٣٤,٧٧٩)
١,٣٢٦,٢١٧	١,٩١٦,٤٩٩

بيان

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال العام

المسجد خلال العام

الرصيد كما في نهاية العام



العرفه اسجاريه بابها

أبها - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

١٧- الإيرادات:

تتمثل إيرادات الغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

بيان	٢٠٢٥م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي
إيرادات الاشتراكات	٢٣,٤٧٤,٦٨٥	٢٢,٧٥٨,٢٥٦
إيرادات التصديقات	٧,٠٣٩,٧٣٨	٥,٧٧٧,٢٦٠
إيرادات التدريب	٤٨,٩٩٨,٩٠١	٣٤,٣٦٧,٦٢٠
إيرادات التوظيف	٢٠,٨٠٠	٩٠١,٠٠٠
إيرادات المعارض والمؤتمرات	١٨٠,١٥٠	٢٨٠,٤٧٠
الإجمالي	٧٩,٧١٤,٢٧٤	٦٤,٠٨٤,٦٠٦

١٨- الإيرادات المتنوعة:

تتمثل الإيرادات المتنوعة للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

بيان	٢٠٢٥م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي
إيجارات	٣١٧,١٦٧	١٦٨,٠٠٠
إيرادات ورسوم أخرى	٥١١,٠٣٠	٧٣,٣٧٣
الإجمالي	٨٢٨,١٩٧	٢٤١,٣٧٣

١٩- مصاريف التشغيل (الأنشطة):

تتمثل مصاريف التشغيل للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

بيان	٢٠٢٥م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي
أجور ومرتبات وما في حكمها	٢,٥٤٤,٥٧٣	٣,١٦٥,٩٣٤
مكافأة نهاية الخدمة أيضا رقم (١٤)	٤,١٠٢,٣٩٣	٢,٥٦٠,٥٧٨
مصروف بدل إجازة	٥٤٤,٧١٧	٩٢٧,٩٣٢
إيجارات	١,٥٠٠,٨٣١	١,٤٧١,٢٩٢
التأمينات الاجتماعية	٢٧٣,٨٤٨	٣٤٥,٧٥٨
أتعاب تدقيق واستشارات	٢٩٥,٠٤٥	٥٦١,٢٥٧
رعاية طبية وعلاج	١,٥٠٦,٦٥٦	١,٠١٢,٧٤١
قرطاسية ومكتبية وإعلانات	٩١,٣١٥	١٩٧,٦١٦
مرافق عامة	٢٨٣,٥١٣	٣٩٢,٧٧٤
مصروفات تشغيلية أخرى	٧٥٧,٦٦٨	٥٥٤,٨٧٥
الإجمالي	١١,٩٠٠,٥٥٩	١١,١٩٠,٧٥٧



## الغرفة التجارية بأبها أبها – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

### ٢٠- مصاريف الدورات التدريبية:

تتمثل مصروفات الدورات التدريبية للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م ريال سعودي	٢٠٢٥ م ريال سعودي	بيان
١,٠٦٩,٠٢٤	١,٤٤٨,٠٧٨	أجور ومرتبات وما في حكمها
١١٦,٦٠٧	١١١,٠٨٤	تأمينات اجتماعية التدريب
٦,٢٥٧,٢٧٠	١٠,١٦٢,٩٣٢	مصروفات الجامعات
٥١٢,٧١٠	٩٤٢,١٩٩	مصروفات مدرسين
٢,٥١٩,١٦٢	٩,٦٥٥,٢١١	مصروفات المنصات
٣,٨٣٧,٧٠٤	٤,١١٨,٣٣٥	مصروفات أخرى
١٤,٣١٢,٤٧٧	٢٦,٤٣٧,٨٣٩	الإجمالي

### ٢١- المصروفات الإدارية الأخرى:

تتمثل المصروفات الإدارية الأخرى للغرفة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤ م ريال سعودي	٢٠٢٥ م ريال سعودي	بيان
١,١٤٥,٩٨٥	١,٣٦٧,١١٨	التأمينات الاجتماعية
٨٤٦,٢٠٨	١,٨٨٤,٥٠٤	مكافأة وإضافي الموظفين
٢,٠٩٥,٠١٨	٣,٣٥٦,٥٠٣	مكافأة نهاية الخدمة إيضاح رقم (١٤)
٧١٥,٢٨٨	٦٨٠,٣٤٤	مصروف بدل إجازة
٤٨٠,٠٥٧	٧١٥,٦٠١	مرافق عامة
٣٧٥,٨٣٢	٦٩٢,٤٠٠	صيانة ونظافة
٥٦١,٣٩١	١٤٥,٢٥٠	مصروفات إدارية أخرى
٦٩٦,٣٧٥	-	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٢١,٩٨٥	٢٤٥,٠٥١	انتداب / تذاكر سفر
١٥٥,٢٧٠	٣٠٥,٩٦١	قرطاسية ومكتبية وإعلانات
١,٣٩٨,٥٤٧	١,٢٥١,١١٦	رعاية طبية وعلاج
٨,٦٩١,٩٥٦	١٠,٦٤٣,٤٩٨	الإجمالي



## الغرفة التجارية بأبها

## أبها - المملكة العربية السعودية

## إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

## ٢٢- الالتزامات المحتملة:

لا يوجد لدى المنشأة التزامات محتملة كما في ٣١ ديسمبر.

## ٢٣- أمور مهمة والأحداث بعد نهاية الفترة المالية

لا يوجد لدى المنشأة أية أمور مهمة أو أحداث بعد نهاية السنة المالية.

## ٢٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

## ١-٢٤ القيمة العادلة:

- القيمة العادلة، للنقد والودائع قصيرة الأجل والحسابات والذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل والذمم الدائنة والمطلوبات المتداولة الأخرى والقروض قصيرة الأجل والقروض والسلف من البنوك، تتقارب مع قيمتها الدفترية إلى حد كبير بسبب الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

- يتم تقييم الأدوات المالية التي لها أسعار فائدة ثابتة ومتغيرة بواسطة المنشأة استناداً إلى مؤشرات مثل أسعار الفائدة والجدارة الائتمانية الفردية للطرف المقابل، وبناءً على هذا التقييم يتم تسجيل المخصصات في حساب الخسائر المتوقعة لهذه الذمم المدينة، وبالتالي، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

- لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية جوهرياً عن قيمها الدفترية في قائمة المركز المالي للمنشأة.

## ١-٢٤ الأدوات المالية:

- تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمنشأة الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل الناتجة مباشرة من عملياتها، كذلك تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمنشأة من القروض والذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى، تم الإفصاح في الإيضاح الخاص بالسياسات المحاسبية الهامة عن الطرق المستخدمة للاعتراف والقياس المحاسبي لكل بند من البنود الموجودة والمطلوبات المالية.

- يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في القوائم المالية فقط عند وجود حق نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى المنشأة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في أن واحد.

## ٢-٢٤ مخاطر أسعار الفائدة:

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية لأداة مالية نتيجة التقلبات في أسعار الفائدة، المنشأة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي يترتب عليها فائدة بما في ذلك القروض قصيرة وطويلة الأجل، وترى المنشأة أن مخاطر أسعار الفائدة يتم إدارتها بصورة ملائمة.

## ٣-٢٤ مخاطر العملات الأجنبية:

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية، لم تقم المنشأة بأي معاملات هامة بعملة خلاف الريال السعودي خلال الفترة، ومن ثم ترى المنشأة أنها غير معرضة لمخاطر عملات أجنبية هامة.

## ٤-٢٤ مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية، تلتزم المنشأة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك من خلال تطبيق حدود إئتمان على عملائها ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

## ٥-٢٤ مخاطر السيولة:

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المنشأة في توفير الأموال للوفاء بالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية، تتمثل طريقة المنشأة في إدارة مخاطر السيولة في التأكد قدر المستطاع من توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها حين استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية أو الظروف الصعبة وذلك دون تكبد أي خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة المنشأة، وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية كافية لدى البنوك والتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية إذا تطلب الأمر لتغطية التزاماتها قصيرة الأجل بصفة مستمرة.

## ٢٥- تاريخ اعتماد القوائم المالية:

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية من قبل صاحب المنشأة في ٢٣ رجب ١٤٤٧هـ الموافق ١٢ يناير ٢٠٢٦م.





# الموازنة التقديرية لعام 2026م

## الموازنة التقديرية لعام 2026م

الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٦م	البند	الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٦م	البند
	رابعاً : الإيرادات		أولاً: المصروفات
21,679,334	إيرادات اشتراكات	20,000,000	رواتب واجور
7,713,712	إيرادات تصديقات	2,263,404	تأمينات اجتماعية
2,086,776	عائد اجارات	2,000,000	الرعاية الصحية
25,364,272	عائد الدورات	0	العمل الاضافي
25,284	ايرادات منوعه	50,000	الانتداب
20,000	عائد إصدارات	100,000	تذاكر سفر
3,000,000	عائد معارض	0	مكافأة أداء الموظفين
500,000	عائد رعايات	1,224,849	الإيجارات
		40,000	مطبوعات واعلانات إعلامية
		50,000	مطبوعات وأدوات مكتبية
		50,000	اتعاب تدقيق واستشارات قانونية وإدارية
		0	دورات تدريب موظفين
		500,000	مرافق عامة ورسوم حكومية
		300,000	صيانة ونظافة
		1,500,000	مصروف ترك الخدمة
		1,000,000	استهلاك الأصول الثابتة
		14,000	الامن والسلامة
		200,000	وفود وضيافة
		500,000	معارض وندوات وفعاليات
		50,000	مصروفات اللجان
		50,000	الدراسات
		50,000	إصدارات الغرفة
			ثانياً : المساهمات الخارجية واحتياطي المصروفات
		2,500,000	المسئولية الاجتماعية
		0	احتياطي المصروفات
60,389,378	اجمالي الايرادات	32,442,252	اجمالي المصروفات
0	عجز مقابلة الايرادات بالمصروفات	27,947,126	فائض مقابلة الايرادات بالمصروفات
			ثالثاً : النفقات الرأسمالية
		400,000	مبني الغرفة بمحابل عسير
60,389,378	اجمالي الايرادات	32,842,252	اجمالي المصروفات والنفقات الرأسمالية
0	زيادة المصروفات النفقات الرأسمالية عن ايراد العام	27,547,126	فائض الايرادات عن النفقات







[www.abhacci.org.sa](http://www.abhacci.org.sa)

[info@abhacci.org.sa](mailto:info@abhacci.org.sa)

حساباتنا على منصات التواصل الاجتماعي

      @abhachamber

واتساب أعمال +966 53 227 1818

الهاتف الرئيسي +966 17 2271818

الرمز البريدي 61421 أبها، صندوق البريد 722